

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:410, общей площадью 756666 кв.м., адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Новоалександровский**

21 мая 2021 года

**станция Расшеватская  
Новоалександровского района  
Ставропольского края**

**Адрес места проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 56, здание СПК колхоза «Родина».

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 10 часов 55 минут.

**Время начала собрания:** 11 часов 00 минут по московскому времени

**Инициатор собрания:** участник общей долевой собственности – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Родина».

### Повестка дня:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании.
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 01.12.2011 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:410 от 01.12.2011 года.
6. Об определении на местности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410 местоположения вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых изъявили желание выделить свои земельные доли.
7. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 01.12.2011 г. с кадастровым номером 26:04:000000:410, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13.05.2021 года № 211-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:410, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 1014-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, созываемого по предложению участника долевой собственности- сельскохозяйственного производственного кооператива колхоза «Родина» уполномоченным должностным лицом администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края назначена – **заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна**, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- б) подписывать протокол общего собрания;
- 7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, заполнен Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:410 (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей сегодня 21 мая 2021 года 11 часов 00 минут в соответствии с требованиями установленными нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:410, общей площадью 756666 кв.м., адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Новоалександровский, информация о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 09 апреля 2021 года №24 (11137), и размещена на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен регламент, порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался».

Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50% долей от числа присутствующих.

Для участия в собрании зарегистрировалось 5 человек, владеющих в совокупности 6867 долями (91%) из общего количества 7537 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

**Первый вопрос повестки дня:**  
**избрание счетной комиссии**

**Выступила:** Шахманова Татьяна Александровна – инженер по землеустройству СПК колхоза «Родина»: «Предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно: Лесную Галину Михайловну;

Ушакова Владимира Павловича;

Голосовали: За -6867 доли

Против – нет

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать в состав счетной комиссии: Лесную Галину Михайловну; Ушакова Владимира Павловича;

**Второй вопрос повестки дня:**  
**Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Выступила:** Шахманова Татьяна Александровна - предлагаю избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну. Секретарем собрания – Толоконникову Татьяну Владимировну.

Голосовали: За -6867 доли

Против – нет

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну.

Избрать секретарем собрания Толоконникову Татьяну Владимировну.

**Третий вопрос повестки дня собрания:**  
**Определение порядка голосования на собрании.**

**Выступила:** Шахманова Татьяна Александровна землеустроитель СПК колхоза «Родина» - предложила в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.

Голосовали: За -6867 доли

Против – нет

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок голосования на собрании долями.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 01.12.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410**

*Выступил:* Дубина Виктор Григорьевич, председатель СПК колхоза «Родина», который рассказал, что СПК колхоз «Родина», как градообразующее предприятие, активно проводит социальную политику в жизни станицы, района и края. О том, что предприятие рентабельно и финансово устойчиво, что является гарантом выполнения условий по договору аренды со стороны арендатора.

*Выступил* юрист-консульт СПК колхоза «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410 озвучив вносимые предложения по изменению арендной платы в пользу её увеличения и продления договора аренды на последующие 10 лет.

Других предложений не поступило.

Голосовали: За -6867 доли

Против – доли

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Участникам долевой собственности продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410, общей площадью 756666 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Новоалександровский с СПК колхозом «Родина» сроком на 10 лет на условиях увеличения арендной платы.

**Пятый вопрос повестки дня общего собрания:**

**Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410 от 01.12.2011 года.**

*Выступил:* юрист-консульт СПК колхоза «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который озвучил проект дополнительного соглашения к договору аренды от 01.12.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410 на последующие 10 лет.

Голосовали: За -6867 доли

Против –долей, собственник Позднякова Зинаида Алексеевна

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410

*Шестой вопрос повести дня собрания.*

Об определении на местности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410 местоположения вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых изъявили желание выделить свои земельные доли.

*Выступил:* юрисконсульт СПК колхоза «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который предоставил проект картосхемы взятый с ресурса *Публичная кадастровая карта* сайта Росреестра, на котором указано местоположение вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых, изъявили желание выделить свои земельные доли из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410.

Голосовали: За -6867 доли  
Против –долей,  
Воздержались – нет  
Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить картосхему местоположения вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых изъявили желание выделить свои земельные доли из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410. Картосхема является неотъемлемым приложением протокола настоящего собрания.

*Седьмой вопрос повестки дня собрания.*

Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 01.12.2011 года с кадастровым номером 26:04:000000:410, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

*Выступила:* Шахманова Татьяна Александровна землеустроитель СПК колхоза «Родина» с предложением избрать уполномоченным лицом от участников долевой собственности Толоконникову Татьяну Владимировну, собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410 сроком на три года, как ответственного и добросовестного человека.

Голосовали: За -6867 доли  
Против – нет  
Воздержались – нет



Признано недействительными – нет  
Других предложений не поступило.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Толоконникову Татьяну Владимировну (26.10.1970 года рождения, место рождения: станица Распеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, паспорт: 07 15 077726 выданный 19.11.2015 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г.Новоалександровск ), код подразделения 260-024, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Распеватская, улица Лермонтова дом 33 А, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу - три года действующего без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- с наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 01.12.2011 года с кадастровым номером 26:04:000000:410,
- заключение договора аренды земельного участка на новый срок,
- соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410,
- с правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Повестка исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из, которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

*Приложение:*

1.Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:410.

2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13.05.2021 года № 211-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:410, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 1014-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, созываемого по предложению участника долевой собственности- сельскохозяйственного производственного кооператива колхоза «Родина» на 1 листе.

3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:410 на последующие 10 лет на 1 листе.

4. Картосхема местоположения вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых изъявляют желание выделить свои земельные доли из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:410 на 1 листе.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника

отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Толконникова* \_\_\_\_\_ *Толконникова* О.Н. Токмакова  
Толоконникова Т.В.

прошито и пронумеровано на 7 (семи) листах

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Секретарь собрания  Толоконникова Т. В.

