

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах земель АОЗТ «Расшеватское».
Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский)

Место проведения собрания:

Место регистрации участников долевой собственности: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Присадовый, ул. Шоссейная, 11 (МКУК «Присадовая ЦКС», летняя сцена сельского дома культуры).

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Присадовый, ул. Степная, 1 (филиал МОУ «СОШ №8»)

Дата проведения общего собрания: 26 марта 2021 года.

Собрание проводится по инициативе Сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» (ИНН 2615001041, ОГРН 1022602824727), использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 10 часов 15 минут.

Время закрытия общего собрания: 11 часов 20 минут.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ голосования: открытое голосование.

Собрание открыло уполномоченное должностное лицо от администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:343!

В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в администрацию Новоалександровского городского округа 02 февраля 2021 года поступило заявление от СПА «Колхоз имени Ворошилова» о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:343.

Администрация Новоалександровского городского округа, ознакомившись с заявлением о проведении общего собрания участников долевой собственности за 40 дней до даты проведения этого собрания, опубликовала в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа «Знамя труда» от 12 февраля 2021 года № 10 (11123) извещение о проведении 26 марта 2021 года собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343, разместила на сайте и информационном щите Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо от администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна огласила повестку дня общего собрания:

- 1) О порядке ведения собрания.
- 2) Формирование счетной комиссии.
- 3) Об условиях договора аренды земельного участка: заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:343, с Сельскохозяйственной производственной артелью «Колхоз имени Ворошилова» (ИНН 2615001041, ОГРН 1022602824727).
- 4) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., об объеме и о сроках его полномочий.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343 на дату проведения общего собрания включено **197 человек**, общее количество земельных долей - **287,49**.

Размер одной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:343 составляет **12/3360**.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и предоставивших необходимые документы для участия в собрании, зарегистрировано **107** собственников земельных долей, которым принадлежит **203,32** доли, что составляет **71 %** от общего числа земельных долей.

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Для пояснения по первому вопросу повестки дня собрания слово предоставлено юристу СПА «Колхоз имени Ворошилова» Грищёву Андрею Олеговичу.

*Грищёв А.О. - По первому вопросу необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить порядок голосования на собрании. Предлагается председателем избрать уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарем – Чекалову Анну Ивановну. Утвердить следующий порядок голосования: предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием - путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса всех кто «против» - записываются поименно счетной комиссией. Определить, что доля, выраженная как **12/3360**, учитывается как **1** голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.*

В связи с неблагоприятными погодными условиями (осадки, усиление ветра, температура ниже 5 градусов) для проведения собрания предоставлено помещение в школе и собранию предлагается утвердить место проведения общего собрания:

Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Присадовый, ул. Степная,1 (филиал МОУ «СОШ №8»).

Вопрос ставится на голосование и производится подсчет голосов.

Первый вопрос: О порядке ведения собрания.

Голосовали:

Против - **нет**, что составляет **0 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

Воздержался - **нет**, что составляет **0 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

За - **203,32** долей, что составляет **100 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании.

Принято решение:

Председателем собрания избрать - Токмакову Ольгу Николаевну, секретарем – Чекалову Анну Ивановну. Утвердить порядок голосования: по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием - путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса всех кто «против» - записываются поименно счетной комиссией. Определить, что доля, выраженная как **12/3360**, учитывается как **1** голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей. Утвердить место проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Присадовый, ул. Степная,1 (филиал МОУ «СОШ №8»).

Второй вопрос: Формирование счетной комиссии.

По второму вопросу выступила юристконсульт (по земельным отношениям) СПА «Колхоз имени Ворошилова» Морозова Анна Андреевна

Морозова А.А.: «Предлагается избрать в счетную комиссию следующих лиц:

- 1) Дылева Лариса Викторовна.
- 2) Чекалова Анна Ивановна.
- 3) Морозова Анна Андреевна.
- 4) Курбатова Наталия Михайловна.

По вопросу избрания членов счетной комиссии предлагается голосовать общим списком.

Вопрос ставится на голосование и производится подсчет голосов.

Голосовали:

Против - **нет**, что составляет **0 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

Воздержался - **нет**, что составляет **0 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

За - **203,32** долей, что составляет **100 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании.

Принято решение:

Сформировать счетную комиссию собрания в составе следующих лиц:

- 1) Дылева Лариса Викторовна.

- 2) Чекалова Анна Ивановна.
- 3) Морозова Анна Андреевна.
- 4) Курбатова Наталия Михайловна.

Третий вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка: заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:343, с Сельскохозяйственной производственной артелью «Колхоз имени Ворошилова» (ИНН 2615001041, ОГРН 1022602824727).

Председатель собрания:

Переходим к вопросу № 3 повестки дня – основному вопросу собрания.

Слово предоставляется председателю СПА «Колхоз имени Ворошилова» – Шатохину Олегу Викторовичу.

Шатохин О.В. - Уважаемые собственники земельных долей, предлагаем Вам заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 года, кадастровый номер 26:04:000000:343, с Сельскохозяйственной производственной артелью «Колхоз имени Ворошилова» до 31 декабря 2031 года. При этом предлагаем увеличить размер арендной платы в натуральной форме в виде (150 килограмм) сахара, 1000 (одна тысяча килограмм) кукурузы, в случае смерти арендодателя выплачивать единовременную выплату наследникам при представлении соответствующих документов в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Подробно условия соглашения Вы могли изучить в администрации СПА «Колхоз имени Ворошилова», также они вывешены сегодня в месте проведения собрания.

Вопросов к председателю СПА «Колхоз имени Ворошилова» не поступило.

Вопрос повестки дня ставится на голосование и производится подсчет голосов.

Председатель собрания объявила о необходимости отметить у членов счетной комиссии участникам собрания, проголосовавшим «против» по вопросу № 3 повестки дня, для указания в протоколе общего собрания.

Голосовали:

Против - **47,67** долей, что составляет **23,4 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

Воздержался - **нет**, что составляет **0 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

За - **155, 65** долей, что составляет **76,6 %** от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Против» проголосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей	Общий размер доли
1	Ушаков Анатолий Дмитриевич	6	72/3360
2	Клюшникова Юлия Васильевна	1	12/3360
3	Корнилов Михаил Александрович	1	12/3360
4	Корнилова Нина Ивановна	1	12/3360
5	Кравчинская Татьяна Григорьевна	1	12/3360
6	Есина Светлана Ивановна	1	12/3360
7	Дробышев Александр Иванович	1	12/3360
8	Трегубов Сергей Васильевич	1	12/3360

9	Новосельцева Ирина Михайловна	1	12/3360
10	Плотников Алексей Викторович	1	12/3360
11	Полухина Анжелика Николаевна	1	12/3360
12	Бойко Сергей Гаврилович	1	12/3360
13	Копанева Ирина Павловна	1	12/3360
14	Ляшов Владимир Викторович	1	12/3360
15	Шеховцова Татьяна Андреевна	1	12/3360
16	Рыбникова Валентина Васильевна	1	12/3360
17	Морланг Вячеслав Яковлевич	1	12/3360
18	Морланг Татьяна Васильевна	0,67	8/3360
19	Салгалов Александр Григорьевич	1	12/3360
20	Козуб Николай Васильевич	2	24/3360
21	Козуб Сергей Николаевич	1	12/3360
22	Козуб Людмила Юрьевна	1	12/3360
23	Бегунова Клавдия Петровна	1	12/3360
24	Гутова Светлана Андреевна	2	24/3360
25	Головинова Галина Валентиновна	2	24/3360
26	Мартыненко Зинаида Ильинична	1	12/3360
27	Тимонова Ольга Дмитриевна	1	12/3360
28	Марченко Оксана Алексеевна	1	12/3360
29	Солошенко Ольга Николаевна	1	24/6720
30	Горбунова Наталья Николаевна	1	24/6720
31	Труфанов Владимир Николаевич	1	12/3360
32	Марченко Сергей Алексеевич	1	12/3360
33	Гридчина Любовь Николаевна	2	24/3360
34	Сухорукова Татьяна Семеновна	1	12/3360
35	Мацневский Виктор Викторович	1	12/3360
36	Морозова Любовь Ивановна	1	12/3360
37	Есина Евгения Владимировна	1	12/3360
38	Морозов Вячеслав Петрович	0,5	6/3360
39	Авдеева Нина Владимировна	0,75	9/3360
40	Романенко Юлия Владимировна	0,75	9/3360
	Итого	47,67	

Принято решение:

Продлить срок договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 01.08.2011 года, номер государственной регистрации 26-26-24/011/2011-354, кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:343, до 31 декабря 2031 года, заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:343, с Сельскохозяйственной производственной артелью «Колхоз имени Ворошилова» до 31 декабря 2031 года на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности:

1) Стороны:

Арендодатели - участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах земель АОЗТ «Расшеватское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, с одной стороны, и

Арендатор - Сельскохозяйственная производственная артель «Колхоз имени Ворошилова» Новоалександровского района Ставропольского края, ИНН 2615001041, ОГРН 1022602824727, свидетельство о государственной регистрации юридического лица №17-ЮЛ зарегистрировано в Новоалександровской районной государственной администрации 09 сентября 1997 года, адрес местонахождения: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Ленина, дом 22.

2) Срок договора аренды: до 31 декабря 2031 года.

3) Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за долю размером 12/3360 в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна земельная доля):

Арендная плата в натуральной форме:

№п/п	Вид арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза)	Пшеница 4 класса - 1500 (одна тысяча пятьсот) кг, ячмень - 1000 (одна тысяча) кг, кукуруза - 1000 (одна тысяча) кг.	С 10 августа до 01 октября - ежегодно
2.	Подсолнечник	230 (двести тридцать) кг	С 20 октября до 01 декабря - ежегодно
3.	Сахар песок	150 (сто пятьдесят) кг	С 10 ноября до 20 декабря - ежегодно

По заявлению Арендодателя арендная плата может быть выплачена денежными средствами.

Арендодатели, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше одной земельной доли, получают арендную плату пропорционально своей доле.

Арендная плата в денежной форме:

Дополнительно каждому из Арендодателей в срок до 01 декабря текущего года выплачиваются денежные средства, равные сумме земельного налога, установленного соответствующими нормативными актами, причитающегося к уплате каждым из Арендодателей.

В случае смерти Арендодателя его наследникам оказывается единовременная помощь в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, при предъявлении соответствующих документов (свидетельство о смерти, паспорт, свидетельство о праве на наследство).

4) Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно - политическую газету Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя труда».

Четвертый вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., об объеме и о сроках его полномочий.

По четвертому вопросу слово предоставлено юристу СПА «Колхоз имени Ворошилова» Чекаловой Анне Ивановне.

Чекалова А.И. - Предлагается избрать Морозову Анну Андреевну (паспорт 07 05 563974 выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 31.08.2005 года, код подразделения: 262-023, СНИЛС: 140-304-647 07) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить и зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., на условиях определенных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343.

Установить срок полномочий уполномоченного лица на три года до 26 марта 2024 года.

Председатель собрания ставит вопрос на голосование.

Производится подсчет голосов.

Председатель собрания объявила о необходимости отметить у членов счетной комиссии участникам собрания, проголосовавшим «против» по вопросу № 4 повестки дня, для указания в протоколе общего собрания.

Голосовали:

Против - **17,67** долей, что составляет 8,7 % от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

Воздержался - **нет**, что составляет 0 % от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании;

За - **185,65** долей, что составляет 91,3 % от общего количества долей участников, присутствующих на общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Против» проголосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей	Общий размер доли
1	Морланг Вячеслав Яковлевич	1	12/3360
2	Морланг Татьяна Васильевна	0,67	8/3360
3	Салгалов Александр Григорьевич	1	12/3360
4	Козуб Николай Васильевич	2	24/3360
5	Козуб Сергей Николаевич	1	12/3360
6	Козуб Людмила Юрьевна	1	12/3360
7	Бегунова Клавдия Петровна	1	12/3360
8	Гутова Светлана Андреевна	2	24/3360
9	Головинова Галина Валентиновна	2	24/3360
10	Мартыненко Зинаида Ильинична	1	12/3360
11	Тимонова Ольга Дмитриевна	1	12/3360
12	Марченко Оксана Алексеевна	1	12/3360
13	Горбунова Наталья Николаевна	1	24/6720
14	Солошенко Ольга Николаевна	1	24/6720
15	Мацеевский Виктор Викторович	1	12/3360
	Итого	17,67	

Принято решение:

Избрать Морозову Анну Андреевну (паспорт 07 05 563974 выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 31.08.2005 года, код

подразделения: 262-023, СНИЛС: 140-304-647 07) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить и зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27 апреля 2011 г., на условиях определенных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:343.

Установить срок полномочий уполномоченного лица на три года до 26 марта 2024 года.

Итоги голосования оглашены на собрании, собрание закрыто.

Приложение:

Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности.


Настоящий протокол составлен на 8 (восьми) листах, пронумерован и прошит.
26 марта 2021 г.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края



О.Н.Токмакова

Секретарь собрания:



А.И.Чекалова