

Протокол от 07.08.2020 г.

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым 26:04:000000:327,
адрес (местоположение объекта): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новоалександровский район, на территории АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.**

Место проведения собрания

Россия, Ставропольский край,
Новоалександровский район, станица
Кармалиновская, ул. Красная, дом 80/1.

Дата проведения собрания

07.08.2020 года

Время проведения собрания

начало регистрации – 11 ч.30 минут

окончание регистрации – 12 ч.00 минут

начало собрания – 12 ч.05 минут

окончание собрания – 12 ч. 45- минут

**Дата извещения о проведении
общего собрания:**

26.06.2020г.

Собрание открыла заместитель начальника отдела сельского хозяйства и окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна: «Собрание проводится по предложению ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978). Согласно выписки из ЕГРН от 04 августа 2020 года в земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:327 зарегистрировано 8 участников ОДС, владеющих в совокупности 17 долями в праве собственности на земельный участок.

Уважаемые участники долевой собственности! В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение № 1 — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или владеющие более чем 50% долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Для участия в собрании зарегистрировалось 8 участников, что составляет 100 % от общего количества участников ОДС, владеющих 17 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100% долей, кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе

места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №43(11060) от 26 июня 2020 года, и путем размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», и информационных щитах администрации в соответствии с требованиями № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размеров долей принадлежащих собственникам земельного участка, с кадастровым номером 26:04:000000:327.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327, заключаемого с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новый срок.
5. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка от 16 апреля 2013 года по соглашению сторон, в связи с заключением договора аренды с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новых условиях.
6. Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) проводится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 311-р от 03.08.2020 г. в организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания является Токмакова Ольга Николаевна заместитель начальника отдела сельского хозяйства и окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/1800, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей».

1. Первый вопрос повестки дня («Избрание председателя собрания»):

Выступила Токмакова О.Н.: «Уважаемые участники собрания! В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поступило предложение избрать председателем собрания Слепухину Наталью Владимировну, представителя участника долевой собственности. Есть ли другие кандидатуры? Поскольку других предложений нет, прошу проголосовать по кандидатуре Слепухиной Н.В., предложенной для избрания председателем собрания».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Токмакова О.Н.: «Прошу Слепухину Н.В. приступить к исполнению полномочий председателя собрания».

Слепухина Н.В.: «Добрый день уважаемые собственники земельных долей и их представители! Хочу всех поблагодарить за то, что нашли время принять участие в собрании. Предлагаю продолжить обсуждение вопросов повестки дня».

2. Второй вопрос повестки дня: Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Уважаемые участники долевой собственности! Для совершения процедурных вопросов

необходимо избрать секретаря собрания, определить состав счетной комиссии и ее членов. Кроме того, считаю необходимым решить вопрос о порядке и способе голосования.

В адрес председателя собрания поступило предложение избрать секретарем собрания участника долевой собственности Сикетина Владимира Михайловича. Предложение: возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Сикетина Владимира Михайловича.

До проведения голосования по содержательным вопросам повестки дня, считаю необходимым решить вопрос о способе голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 №1-п «по делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/1800, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Есть ли другие предложения? Если нет, предлагаю голосовать».

Возражений по порядку голосования не поступило.

Предложений по другим кандидатурам секретаря собрания, членов счетной комиссии не поступило.

Формулировка вопроса: Избрать секретарем собрания Сикетина Владимира Михайловича. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Сикетина Владимира Михайловича.

Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей» т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 100/1800, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Принятое и объявленное решение:

Избрать секретарем собрания Сикетина Владимира Михайловича. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Сикетина Владимира Михайловича.

Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 100/1800, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

3. Третий вопрос повестки дня («Утверждение размеров долей, принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327»):

Председатель собрания сообщила, что площадь земельного участка изменилась в результате выдела земельных долей Мерзликина Владимира Михайловича участника долевой собственности. Следовательно, размер долей в земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:327 подлежит изменению.

Предлагается утвердить следующий размер долей принадлежащих участникам общей долевой собственности в измененном земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:327.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, (наименование юридического лица)	Серия, номер, дата свидетельства о праве собственности на земельную долю (Выписка ЕГРН). Дата, номер государственной регистрации права	Размер земельной доли	Кол- во долей
1.	Сапрыкина Валентина Николаевна	Номер, дата государственной регистрации права: №26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
2.	Сикетин Владимир Михайлович	Номер, дата государственной регистрации права: 26-26- 24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
3.	Воронова Нина Васильевна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
4.	Сальникова Ольга Анатольевна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
5.	Катальникова Галина Александровна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
6.	Рыжонкова Таисия Михайловна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
7.	Байдин Николай Захарович	Номер, дата	100/1700	1

		государственной регистрации права: 26-26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.		
8.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26-26-24/007/2013-387 от 14.08.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	300/1700	3
9.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26-0-1-121/2003/2014-384 от 15.09.2014 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
10.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/014/2017-4 от 05.09.2017 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	200/1700	2
11.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/014/2018-7 от 12.11.2018 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	200/1700	2
12.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/007/2019-9 от 19.09.2019 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
13.	ООО ««Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/010/2019-11 от 24.09.2019 г. Выписка из ЕГРН 04.08.2020 г.	100/1700	1

Предложений и замечаний не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер долей, принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е.

более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Приняли решение:

Утвердить размер долей, принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, (наименование юридического лица)	Серия, номер, дата свидетельства о праве собственности на земельную долю (Выписка ЕГРН). Дата, номер государственной регистрации права	Размер земельной доли	Кол- во долей
1.	Сапрыкина Валентина Николаевна	Номер, дата государственной регистрации права: №26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
2.	Сикетин Владимир Михайлович	Номер, дата государственной регистрации права: 26-26- 24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
3.	Воронова Нина Васильевна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
4.	Сальникова Ольга Анатольевна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
5.	Катальникова Галина Александровна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
6.	Рыжонкова Таисия Михайловна	Номер, дата государственной регистрации права: 26- 26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
7.	Байдин Николай Захарович	Номер, дата государственной регистрации права: 26-	100/1700	1

		26-24/002/2013-711 от 11.04.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.		
8.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26-26-24/007/2013-387 от 14.08.2013 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	300/1700	3
9.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26-0-1-121/2003/2014-384 от 15.09.2014 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
10.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/014/2017-4 от 05.09.2017 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	200/1700	2
11.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/014/2018-7 от 12.11.2018 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	200/1700	2
12.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/007/2019-9 от 19.09.2019 г. Выписка из ЕГРН от 04.08.2020 г.	100/1700	1
13.	ООО «Возрождение», ИНН 2615013576 ОГРН1062644010978	Номер, дата государственной регистрации права: 26:04:000000:327-26/010/2019-11 от 24.09.2019 г. Выписка из ЕГРН 04.08.2020 г.	100/1700	1

4. Четвертый вопрос повестки дня («Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327, заключаемого с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новый срок.»

Председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Общество с ограниченной ответственностью ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978), предлагает заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327 при множественности лиц на стороне арендодателей, на новых условиях, на новый срок, в связи с этим, в повестку дня был внесен соответствующий вопрос.

Председатель собрания сообщила: «В соответствии с уведомлением у собственников была возможность ознакомиться с проектом нового договора аренды земель сельскохозяйственного назначения до проведения общего собрания. Прошу заслушать

проект договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемый ООО «Возрождение», все желающие могут прочитать его самостоятельно».

Председатель собрания огласила текст проекта указанного договора аренды:

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей

Российская Федерация, Ставропольский край,
Новоалександровский район, город Новоалександровск

_____ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», ИНН 2615013576, являющееся юридическим лицом по российскому законодательству, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю (ОГРН 1062644010978), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 26 № 002777458 от 18.12.2006 г., в лице генерального директора ООО «УК АСБ-Агро» Ланина Игоря Алексеевича, 15.04.1969 года рождения, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, пол: мужской, паспорт гражданина России: 07 13 № 875815 выдан 21.05.2014 г. Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), зарегистрирован по адресу: Россия, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Курченко дом 2/1, действующего на основании Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества № 1/2015 от 05.10.2015 года, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** с одной стороны и

Участники общей долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1152758 кв. м., с кадастровым номером 26:04:000000:327, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Новоалександровский район, на территории АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский, поименованные в Приложении № 1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»**, в интересах которых на основании решения от 07.08.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327 действует уполномоченное лицо, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок и обязуется своевременно оплачивать арендную плату.

1.2. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

Наименование: Земельный участок.

Кадастровый номер: 26:04:000000:327.

Назначение: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Площадь: 1152758 кв.м.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Новоалександровский район, на территории АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский.

1.3. Земельный участок, передаваемый в аренду, на момент заключения договора принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

1.4. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, обременений сервитутами не имеет.

1.5. Арендодатели гарантируют, что они являются собственниками земельного участка, передаваемого в аренду, на праве общей долевой собственности, земельный участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2035 года.

2.2. Право аренды возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Пользование земельным участком является возмездным.

Размер арендной платы, приходящийся на каждого Арендодателя - участника общей долевой собственности, определяется исходя из его доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, на основании правоустанавливающих документов, представляемых Арендодателями или их правопреемниками (в т.ч. наследниками). Размер доли, принадлежащей каждому Арендодателю на дату заключения настоящего Договора, указан в приложении № 1 к настоящему Договору (список Арендодателей).

3.2. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером **26:04:000000:327**, за каждую одну земельную долю, равную на момент заключения договора аренды 100/1700, в 2020 году устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
а) Единовременная выплата	114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля.	Единовременная выплата должна быть выплачена однократно в 2020 году в течении 10 дней с даты регистрации настоящего дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
б) налог на землю и НДФЛ	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
в) Ритуальные выплаты	В размере 10 000,00 (Десять	По

	тысяч) рублей.	надобности
3. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию

«Ежегодная арендная плата на каждую 100/1700 одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, за последующие годы аренды устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
а) налог на землю и НДФЛ	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
б) Ритуальные выплаты	В размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.	По надобности
3. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию

3.3 Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли указанной в пункте 3.2. настоящего договора, получает арендную плату пропорционально своей доле.

3.4 С согласия Арендатора, по личному письменному заявлению Арендодателя, натуральная форма арендной платы может быть полностью или частично заменена денежной выплатой.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельскохозяйственных культур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей, но при условии их уведомления, сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи, удостоверяющим факт передачи земельного участка в аренду, без составления дополнительного документа о передаче, и предъявляется на государственную регистрацию.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и правовыми актами, регулирующими земельные взаимоотношения, и действующими на территории Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении обязательств по своевременному платежу арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное прекращение настоящего договора по письменному соглашению сторон возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.3. Арендодатели, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

- если Арендатор пользуется арендованным земельным участком с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;
- если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемого земельного участка.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, предварительно разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения обоюдного согласия, в суде Российской Федерации в соответствии с их подведомственностью и территориальной подсудностью.

8.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, второй экземпляр – у Арендатора, и третий экземпляр – у представителя Арендодателей.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатели:

В интересах которых действует лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности от 07.08.2020 года от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» в лице Ланина Игоря Алексеевича Генерального директора ООО «Управляющая компания АСБ-Агро», действующего на основании Договора № 1/2015 о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 05.10.2015 года.

Слепухина Н.В. предложила собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования. В связи с отсутствием желающих, предложила перейти к голосованию по вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327, заключаемого с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новый срок.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Приняли решение:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327 с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новый срок на следующих условиях:

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей

Российская Федерация, Ставропольский край,
Новоалександровский район, город Новоалександровск
_____ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», ИНН 2615013576, являющееся юридическим лицом по российскому законодательству, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю (ОГРН 1062644010978), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 26 № 002777458 от 18.12.2006 г., в лице генерального директора ООО «УК АСБ-Агро» Ланина Игоря Алексеевича, 15.04.1969 года рождения, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, пол: мужской, паспорт гражданина России: 07 13 № 875815 выдан 21.05.2014 г. Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), зарегистрирован по адресу: Россия, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Курченко дом 2/1, действующего на

основании Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества № 1/2015 от 05.10.2015 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны и

Участники общей долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1152758 кв. м., с кадастровым номером 26:04:000000:327, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Новоалександровский район, на территории АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский, поименованные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в интересах которых на основании решения от 07.08.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327 действует уполномоченное лицо, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок и обязуется своевременно оплачивать арендную плату.

1.2. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

Наименование: Земельный участок.

Кадастровый номер: 26:04:000000:327.

Назначение: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Площадь: 1152758 кв.м.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Новоалександровский район, на территории АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский.

1.3. Земельный участок, передаваемый в аренду, на момент заключения договора принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

1.4. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, обременений сервитутами не имеет.

1.5. Арендодатели гарантируют, что они являются собственниками земельного участка, передаваемого в аренду, на праве общей долевой собственности, земельный участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2035 года.

2.2. Право аренды возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Пользование земельным участком является возмездным.

Размер арендной платы, приходящийся на каждого Арендодателя - участника общей долевой собственности, определяется исходя из его доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, на основании правоустанавливающих документов, представляемых Арендодателями или их правопреемниками (в т.ч. наследниками). Размер доли, принадлежащей каждому Арендодателю на дату заключения настоящего Договора, указан в приложении № 1 к настоящему Договору (список Арендодателей).

3.2. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327, за каждую одну земельную долю, равную на момент заключения договора аренды 100/1700, в 2020 году устанавливается в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки
---------------------	-----------------------	-------

1. ПРОДУКЦИЯ		платежей
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
а) Единовременная выплата	114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля.	Единовременная выплата должна быть выплачена однократно в 2020 году в течении 10 дней с даты регистрации настоящего дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
б) налог на землю и НДФЛ	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
в) Ритуальные выплаты	В размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.	По надобности
3. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию

«Ежегодная арендная плата на каждую 100/1700 одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, за последующие годы аренды устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря

2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
а) налог на землю и НДФЛ	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
б) Ритуальные выплаты	В размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.	По надобности
3. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию

3.3 Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли указанной в пункте 3.2. настоящего договора, получает арендную плату пропорционально своей доле.

3.4 С согласия Арендатора, по личному письменному заявлению Арендодателя, натуральная форма арендной платы может быть полностью или частично заменена денежной выплатой.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельскохозяйственных культур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельскохозяйственных культур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату;
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей, но при условии их уведомления, сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи, удостоверяющим факт передачи земельного участка в аренду, без составления дополнительного документа о передаче, и предъявляется на государственную регистрацию.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и правовыми актами, регулирующими земельные взаимоотношения, и действующими на территории Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении обязательств по своевременному платежу арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное прекращение настоящего договора по письменному соглашению сторон возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.3. Арендодатели, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

- если Арендатор пользуется арендованным земельным участком с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;
- если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемого земельного участка.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, предварительно разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения обоюдного согласия, в суде Российской Федерации в соответствии с их подведомственностью и территориальной подсудностью.

8.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, второй экземпляр – у Арендатора, и третий экземпляр – у представителя Арендодателей.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатели:

В интересах которых действует лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности от 07.08.2020 года от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» в лице Ланина Игоря Алексеевича Генерального директора ООО «Управляющая компания АСБ-Агро», действующего на основании Договора № 1/2015 о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 05.10.2015 года.

5. Пятый вопрос повестки дня («О досрочном расторжении договора аренды земельного участка от 16 апреля 2013 года по соглашению сторон, в связи с заключением договора аренды с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новых условиях»):

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Один из арендаторов земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327 Мерзликин Владимир Михайлович выделил в счет принадлежащей ему земельной доли часть земельного участка, которую использовал по договору аренды от 16 апреля 2013 года и фактически перестал быть арендатором земельного участка. Ранее было принято решение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327 при множественности лиц на стороне арендодателей с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новый срок, на новых условиях. В связи с этим, а также с целью государственной регистрации нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:327, необходимо принять решение о досрочном расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 16 апреля 2013 года по соглашению сторон».

Председатель общего собрания Слепухина Н.В. объяснила процедуру оформления досрочного расторжения договора аренды и предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О досрочном расторжении договора аренды земельного участка от 16 апреля 2013 года по соглашению сторон, в связи с заключением договора аренды с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новых условиях.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Приняли решение:

Досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка от 16 апреля 2013 года по соглашению сторон, в связи с заключением договора аренды с ООО «Возрождение» (ОГРН 1062644010978) на новых условиях.

6. Шестой вопрос повестки дня («Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»):

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Для реализации решений общего собрания, принятых по вопросам повестки собрания, то есть для проведения необходимых процедур по государственной регистрации договора аренды с ООО «Возрождение», соглашения о расторжении договора аренды, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, ставится вопрос о выборе лица, которое будет представлять интересы всех собственников при реализации вышеуказанных процедур, определении объема и срока его полномочий».

Сикетин В.М. предложил избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени участников долевой собственности во исполнение принятых общим собранием решений – Слепухину Наталью Владимировну.

Определить следующий объем полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, право на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:327 с ООО «Возрождение» на условиях, предусмотренных решением общего собрания участников долевой собственности, заключать и подписывать с ООО «Возрождение» и Мерзликиным Владимиром Михайловичем соглашение о досрочном расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16.04.2013, подписывать акты приема-передачи земельного участка, обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:327, соглашения о расторжении договора аренды от 16.04.2013, с заявлением о государственной регистрации права, внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки (реестровой ошибки), оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и праводостоверяющие документы и их копии.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий, равным трем годам.

Предложений по другим кандидатурам, объему и сроку полномочий не поступило.

Председатель собрания предложила проголосовать по шестому вопросу повестки собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать Слепухину Наталью Владимировну, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрированную по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края, лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327, определить предложенный объем и срок ее полномочий.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 8 участников, владеющих 17 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение принято.

Приняли решение:

Избрать Слепухину Наталью Владимировну, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, п..., гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 0..., }, выдан От..., их дел Новоалександровского района Ставропольского края 1... } года, код подразделения..., зарегистрированную по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светл..., Новоалександровского района Ставропольского края, лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:327.

Определить следующий объем полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, право на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:327 с ООО «Возрождение» на условиях, предусмотренных решением общего собрания участников долевой собственности, заключать и подписывать с ООО «Возрождение» и Мерзликиным Владимиром Михайловичем соглашение о досрочном расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16.04.2013, подписывать акты приема-передачи земельного участка, обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:327, соглашения о расторжении договора аренды от 16.04.2013, с заявлением о государственной регистрации права, внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки

(реестровой ошибки), оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий, равным трем годам.

Председатель общего собрания Слепухина Н.В. поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Настоящий протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – ООО «Возрождение».

Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Собрание закрыто в 12 ч. 45 мин.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании участников ОДС от 07.08.2020 г.
2. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №311-р от 03.08.2020 г.
3. Копия газеты Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №43(11060) от 26 июня 2020 года.

Председатель собрания

Н.В. Слепухина

Секретарь собрания

В.М. Сикетин

**Уполномоченное должностное лицо администрации
заместитель начальника отдела
сельского хозяйства и окружающей среды
администрации Новоалександровского городского
округа Ставропольского края**

О.Н. Токмакова