

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:366, общей площадью 1173966 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40 в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

14 мая 2019 года

ст. Расшеватская
Новоалександровского района
Ставропольского края

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 56, актовый зал правления СПК колхоза «Родина».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 14 часов 30 минут.

Время начала собрания: 14 часов 30 минут по московскому времени.

Инициатор собрания: участник общей долевой собственности – Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина».

В соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в администрацию Новоалександровского городского округа 28 марта 2019 года поступило заявление от СПК колхоз «Родина» о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:366.

Администрация Новоалександровского городского округа, ознакомившись с заявлением СПК колхоза «Родина» о проведении общего собрания участников долевой собственности за 40 дней до даты проведения этого собрания, опубликовала в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа «Знамя труда» от 29 марта 2019 года, № 22/10938 извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:366 14 мая 2019 года.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 19.02.2010 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366.
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366 от 19.02.2010.
6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:
 - при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
 - при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также наделением его

полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366, от 19.02.2010

- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявления на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу - три года.

Распоряжением Администрации Новоалександровского городского округа от 08 мая 2019 года № 140-р уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края назначена – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывать протокол общего собрания;

7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен реестр участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:366, присутствующих на общем собрании (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей! Сегодня 14 мая 2019 года в соответствии с требованиями, установленными нормами гражданского

земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:366, общей площадью 1173966 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40 в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, информация о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 29 марта 2019 года №18 (10934), и размещена на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен регламент, порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решения собрания будут считаться принятыми, если за них проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50% долей от числа присутствующих.

Для участия в собрании зарегистрировалось 7 человек, владеющих в совокупности 885 долями (91 %) из общего количества 963 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

1. Первый вопрос повестки дня. Избрание счетной комиссии

Выступила: Шахманова Татьяна Александровна, инженер по землеустройству СПК колхоза «Родина», которая предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек: Мануйлову Раису Петровну, Фролову Раису Ивановну

Других предложений не поступило.

1. Вопрос вынесенный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии Мануйлову Раису Петровну.

Голосовали: За 885 долей Против нет Воздержались нет Признано недействительными нет

1.1. Вопрос вынесенный на голосование: избрать в состав счетной комиссии Самойлову Любовь Михайловну. Голосовали: За 885 долей Против нет Воздержались нет Признано недействительными нет

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Мануйлову Раису Петровну и Самойлову Любовь Михайловну

Второй вопрос повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Выступила: Шахманова Татьяна Александровна, которая предложила избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарем собрания Фролову Раису Ивановну.

Других предложений не поступило.

2. Вопрос вынесенный на голосование: Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну

Голосовали: За 885 долей Против нет Воздержались нет Признано недействительными нет

Принято решение:

Избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем собрания Фролову Раису Ивановну

Третий вопрос повестки дня собрания: Определение порядка голосования на собрании.

Выступила: Фролова Раиса Ивановна с предложением в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.

Других предложений не поступило

3. Вопрос вынесенный на голосование: определить порядок голосования на собрании долями.

Голосовали: За 885 долей Против нет Воздержались нет Признано недействительными нет

Принято решение:

Определить порядок голосования на собрании долями.

Четвертый вопрос повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 19.02.2010 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366.

Выступил: юрист СПК колхоза «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366 и о предложениях СПК колхоза «Родина», как арендатора земельного участка, внести изменения в договор аренды от 19.02.2010 года, продлив срок действия договора аренды с 30.03.2020 до 31.03.2030 года и увеличив арендную плату в следующем виде и размере.

Начиная с 30.03.2020 года, в установленные сроки правлением колхоза до 31 декабря каждого года производить выплаты арендной платы на земельную долю размером 52/963 арендодателю в нижеследующем виде и размере:

а) сельскохозяйственная продукция:

Зерно - 3773кг

Масло подсолнечное – 38 литров

Сахар – 47 кг

б) Предоставление услуг:

- вспашка огородов пайщикам по льготной цене

- перевозка с/х продукции пайщикам бесплатно в пределах станицы Расшеватской, а за её пределами (по Новоалександровскому району) – по письменному заявлению по льготной цене.

- ритуальные услуги – бесплатно (выделяется гроб или 1000 руб. и автомашина на похороны по Новоалександровскому району).

Выступила: Горлова Лилия Ивановна, которая попросила занести в протокол ее нежелание продлить договор аренды с СПК колхозом «Родина».

4. Вопрос вынесенный на голосование: о принятии условий договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 19.02.2010 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366.

Голосовали: За 833 доли Против 52 доли Воздержались нет Признано недействительными нет

Принято решение: Участникам долевой собственности продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:366, общей площадью 1173966 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40 в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Новоалександровский район, Ставропольский край, с СПК колхозом «Родина» на вышеозвученных условиях.

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366 от 19.02.2010 года.

Выступил: юрист СПК колхоза «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который зачитал полностью текст проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Выступила: Горлова Лилия Ивановна, которая заявила, что голосует «против» и просила занести свое решение в протокол.

5. Вопрос вынесенный на голосование: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366

Голосовали: За 833 доли Против 52 доли Воздержались нет Признано

недействительными нет

Принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366.

Шестой вопрос повестки дня собрания.

Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366, от 19.02.2010
- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявления на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу - три года.

Выступила: Самойлова Любовь Михайловна, которая предложила избрать уполномоченным лицом от участников долевой собственности Печерскую Татьяну Васильевну, собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, ответственного и добросовестного человека.

Другие предложения отсутствуют.

Вопрос вынесенный на голосование: Избрать Печерскую Татьяну Васильевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366, от 19.02.2010
- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы

собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявления на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу - три года.

Голосовали: **За** 833 долей **Против** 52 доли **Воздержались** нет **Признано недействительными** нет

Принято решение: Избрать Печерскую Татьяну Васильевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366, от 19.02.2010
- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявления на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу - три года.

Повестка собрания исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из, которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2019 года № 140-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:366

на 1 листе.

2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:366, общей площадью 174828 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:366.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

_____  О.Н. Токмакова

Секретарь собрания _____  Р. И. Фролова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 мая 2019 г.

г. Новоалександровск

№ 140-р

Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельхозиспользования с кадастровым номером 26:04:000000:366

В соответствии с ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев заявление директора СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:366

1. Назначить уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:366, местоположение установлено относительно ориентира поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, которое состоится 14 мая 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: 356012, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ленина, дом 56, актовый зал правления колхоза «Родина»

- Токмакову Ольгу Николаевну, заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – с правом подписания протокола собрания и его хранения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края**



С.Ф. Сагалаев

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:04:000000:366**

«14» мая 2019 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Номер и дата государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во зем. долей	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности	Представитель по доверенности, данные доверенности
1	Мануйлова Раиса Петровна	26-26-04/011/2009-771, 28.09.2009 г.	52/963		
2	Горлова Лилия Ивановна	26-26-04/014/2009-068, 07.10.2009 г.	52/963		
3	Перевозчикова Наталья Васильевна	26-26-04/011/2009-771, 28.09.2009 г.	52/963		
4	Печерская Татьяна Васильевна	26-26-04/011/2009-771, 28.09.2009 г.	52/963		
5	Самойлова Любовь Михайловна	26-26-24/001/2010-031, 09.02.2010 г.	1/963		
6	Стародубцева Мария Васильевна	26-26-04/011/2009-771, 28.09.2009 г.	52/963		
7	Фролова Раиса Ивановна	26-26-04/011/2009-771, 28.09.2009 г.	52/963		
8	Чурсинов Виктор Андреевич	26-26-04/017/2009-610, 14.12.2009 г.	26/963		
9	СПК колхоз «Родина» в лице председателя Дубина Виктора Григорьевича	52/963 26-26-24/013/2011-292, 03.10.2011 г. 52/963 26-26-24/015/2011-389, 24.11.2011 г. 52/963 26-0-1-99/2001/2012-487, 17.03.2012 52/963 26-0-1-99/2003/2013-172, 15.05.2013 г. 52/963 26-0-1-99/2005/2013-889, 16.10.2013 г. 52/963 26-0-1-99/2003/2014-24, 16.05.2014 г. 52/963 26-0-1-99/2007/2014-678, 29.12.2014 г. 52/963 26-26/024-26-0-1-99/2007/2014-642/4, 12.01.2015 г. 52/963 26-26/024-26/024/302/2015-2488/3, 21.08.2015 г. 52/963 26-26/024-26/024/200/2016-3419/4, 10.05.2016 г. 52/963 26-26/024-26/999/001/2016-7234/4, 20.09.2016 г. 52/963, 26:04:000000:366-26/013/2019-4, 19.03.2019 г.	624/963		

ИТОГО: 9 собственника земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, представителей, действующих на основании доверенностей нет.

Для участия в собрании зарегистрировалось 7 человек, владеющих в совокупности 885 долями (91 %) из общего количества 963 доли

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Проект
дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей
долевой собственности от 19.02.2010 года

станция Расшеватская
Новоалександровский район
Ставропольский край

14 мая 2019 года

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», ОГРН 1022602823935, ИНН 2615012290, КПП 261501001. Адрес: 356012, станция Расшеватская, улица Ленина, 56, Новоалександровский район, Ставропольский край в лице председателя Дубина Виктора Григорьевича, избранного решением собрания уполномоченных от 3 августа 2016 года, проживающего дом 6, ул. Освободителей, г. Новоалександровск, действующего на основании Устава, зарегистрированного 20 августа 2001 года, № 209-ЮЛ, в дальнейшем именуемый «Арендатор», с одной стороны, и уполномоченное общим собранием участников долевой собственности лицо, **Печерская Татьяна Васильевна**, 31.10.1950 года рождения, место рождения: станция Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 01 № 729143 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 09.02.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Лермонтова, дом 32. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-323-221 67, действующая на основании решения общего собрания собственников земельных долей в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1173966,00 кв. м., сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер участка 26:04:000000:366 от 14 мая 2019 года и уполномоченная общим собранием собственников на подписание настоящего соглашения без доверенности, далее именуемый «Арендодатель», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 19 февраля 2010 года, кадастровый номер 26:04:000000:366 следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 2 раздела 2 «**АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ**» изложить в следующей редакции:
- п. 2. Передать земельный участок в аренду Арендатору сроком на 10 лет, договор действует с 30.03.2020 и до 31.03.2030 года.

2. Пункт 4 радела 4 договора аренды «**АРЕНДАТОР ОБЯЗАН**» изменить и изложить в следующей редакции:

п. 4. Начиная с **30.03.2020** года, в установленные сроки правлением колхоза до 31 декабря каждого года производить выплаты арендной платы на земельную долю размером **52/963** арендодателю в нижеследующем виде и размере:

а) сельскохозяйственная продукция:

Зерно - 3773кг

Масло подсолнечное – 38 литров

Сахар – 47 кг

б) Предоставление услуг:

- вспашка огородов по льготной цене

- перевозка с/х продукции пайщикам бесплатно в пределах станицы Расшеватской, а за её пределами (по Новоалександровскому району) – по письменному заявлению по льготной цене.

- ритуальные услуги-бесплатно (выделяется гроб или 1000 руб. и автомашина на похороны по Новоалександровскому району)

3. Во всем остальном условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 19 февраля 2010 года остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, один из которых вручается Арендатору, второй - Арендодателю, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

СТОРОНЫ

Арендатор:

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», ОГРН 1022602823935, ИНН 2615012290, КПП 261501001. Адрес: 356012, станица Расшеватская, ул. Ленина, 56 Новоалександровский район, Ставропольский край.

Председатель СПК колхоза «Родина» _____ В. Г. Дубина

Уполномоченное общим собранием лицо:

Печерская Татьяна Васильевна _____

31.10.1950 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 01 № 729143 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 09.02.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Лермонтова, дом 32