

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:422, общей площадью 453168+/-5890 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км северо-восточнее станицы Воскресенской

Ставропольский край
Новоалександровский район
г. Новоалександровск

10 июня 2021 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 30 (11143) от 30.04.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 30.04.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.
2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей и арендаторов.
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 242-р от 27.05.2021 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:422, общей площадью 453168 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский

городской округ, 2,2 км северо-восточнее станицы Воскресенской, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 10-15 часов.

Регистрация окончена- 10-25 минут.

Время начала собрания-10-30 часов.

Время окончания собрания: 10-55 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:

8.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:

6,33.

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:422. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 30 (11143) от 30.04.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 242-р от 27.05.2021 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 10 июня 2021 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:422, общей площадью 453168 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км северо-восточнее станицы Воскресенской, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в здании администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, ул. Гагарина, 313, кабинет 10, проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 30 (11143) от 30.04.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 30.04.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:422 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **8**.
2. Общее количество земельных долей: **6,33**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **8** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **100%** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **6,33** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 100/633 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130401:422) что составляет **100** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:422 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.
2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей и арендаторов.
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 5 минут;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 100/633, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 50/633 – 0,5 доли; 33/633 – 0,33.

Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против»-записываются письменно счетной комиссией.

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании счётной комиссии и её численного состава».

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:
Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо избрать членов счетной комиссии и определить её численный состав.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по первому вопросу повестки дня в следующей редакции: Избрать счетную комиссию в составе одного человека - Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников общей долевой собственности

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

«За» - 8 человек, что составляет 6,33 доли в праве или 100 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

По результатам голосования принято решение: Избрать счетную комиссию в составе одного человека - Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников общей долевой собственности.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

2. Второй вопрос повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Токмакову Ольгу Николаевну.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

«За» - 8 человек, что составляет 6,33 доли в праве или 100 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Токмакову Ольгу Николаевну.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников общей долевой собственности.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

«За» - 8 человек, что составляет 6,33 доли в праве или 100 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников общей долевой собственности.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей и арендаторов».

Добрый день уважаемые собственники земельных долей, предлагаем Вам заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей и арендаторов, предложив внимательно заслушать предлагаемые условия договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР

**аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне Арендодателя и Арендаторов**

Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район,
Десятого июня две тысячи двадцать первого года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером:

26:04:130401:422, общей площадью 453168 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км. северо-восточнее станицы Воскресенской:

Недоноскова Людмила Васильевна, 06.02.1967 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. **СНИЛС: 015-719-705-51**. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 11 № 632184, выдан 22.02.2012 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул. Освободителей, 25;

Завьялова Татьяна Васильевна, 17.06.1947 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. **СНИЛС: 019-357-513-61**. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 01 № 612417, выдан 24.10.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Гагарина, 30, квартира 11;

Завьялов Сергей Владимирович, 11.11.1969 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. **СНИЛС: 004-101-407 57**. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 982935, выдан 02.12.2014 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Мира, 25;

Жиброва Ольга Юрьевна, 07.02.1970 года рождения, место рождения: пос. Ачикулак Нефтекумского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 983547, выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, переулок Космонавтов, дом 15;

Жибров Геннадий Иванович, 26.11.1964 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 09 № 287815, выдан 16.12.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, переулок Космонавтов, дом 15;

Жиброва Светлана Валентиновна, 20.07.1969 года рождения, место рождения: с. Благодарное Благодарненского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 981937,

выдан 12.08.2014 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, переулок Социалистический, дом 9;

Золотухин Александр Петрович, 31.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792671, выдан 26.09.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ленина, 40;

Жибров Владимир Иванович, 15.11.1962 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 07 № 962342, выдан 30.11.2007 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Собчинского, 30 от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении настоящего договора аренды на общем собрании участников долевой собственности от 10.06.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 10.06.2021 года) действует уполномоченное лицо - **Гришичева Наталья Валерьевна**, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно «Арендодатель», а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны,
и

Индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ **Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серии 26 № 000958994, выданного Межрайонной

инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №4 по Ставропольскому краю 14.12.2004 года, ОГРН 304264434900392, ИНН 261502946100, в лице главы КФХ **Мерзликина Александра Сергеевича**, 25.03.1976 года рождения, место рождения: ст. Григорополисская Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 072-413-540-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 20 № 741915 выдан 06.04.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 24, именуемые в дальнейшем «**Арендаторы**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1. **Арендодатель** передает **Арендаторам** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в пункте 2 настоящей статьи (далее — земельный участок), за плату во временное владение и пользование.

2. Данные, позволяющие определенно установить земельный участок:

Кадастровый номер	26:04:130401:422
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Площадь	453168±5890.00 кв.м.
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км. северо-восточнее станции Воскресенской.

3. На земельном участке отсутствуют строения и сооружения, принадлежащие **Арендодателю**.

4. Плоды, продукция и доходы, полученные **Арендаторами** в результате использования земельного участка, являются их собственностью.

5. **Арендодатель** гарантирует, что земельный участок не передан третьим лицам в аренду (субаренду), не состоит в залоге, не внесен в уставной капитал, в споре и под запретом (арестом) не состоит, обременение сервитутами не имеет.

6. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, принадлежит **Арендодателю** на праве общей долевой собственности:

Недоносковой Людмиле Васильевне принадлежит 33/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-2;

Завьяловой Татьяне Васильевне принадлежит 100/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020

года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-1;

Завьялову Сергею Владимировичу принадлежит 100/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-3;

Жибровой Ольге Юрьевне принадлежит 100/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-4;

Жиброву Геннадию Ивановичу принадлежит 50/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-5;

Жибровой Светлане Валентиновне принадлежит 100/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-6;

Золотухину Александру Петровичу принадлежит 100/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-7;

Жиброву Владимиру Ивановичу принадлежит 50/633 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Проекта межевания земельных участков от 26.11.2020 года; Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на

земельный участок от 25.12.2020 года; Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от 26.11.2020 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130401:422-26/475/2021-8.

7. Стороны подтверждают, что настоящий договор является двусторонним договором с множественностью лиц на стороне Арендодателя и Арендаторов, предметом которого, является земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, в связи с чем, заключение, исполнение и прекращение настоящего договора осуществляется с учетом особенностей, установленных законом для такого вида договора, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и настоящим договором.

Статья 2. Срок договора.

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение **10 (Десяти) лет** до даты, следующей через десять лет, которая явилась моментом регистрации настоящего Договора, если иное не установлено законом или настоящим Договором.
2. Настоящий Договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если за 90 (Девяносто) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о нежелании продлевать Договор на новый срок.
2. С момента вступления в силу настоящего договора, все ранее подписанные сторонами договоры и соглашения, касающиеся предмета данного договора, прекращают свое действие.

Статья 3. Права и обязанности Арендодателя и участников долевой собственности, выступающих на стороне Арендодателя.

1. Арендодатель обязуется:
 - 1.1. Передать земельный участок Арендаторам в состоянии, соответствующем его назначению.
 - 1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов.
 - 1.3. При прекращении настоящего договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, принять земельный участок от Арендаторов по письменному акту возврата земельного участка.
2. Участники долевой собственности обязаны:
 - 2.1. Своевременно предоставлять Арендаторам полные и достоверные данные, необходимые для начисления и выдачи арендной платы, для всех участников долевой собственности (физических и юридических лиц): идентификационный номер налогоплательщика (при наличии); при безналичной форме выплаты доходов - банковские реквизиты; копии документов, подтверждающих право собственности на долю в праве долевой собственности.
 - 2.2. Своевременно предоставлять Арендаторам информацию об изменении данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, в том числе об изменении размера доли в праве общей собственности на земельный участок. Участник долевой собственности, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора или с момента изменения размера доли в праве общей собственности на земельный участок, направляет Арендаторам заказным письмом с уведомлением копии документов, подтверждающих такие изменения, в том числе при совершении сделки: копию правоподтверждающего документа.

- 2.3. В течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обременения предоставлять Арендаторам информацию об обременении доли в праве собственности на земельный участок (залог, арест, запрет на распоряжение долей в праве собственности на земельный участок);
- 2.4. Содействовать Арендаторам в выполнении необходимых работ по землеустройству.
3. В случае не предоставления участниками долевой собственности копий документов и информации, предусмотренной подпунктами 2.1 – 2.2 пункта 2 статьи 3 настоящего договора, Арендаторы не несут ответственности за правильное начисление и своевременную выдачу арендной платы, и причиненные в связи с этим убытки.
4. Арендодатель вправе:
 - 4.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендаторами.
 - 4.2. Требовать досрочного прекращения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных статьей 6 Договора.
 - 4.3. Требовать от Арендаторов возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов.

Статья 4. Права и обязанности Арендаторов.

1. Арендаторы обязуются:
 - 1.1. Принять земельный участок по настоящему Договору;
 - 1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
 - 1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
 - 1.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством;
 - 1.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов;
 - 1.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв;
 - 1.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
 - 1.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;
 - 1.9. Выплачивать участникам общей долевой собственности, выступающим на стороне Арендодателя, арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
 - 1.10. При прекращении договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, вернуть Арендодателю земельный участок.
 2. Арендаторы вправе:
 - 2.1. Использовать земельный участок в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
 - 2.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
 - 2.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием все необходимые мелиоративные работы;
 - 2.4. Осуществлять строительство оросительных, осушительных и других необходимых мелиоративных систем без согласия Арендодателя;
 - 2.5. Передать арендованный земельный участок или его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателя при условии его уведомления в порядке, установленном пунктом 3 статьи 9 настоящего договора.
- На субарендаторов распространяются все права Арендаторов земельного участка, предусмотренные настоящим договором.

- 2.6. Арендаторы имеют преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами.
- 2.7. Получить компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных нужд, в случае если государственными органами было произведено возмещение убытков участникам долевой собственности.

Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.

1. Предусмотренный настоящей статьей размер арендной платы установлен для каждого участника долевой собственности, выступающего на стороне Арендодателя с учетом размера его доли в праве общей собственности на земельный участок.
2. Арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается ежегодно в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (100/633) в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- 2.1. **Индивидуальному предпринимателю Лукиновой Татьяне Егоровне** передают в аренду доли в праве общей долевой собственности на земельный участок следующие **Арендодатели: Жиброва Светлана Валентиновна, Золотухин Александр Петрович, Жиброва Ольга Юрьевна, Жибров Владимир Иванович, Жибров Геннадий Иванович.**
- 2.1.1. **Жибровой Светлане Валентиновне, Золотухину Александру Петровичу, Жибровой Ольге Юрьевне** арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается ежегодно в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (100/633) в праве общей долевой собственности в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	500 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Пшеница фуражная	1000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Зерно фуражное (ячмень)	2000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	60 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	150 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		по заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.1.2. **Жиброву Владимиру Ивановичу, Жиброву Геннадию Ивановичу**, арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается ежегодно в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (50/633) в праве общей долевой собственности в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	250 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Пшеница фуражная	500 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Зерно фуражное (ячмень)	1000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	30 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	75 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		по заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.2. **Индивидуальному предпринимателю Мерзликину Александру Сергеевичу** передают в аренду доли в праве общей долевой собственности на земельный участок следующие **Арендодатели: Завьялов Сергей Владимирович, Завьялова Татьяна Васильевна, Недоноскова Людмила Васильевна.**

2.2.1. **Завьялову Сергею Владимировичу, Завьяловой Татьяне Васильевне**, арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается ежегодно в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (100/633) в праве общей долевой собственности в следующем виде и размере:

п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	1500 кг.	До 31 декабря текущего года
2.	Ячмень	1500 кг.	До 31 декабря текущего года
3.	Кукуруза	500 кг.	До 31 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	60 литров	До 31 декабря текущего года
5.	Сахар	150 кг.	До 31 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.)		Ежегодно до 01 декабря,

	Оплата земельный налог		следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.2.2. Недоносковой Людмиле Васильевне, арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается ежегодно в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (33/633) в праве общей долевой собственности в следующем виде и размере:

п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	500 кг.	До 31 декабря текущего года
2.	Ячмень	500 кг.	До 31 декабря текущего года
3.	Кукуруза	170 кг.	До 31 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	20 литров	До 31 декабря текущего года
5.	Сахар	50 кг.	До 31 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

3. Стороны установили следующий порядок выдачи арендной платы. Арендная плата в натуральном выражении, в виде продукции указанной в подпунктах 2.1 – 2.2 пункта 2 статьи 5 настоящего договора, передается Арендаторами каждому участнику долевой собственности при его личной явке или явке его уполномоченного представителя, с надлежащим образом оформленной доверенностью на получение арендной платы, на склад Арендаторов.

Участник долевой собственности обязуется в установленный договором срок лично явиться или направить своего уполномоченного представителя на склад Арендаторов и совершить все необходимые действия, связанные с получением арендной платы, удостоверив её получение подписью в ведомостях на выдачу арендной платы за земельные доли.

По заявлению Арендодателя доставка арендной платы по адресам участников долевой собственности осуществляется силами Арендаторов в сроки, установленные настоящим договором в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

4. В случае, если доля в праве общей собственности на земельный участок превышает размер, указанный в пункте 2 настоящего договора, или меньше его, размер части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

5. Если в течение периода выплат арендной платы в натуральной форме какой-либо участник долевой собственности не прибывает для ее получения, причитающееся такому лицу в счет арендной платы имущество, может быть выдано в день обращения только при наличии имущества у Арендаторов. Если в день обращения имущество отсутствует, оно может быть выдано только в следующем периоде выплаты.

6. Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между Арендаторами и соответствующим участником долевой собственности. Размер арендной платы может быть изменен по согласию сторон. В случае изменения размера арендной платы по соглашению сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендаторами осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

7. Ответственность за предоставление ежегодной информации, подтверждающей право на стандартные налоговые вычеты и льготы, применяемые при исчислении НДФЛ, возлагается на участников долевой собственности (участники и инвалиды ВОВ, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и приравненные к ним категории, пенсионеры и т. д.).

8. В случае перехода права собственности на долю (доли) в праве собственности на земельный участок (изменения размера земельной доли), арендная плата выплачивается в размере, пропорционально сроку владения долей каждого участника долевой собственности, при условии своевременного информирования с их стороны Арендаторов о состоявшемся переходе права собственности на долю (об изменении размера доли) и предоставления копий соответствующих документов в соответствии с подпунктом 2.2. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, если иной порядок реализации права на получение арендной платы, в том числе относительно субъекта получения арендной платы не установлен соглашением сторон при переходе права собственности на долю.

Статья 6. Основания прекращения Договора.

1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора судом в следующих случаях:

1.1. Использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением земельного участка и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 2 статьи 1 Договора;

1.2. Использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (в период полевых сельскохозяйственных работ и (или) иных, установленных федеральными законами случаях);

1.3. Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату всем участникам долевой собственности;

1.4. По другим существенным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении его Арендатором.
3. Арендаторы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Арендодателя в следующих случаях:
 - 3.1. Если Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендаторов, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
 - 3.2. Если земельный участок, переданный в аренду, окажется в состоянии непригодном для использования;
 - 3.3. По другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Прочие существенные условия.

1. Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендаторами, являются его собственностью.
2. Если иное не установлено настоящим договором, при изменении условий договора, дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон, соглашение составляется в 3 (трех) экземплярах.
3. Если Арендодатель не предоставляет земельный участок в фактическое пользование Арендаторам, либо создает препятствия в использовании земельного участка в соответствии с условиями Договора, в том числе отдельными участниками долевой собственности, а также в случае, если из-за действий Арендодателя или отдельных участников долевой собственности или третьих лиц установлен запрет на использование земельного участка в судебном порядке, в порядке исполнительного производства, Арендаторы не несут обязанности перед участниками долевой собственности по уплате арендной платы, предусмотренной настоящим договором до окончания препятствий и / или запрета на использование земельного участка.
4. Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований прекращения договора, сроков аренды и иных условий, не допускается прекращение настоящего договора в период проведения Арендаторами полевых сельскохозяйственных работ, включая весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ. Арендатор, начавший сельскохозяйственные работы, вправе их завершить и получить соответствующую продукцию, являющуюся его собственностью.
5. Арендодатель уведомлен, что в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
6. Подписывая настоящий договор, стороны заверяют и подтверждают, что:
 - предметом настоящего договора является весь земельный участок, как индивидуально-определенный объект, а не доли каждого участника общего имущества;
 - стороной настоящего договора — Арендодателем, является гражданско-правовое сообщество, то есть все участники долевой собственности на земельный участок в совокупности, которые образуют множественность лиц в соответствии с действующим законодательством, а не отдельно каждый участник долевой собственности имущества.

Статья 8 Форс-мажор.

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство

полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, введение международных санкций и пр.) Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) (либо иным компетентным органом).

3. Сторона, которая не исполняет/не надлежаще исполняет свое обязательство, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

4. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.

5. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

Статья 9. Порядок разрешения споров.

1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами путем направления письменных претензий.

2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

3. Стороны установили, что любые заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой стороны (далее — сообщения) будут иметь юридическую силу для другой стороны, только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом (для Арендодателя — участником общей долевой собственности,) и доведены до сведения другой стороны, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении в адрес Сторон договора.

Статья 10. Подписи сторон.

Арендодатель:

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендаторы:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить зачитанные условия

договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 453168 кв.м., с кадастровым номером 26:04:130401:422 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км. северо-восточнее станицы Воскресенской.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

«За» - 8 человек, что составляет 6,33 доли в праве или 100 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

По результатам голосования принято решение: Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключить договор аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 453168 кв.м., с кадастровым номером 26:04:130401:422 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,2 км. северо-восточнее станицы Воскресенской, на условиях определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности.

(проект договора в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

5. Пятый вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации права, договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников перечисленные процедуры, будет ходить по государственным структурам от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по пятому вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по**

адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объёмом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также заключать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений в этот договор, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРП, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

«За» - 8 человек, что составляет 6,33 доли в праве или 100 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

По результатам голосования принято решение: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объёмом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права

на подписание соглашения о порядке определения долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также заключать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений в этот договор, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРП, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

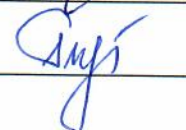
1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 242-р от 27.05.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:



/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:



/Гришичева Н.В./