СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет

Администрация Новоалександровского муниципального округа в соответствии ст. 13.1, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:030204:335, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности, созываемого по предложению участника общей долевой собственности со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

|  |
| --- |
| 1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.  2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:030204:335, с ИП Павленко С.А. (ИНН 261500233785, ОГРН 311265103400160), заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях.  3.Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. |

Дата и время проведения собрания: 11 декабря 2023 года, начало регистрации участников собрания: 10 ч. 00 мин, окончание регистрации: 10 ч. 20 мин., начало собрания 10 ч. 30 мин. по московскому времени.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, ул. Комсомольская, 22, Зал Горьковского территориального отдела (спорткомплекс).

Для регистрации и принятия участия в собрании с правом голоса, допускаются лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенность на участие в собрании, удостоверенную нотариусом).

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание проводится по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решение принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в земельном участке выражены единым способом, при этом 1 (одна) земельная доля – 1/15. Способ голосования определен долями, учитывающий размер долей, принадлежащих голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Документы, предоставленные для ознакомления (проект договора аренды).

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с с кадастровым номером 26:04:030204:335, по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании администрации Новоалександровского муниципального круга Ставропольского края по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 315 с 27 октября 2023 года по 8 декабря 2023 года (в рабочие дни, кроме выходных с 10:00 до 12:00 часов)