

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:339**

Ставропольский край, Новоалександровский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО "Русь" секция 17, контур часть 50, поле 2, севооборот 6к, рабочий участок 1,2; секция 20, контур часть 16, поле 8, севооборот 3, рабочий участок 5. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

**Место проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район поселок Горьковский, ул. Комсомольская, 22 (актовый зал Спорткомплекса).

Дата проведения общего собрания: 30 августа 2019 года.

Собрание проводится по инициативе Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ждановой Анны Петровны (ИНН 261505457443 ОГРНИП 307264430500010), использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Знамя труда» от 19 июля 2019 года.

**Время начала регистрации:** 13 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации:** 14 часов 00 минут.

**Время открытия общего собрания:** 14 часов 00 минут.

**Время закрытия общего собрания:** 15 часов 00 минут.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Способ голосования:** открытое голосование.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:339 включено 9 человек, которым в совокупности принадлежит 13,5 земельных долей.

На собрании зарегистрировано 8 человек, которым в совокупности принадлежит земельных долей (92,5 % от общего числа).

Кворум имеется собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание открыла уполномоченный представитель администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, которая предложила утвердить повестку дня, которая состоит из следующих вопросов:

1. Избрание счетной комиссии;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Определение порядка голосования на собрании;
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора от 09 ноября 2009 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339;
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:339;

6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339, подписания соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:339, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом предоставлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – 3 года.

**Голосовали:** за – 8 человека, владеющие 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Против нет.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу** из зала поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Шульга Виктория Викторовна, Чернова Марина Сергеевна

**Голосовали:** за – 8 человека, владеющие 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**По второму вопросу** из зала поступило предложение избрать председателем собрания Жданова Анатолия Ивановича - представителя арендатора – ИП Главы КФХ Ждановой А.П., секретарем Момотова Евгения Владимировича.

**Голосовали:** за – 8 человека, владеющие 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Решили:** избрать председателем собрания Жданова Анатолия Ивановича, секретарем собрания Момотова Евгения Владимировича.

**По третьему вопросу** об определении порядка голосования поступило предложение голосовать долями одна доля в размере 2/37 – один голос, при этом, решение принимается если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на

общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Голосовали:** за – 8 человека, владеющие 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Решили:** Голосовать долями - одна доля в размере 2/37 – один голос.

**По четвертому вопросу** выступил Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна, которая озвучила условия договора аренды земельного участка в случае продления действия договора аренды от 09 ноября 2009 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339.

В частности, до присутствующих была доведена следующая информация:

1. Срок аренды: по 31 декабря 2028 года.
2. Арендная плата и сроки ее уплаты.

За пользование переданным в аренду земельной долей в размере 2/37 устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей арендную плату в натуральной форме и денежными средствами в следующем количестве:

№ п.	Виды продукции и услуг, предоставляемые в счет арендной платы	Количество продукции, предоставляемой в счет арендной платы	Сроки (условия) выплаты (предоставления) арендной платы
1.	Пшеница	1500 кг.	До 15 ноября ежегодно
2.	Кукуруза	250 кг.	До 15 ноября ежегодно
3.	Зерно-смесь	3000 кг.	До 15 ноября ежегодно
4.	Сахар	100 кг.	До 15 ноября ежегодно
5.	Масло (подсолнечное)	50 литров	До 15 ноября ежегодно
6.	Лук репчатый	50 кг.	До 15 ноября ежегодно
7.	Картофель	100 кг.	До 15 ноября ежегодно
8.	Денежные средства	25 000 руб.	До 15 ноября

			ежегодно
9.	Материальная помощь на погребение в случае смерти собственника доли	10000 руб.	При обращении родственника.

Доставка продукции, выплачиваемой в счет уплаты арендной платы, осуществляется Арендатором за свой счет и своими силами.

Арендная плата в виде продукции, предусмотренная настоящим договором, может быть выплачена в денежном выражении, при этом, размер денежной выплаты определяется исходя из стоимости продукции, сложившейся в регионе по состоянию на 01 ноября каждого года.

При намерении Арендодателя получить арендную плату в денежном выражении он должен в срок до 01 октября года, в котором производится выплата, сообщить Арендатору о намерении получения арендной платы в денежном выражении путем подачи соответствующего заявления

Размер арендной платы в течении действия настоящего договора может быть пересмотрен по соглашению сторон.

Арендатор берет на себя обязательства по компенсации затрат Арендодателей по уплате налога на землю, а также налога на доходы физических лиц от доходов, полученных в виде арендной платы от использования земельного участка, кроме денежных выплат.

Компенсационная выплата уплаченного налога на землю и налога на доходы физических лиц осуществляется Арендатором при предъявлении ему со стороны Арендодателя квитанций об уплате налогов.

При заключении дополнительного соглашения, устанавливающего новые сроки аренды, Арендатор выплачивает Арендодателю единовременное вознаграждение в размере 100 000 (сто тысяч) рублей путем перечисления указанной суммы на счет Арендодателя,

**Голосовали:** за продление срока действия договора от 09 ноября 2009 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339 – 6 человек, владеющие 76 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Против – 2 человека, владеющие 24 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

Против проголосовали следующие собственники земельных долей:

- Гаврилюк Надежда Петровна;

- Курко Олеся Павловна.

**По пятому вопросу** выступил Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна, которая озвучила условия, указанные в дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка договора аренды от 09 ноября 2009 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339, в случае продления его действия.

**Голосовали:** за утверждение проекта дополнительного соглашения к договору от 09 ноября 2009 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,

находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339 – 6 человек, владеющие 76 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Против – 2 человека, владеющие 24 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

Против проголосовали следующие собственники земельных долей:

- Гаврилюк Надежда Петровна;

- Курко Олеся Павловна.

**По шестому вопросу** из зала поступило предложение избрать Жданову Анну Петровну уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:339 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Установить срок полномочий уполномоченного лица сроком на три года до 12 августа 2021 года.

**Голосовали:** За - 8 человек, владеющие 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

**Против:** нет

**Решили:** Избрать Жданову Анну Петровну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:339, подписания соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:339, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом предоставлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на

государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – 3 года до 30 августа 2022 года.

**Председатель собрания**



**А.И. Жданов**

**Секретарь собрания**



**Е.В. Момотов**

**Уполномоченный представитель  
Новоалександровского городского  
округа**



**О.Н. Токмакова**