

Протокол
Общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:04:000000:411 общей площадью
521773 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир из земель СПК колхоз «Родина. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина 56, актовый зал правления колхоза «Родина».

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут московского времени.

Дата проведения собрания: 23 октября 2018 года.

Время начала регистрации лиц принимающих участие в собрании: с 9 часов 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по предложению лица, использующего земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции – сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз «Родина» как участника долевой собственности.

В соответствии с п. 14.1 Федерального Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» СПК колхоз «Родина» направил заявление в администрацию Новоалександровского городского округа о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411.

В соответствии с указанным Федеральным Законом РФ администрация Новоалександровского городского округа, ознакомившись с заявлением СПК колхоз «Родина» о проведении общего собрания за 40 дней до даты проведения этого собрания, своевременно опубликовала в общественно – политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» от 14.09.2018 г., № 67 (10887) извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411 и разместила его на сайте и информационном щите администрации Новоалександровского городского округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания (порядка голосования, избрание счетной комиссии).
3. Об утверждении согласованного проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².
4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000: 411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².

Согласно распоряжения главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф. Сагалаева № 505 – р от 19 октября 2018 года, уполномоченным должност-

ным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411, расположенного в границах участка СПК колхоз «Родина», край Ставропольский, район Новоалександровский назначена Токмакова Ольга Николаевна – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 9.00 часов 30 минут. Участникам долевой собственности выданы бюллетени для голосования

Регистрация окончена в 09.00. часов 55 минут

Время начала собрания – 10 .00 часов 00 минут

Время окончания собрания – 11 час. 00 минут

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 11 участников

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок: 52,17

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411!

Получив заявление о проведении общего собрания по предложению СПК колхоз «Родина» в соответствии с п.2 ст. 14.1 Федерального Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности земельного участка о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего извещения в общественно – политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» от 14.09.2018 г. № 67 (10887) и размещения его на сайте и информационном сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Поэтому я, как уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Токмакова Ольга Николаевна на основании распоряжения главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф.Сагалаева № 505 – р от 19 октября 2018 г. участвую в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяю полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствую при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет выбран;
- 3) подписываю протокол общего собрания;
- 4) участвую в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Все присутствующие в этом зале являются собственниками земельных долей на Законных основаниях.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представивших все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости: 10 человек и юридическое лицо СПК колхоз «Родина», всего 11 участников.
2. Общее количество земельных долей: 52,17
3. Для участия в общем собрании зарегистрировано 9 участников общей долевой собственности и их представителей владеющих 37,39 долями, что составляет 72% от общего числа земельных долей в праве собственности на земельный участок.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5, ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В связи с чем объявляю собрание открытым. На собрании присутствуют приглашенные: от СПК колхоза «Родина» - главный агроном Маковкин Н. А., инженер-землеустроитель Шахманова Т. А., юрисконсульт Конобейский В. Г., от ООО «Земельно-кадастровый центр» инженер Логачева Е. А., СПК колхоз «Родина» как участника долевой собственности, арендующего земельный участок, на собрании представляет председатель колхоза Дубина Виктор Григорьевич.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания (порядка голосования, избрание счетной комиссии).
3. Об утверждении согласованного проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².
4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000: 411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки дня собрания;
- б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Перерыв через каждые 2 часа работы. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.

Нарушение порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки дня, по которому производится голосование бюллетенями.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года «Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ».

Определить, что доля, выраженная как 6,96 учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Выступила: Токмакова Ольга Николаевна

Уважаемые участники собрания! В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

У кого будут, какие предложения по избранию председателя и секретаря собрания?

Выступила Шахманова Татьяна Александровна - инженер по землеустройству от СПК колхоза «Родина», арендующего земельный участок: предлагаю избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну,

Секретарем собрания - Кунаковскую Любовь Ивановну, а так же в президиум от СПК колхоза «Родина», арендующего земельный участок, – избрать председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича.

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

В голосовании по первому вопросу повестки дня принимали участие 9 собственников земельных долей, владеющих 37,39 долями

1. Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну

Голосовали:

«За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«против» - нет - долей

«воздержался»- нет- долей

«признано недействительными» – нет- долей

2. Избрать секретарем собрания Кунаковскую Любовь Ивановну

Голосовали:

«За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«против» - нет - долей

«воздержался»- нет- долей

«признано недействительными» – нет- долей

избрать в состав президиума председателя СПК колхоз «Родина» от участника долевой собственности, арендующего земельный участок - Дубина Виктора Григорьевича – голосовали поднятием руки (единогласно).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну
Избрать секретарем собрания Кунаковскую Любовь Ивановну
Избрать в президиум собрания от участника долевой собственности, арендующего земельный участок, - председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича.

Председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна продолжает собрание и объявляет второй вопрос повестки дня собрания, предоставляя слово юрисконсульту СПК колхоза «Родина» Конобейскому Владимиру Георгиевичу.

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Определение порядка проведения общего собрания (порядка голосования, избрание счетной комиссии)

Выступил: Конобейский Владимир Георгиевич – юрисконсульт СПК колхоза «Родина», который сказал, что второй вопрос о порядке проведения собрания включает прежде всего порядок голосования и избрание счетной комиссии. Поэтому когда мы определим порядок голосования по принципу: один участник – один голос или количество долей участника соответствует количеству голосов, нам для подсчета голосов по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию.

Предлагаю в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями, а голосование по вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования.
Других предложений не поступило.

По второму вопросу выступила Шахманова Татьяна Александровна- инженер-землеустроитель СПК колхоза «Родина»:

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, поименно:
Девяткину Любовь Михайловну
Жукову Нину Трофимовну
Других предложений не поступило

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить порядок проведения общего собрания: определить порядок голосования на собрании долями, а голосование по вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования. Определить численный состав счетной комиссии -2 человека.
Избрать счетную комиссию в составе: Девяткина Любовь Михайловна, Жукова Нина Трофимовна.

В голосовании по второму вопросу повестки дня принимали участие 9 собственников земельных долей, владеющих 37,39 долями.

Голосовали:

«За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании
«против» - нет - долей
«воздержался»- нет- долей
«признано недействительными» – нет- долей

Принято решение:

Определить следующий порядок проведения собрания-

Определить порядок голосования на собрании долями, а голосование по вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования.

Определить численный состав счетной комиссии – 2 человека.

Избрать счетную комиссию в составе: Девяткина Любовь Михайловна, Жукова Нина Трофимовна.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении согласованного проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей с условным с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².

Поступило предложение от Конобейского В. Г. – юрисконсульта колхоза о предоставлении ему слова по этому вопросу и от кадастрового инженера Логачевой Е. А.

Слово предоставляется юрисконсульту Конобейскому Владимиру Георгиевичу.

Товарищи! Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² был подготовлен кадастровым инженером ООО «Земельно-кадастровый центр» Логачевой Екатериной Александровной.

6 апреля 2018 года в газете «Знамя труда» было опубликовано извещение о согласовании проекта межевания земельных участков, образуемых в счет земельных долей 11-и участников долевой собственности, указанных в извещении.

Другие участники долевой собственности и заинтересованные лица в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имели право ознакомиться с проектом межевания данного земельного участка и в течение 30 дней со дня опубликования извещения в газете направить в случае не согласия с ним обоснованные возражения лицам, указанным в извещении, относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка.

Поскольку в течение тридцати дней на извещение участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка не поступило обоснованного возражения, то согласно ст. 13.1 п. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проект межевания указанного земельного участка считается согласованным и собственники земельного участка вправе утвердить этот проект на общем собрании и я предлагаю им это сделать.

Слово предоставляется кадастровому инженеру Логачевой Екатерине Александровне, которая подтвердила, что проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² был действительно подготовлен ей в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отвечает всем требованиям действующего законодательства РФ. Остальные участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411, которые не успели подготовить документы на свои земельные доли до проведения собрания, смогут после регистрации права на свои земельные доли объединиться и образовать новый земельный участок на оставшейся площади земельного участка в счет своих долей с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 2.

Что касается земельного участка, образованного в счет долей одиннадцати собственников, с условным кадастровым номером 26:04:000000: 411 ЗУ 1, предлагаю утвердить проект межевания этого земельного участка.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить согласованный проект межевания земельного участка, выделяемого в счет

земельных долей с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² – сельскохозяйственных угодий, принадлежащих на праве собственности: Девяткиной Л. М., Дзюбенко Н. Н., Липовой А. М., Мореву А. В., Смородину С. М., Смородиной В. Г., Смородину И. М., Столбовскому С. В., Жуковой Н. Т., Кунаковской Л. И., СПК колхозу «Родина»

В голосовании по третьему вопросу повестки дня принимали участие 9 собственников земельных долей, владеющих 37,39 долями

Голосовали:

«За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«против» - нет - долей

«воздержался»- нет- долей

«признано недействительными» – нет- долей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить согласованный проект межевания земельного участка, образованного в счет земельных долей с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м², выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих на праве собственности одиннадцати участникам долевой собственности Девяткиной Л. М., Дзюбенко Н. Н., Липовой А. М., Мореву А. В., Смородину С. М., Смородиной В. Г., Смородину И. М., Столбовскому С. В., Жуковой Н. Т., Кунаковской Л. И., СПК колхозу «Родина».

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².

Слово предоставляется Конобейскому Владимиру Георгиевичу – юрисконсульту СПК колхоза «Родина»

Уважаемые участники долевой собственности! Согласно выписке из ЕГРН от 04.08.2016 года и свидетельствам о государственной регистрации права на земельные доли определен перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² в составе 10 собственников земельных долей, являющихся физическими лицами, и 1 собственник земельной доли, являющийся юридическим лицом – СПК колхоз «Родина», - это:

1. Девяткина Любовь Михайловна
2. Дзюбенко Николай Николаевич
3. Липова Анна Михайловна (добрачная фамилия «Мануйлова»)
4. Морев Александр Васильевич
5. Смородин Иван Михайлович
6. Смородин Сергей Михайлович
7. Смородина Вера Григорьевна
8. Столбовский Сергей Викторович
9. Жукова Нина Трофимовна
10. Кунаковская Любовь Ивановна
11. СПК колхоз «Родина»

В связи с этим предлагаю утвердить перечень собственников земельного участка, об-

разуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 кв.м, в составе вышеперечисленных одиннадцати участников долевой собственности.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ 1 площадью 521773 м² в составе 11 собственников земельного участка: Девяткина Л. М., Дзюбенко Н. Н., Липова А. М., Морев А. В., Смородин С. М., Смородина В. Г., Смородин И. М., Столбовский С. В., Жукова Н. Т., Кунаковская Л. И., СПК колхоз «Родина».

В голосовании по четвертому вопросу повестки дня принимали участие 9 собственников земельных долей, владеющих 37,39 долями.

Голосовали:

- «За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании
- «против» - нет - долей
- «воздержался»- нет- долей
- «признано недействительными» – нет- долей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² в составе:

1. Девяткина Любовь Михайловна
2. Дзюбенко Николай Николаевич
3. Липова Анна Михайловна
4. Морев Александр Васильевич
5. Смородин Иван Михайлович
6. Смородин Сергей Михайлович
7. Смородина Вера Григорьевна
8. Столбовский Сергей Викторович
9. Жукова Нина Трофимовна
10. Кунаковская Любовь Ивановна
11. СПК колхоз «Родина»

Пятый вопрос повестки дня собрания. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м².

Слово предоставляется **Шахмановой Татьяне Александровне – инженеру-землестроителю СПК колхоза «Родина»**

Уважаемые участники долевой собственности!

На основании данных, содержащихся в свидетельствах о государственной регистрации прав участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером

26:04:000000:411 и в выписке из ЕГРН от 04.08.2018 года был определен следующий размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания этого участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² согласно таблице:

| № пп | Фамилия, имя, отчество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 | Площадь с/х угодий, га | Размер доли в виде дроби | Размер доли в праве в гектарах |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Девяткина Любовь Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 2 | Дзюбенко Николай Николаевич | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 3 | Липова Анна Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 4 | Морев Александр Васильевич | 3,35 | ½ | 3,48 |
| 5 | Сморозин Иван Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 6 | Сморозин Сергей Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 7 | Сморозина Вера Григорьевна | 4,46 | 4/6 | 4,63 |
| 8 | Столбовский Сергей Викторович | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 9 | Жукова Нина Трофимовна | 2,51 | 1/6 | 2,6 |
| 10 | Кунаковская Любовь Ивановна | 3,35 | 1/2 | 3,48 |
| 11 | СПК колхоз «Родина» | 6,7 | 1 | 6,96 |
| | ИТОГО | 50,27 | 7,5 долей | 52,17 |

В связи с этим предлагаю утвердить определенный размер долей участников в праве собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания этого земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² согласно таблице.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить размер долей участников в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 521773 м² (согласно таблице)

| № пп | Фамилия, имя, отчество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 | Площадь с/х угодий, га | Размер доли в виде дроби | Размер доли в праве в гектарах |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Девяткина Любовь Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 2 | Дзюбенко Николай Николаевич | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 3 | Липова Анна Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 4 | Морев Александр Васильевич | 3,35 | ½ | 3,48 |
| 5 | Сморозин Иван Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 6 | Сморозин Сергей Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 7 | Сморозина Вера Григорьевна | 4,46 | 4/6 | 4,63 |
| 8 | Столбовский Сергей Викторович | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 9 | Жукова Нина Трофимовна | 2,51 | 1/6 | 2,6 |
| 10 | Кунаковская Любовь Ивановна | 3,35 | 1/2 | 3,48 |
| 11 | СПК колхоз «Родина» | 6,7 | 1 | 6,96 |
| | ИТОГО | 50,27 | 7,5 долей | 52,17 |

В голосовании по пятому вопросу повестки дня принимали участие 9 собственников земельных долей, владеющих 37,39 долями.

Голосовали:

«За» -37,39 долей, что составляет 72% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«против» - нет - долей

«воздержался»- нет- долей

«признано недействительными» – нет- долей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер долей участников в праве общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 общей площадью 52,17 га (согласно таблице).

| № пп | Фамилия, имя, отчество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 | Площадь с/х угодий, га | Размер доли в виде дроби | Размер доли в праве в гектарах |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Девяткина Любовь Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 2 | Дзюбенко Николай Николаевич | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 3 | Липова Анна Михайловна | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 4 | Морев Александр Васильевич | 3,35 | ½ | 3,48 |
| 5 | Смородин Иван Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 6 | Смородин Сергей Михайлович | 1,12 | 1/6 | 1,16 |
| 7 | Смородина Вера Григорьевна | 4,46 | 4/6 | 4,63 |
| 8 | Столбовский Сергей Викторович | 6,7 | 1 | 6,96 |
| 9 | Жукова Нина Трофимовна | 2,51 | 1/6 | 2,6 |
| 10 | Кунаковская Любовь Ивановна | 3,35 | 1/2 | 3,48 |
| 11 | СПК колхоз «Родина» | 6,7 | 1 | 6,96 |
| | ИТОГО | 50,27 | 7,5 долей | 52,17 |

Слово по результатам работы на общих собраниях предоставляется юристконсульту колхоза Конобейскому В. Г.

Уважаемые участники собрания!

Обобщая проделанную работу на двух собраниях, хочется отметить следующее:

1. На прошедшем собрании 26 июня 2018 года мы рассмотрели вопрос об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 и в своих выступлениях ознакомили Вас с условиями договора аренды земельного участка, и вы ознакомились с этим договором, текст которого прилагается к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 26.06.2018 года, а также вы решили принять условия договора аренды, образуемого земельного участка согласно проекта межевания, и заключить договор аренды земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 с СПК колхозом «Родина» сроком на 10 лет, который необходимо будет сдать на государственную регистрацию в установленном Законом РФ порядке.

На этом же собрании собственниками земельных долей было избрано уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности, действующее без доверенности, с предоставлением ему полномочий, предусмотренных п.6 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сель-

скохозяйственного назначения» - это Кунаковская Любовь Ивановна

2. Также известно, что до проведения общего собрания (26 июня 2018 года) кадастровый инженер Логачева Е. А. в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» опубликовала извещение в газете «Знамя труда» 6 апреля 2018 года о согласовании проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельных долей одиннадцати участников долевой собственности (десяти граждан и одного юридического лица СПК колхоза «Родина»). Но поскольку на проект межевания этого земельного участка возражений от других лиц не поступило в течение тридцати дней со дня опубликования в газете извещения, то по Закону РФ этот проект межевания земельного участка считается согласованным и мы его своим решением сегодня утвердили.

3. Вместе с тем, на втором собрании от 23 октября 2018 года, которое было как продолжением первого собрания, нами был определен перечень собственников и размер долей участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:411 ЗУ 1 согласно имеющихся у нас документов. И на этом собрании мы перечень собственников и размер долей участников долевой собственности в указанном земельном участке также своим решением утвердили, что дает нам возможность подписанное нами соглашение об определении долей в данном земельном участке сдать на государственную регистрацию, что необходимо сделать.

Как видите, мы проделали намеченную работу до конца и в дальнейшем обязаны строго соблюдать условия договора аренды земельного участка и исполнять принятые решения собраний.

Выступил председатель общего собрания:

Уважаемые участники общей долевой собственности!

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены, собрание окончено.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – СПК колхоз «Родина».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 505-Р 19 октября о выделении полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольги Николаевны при проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411.

2. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания
Представитель администрации
Новоалександровского
городского округа Ставропольского края



Токмакова О.Н.

Секретарь общего собрания

Кунаковская Л.И.