

Протокол
Общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 26:04:000000:411 общей площадью
521773 кв.м.

Адрес местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах. Ориентир из земель СПК колхоз «Родина. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский район Новоалександровский

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина 56, актовЫй зал правления колхоза «Родина».

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут московского времени.

Дата проведения собрания: 26 июня 2018 года.

Время начала регистрации лиц принимающих участие в собрании: с 9 часов 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по предложению лица, использующего земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции – сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз «Родина» как участника долевой собственности.

В соответствии с п. 14.1 Федерального Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» СПК колхоз «Родина» направил сообщение в администрацию Новоалександровского городского округа о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411.

В соответствии с указанным Федеральным Законом РФ администрация Новоалександровского городского округа, ознакомившись с сообщением СПК колхоз «Родина» о проведении общего собрания за 40 дней до даты проведения этого собрания, своевременно опубликовала в общественно – политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» от 18.05.2018 г., № 34 (10856) извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411 и разместила его на сайте и информационном щите администрации Новоалександровского городского округа.

Повестка дня общего собрания: Избрание счетной комиссии.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка голосования на собрании.
3. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:411.
4. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав в отношении земельного

участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

Согласно распоряжения главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф. Сагалаева № 326 – р от 25 июня 2018 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411, расположенного в границах участка СПК колхоз «Родина», край Ставропольский, район Новоалександровский назначена Токмакова Ольга Николаевна – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 9.00 часов 30 минут
Регистрация окончена в 09.00. часов 55 минут
Время начала собрания – 10 .00 часов 00 минут
Время окончания собрания – 11 час. 00 минут
Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна.

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411!

Получив сообщение о проведении общего собрания по предложению СПК колхоз «Родина», в соответствии с п.2 ст. 14.1 Федерального Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности земельного участка о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего извещения в общественно – политической газете Новоалександровского района Ставропольского края от 18.05.2018 г. № 34 (10856) и размещения его на сайте и информационном щите Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Поэтому я, как уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Токмакова Ольга Николаевна на основании распоряжения главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф.Сагалаева № 326 – р от 25 июня 2018г. участвую в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяю полномочия присутствующих на собрании лиц;
 - 2) председательствую при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет выбран;
 - 3) подписываю протокол общего собрания;
 - 4) участвую в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
- Все присутствующие в этом зале являются собственниками земельных долей на Законных основаниях.

В связи с этим для рассмотрения вопросов повестки дня собрания и принятия решений по результатам голосований для правильного подсчёта голосов необходимо избрать счетную комиссию: Избрание счетной комиссии.

Выступила Шахманова Татьяна Александровна инженер - по землеустройству от СПК колхоза «Родина», арендующего земельный участок:

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, поименно:

Девяткину Любовь Михайловну

Жукову Нину Трофимовну

Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

1. Определить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Голосовали: За – 44,36 долей

против ----долей

воздержались -----долей

признано недействительным ----- долей

1.1. Избрать в состав счетной комиссии: Девяткину Любовь Михайловну

Голосовали: За - 44,36 долей

против ----- долей

воздержались ---- долей

признано недействительным ----- долей

1.2. Избрать в состав счетной комиссии: Жукову Нину Трофимовну

Голосовали: За – 44,36 долей

против ----- долей

воздержались ----- долей

Принято решение:

Определить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Избрать в состав счетной комиссии Девяткину Любовь Михайловну

Избрать в состав счетной комиссии Жукову Нину Трофимовну

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и предоставивших необходимые документы для участия в собрании, сообщая следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:411 -12 согласно реестра

2. Общее количество земельных долей 44,36

3. Для участия в общем собрании зарегистрировано 10 участников долевой собственности и их представителей, владеющих 44,36 долями, что составляет 85% от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности является правомочным и вправе принимать решение по всем вопросам повестки дня собрания
В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка голосования на собрании.
3. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411.
4. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объёмах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки дня собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Перерыв через каждые 2 часа работы. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Нарушение порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться. При голосовании председателем объявляется вопрос повестки дня, по которому производится голосование бюллетенями.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании *(в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)*.

Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в

праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года «Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ».

Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Выступила: Токмакова Ольга Николаевна

Уважаемые участники собрания! В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.
У кого будут, какие предложения по избранию председателя и секретаря собрания?

Выступила Шахманова Татьяна Александровна - инженер по землеустройству от СПК колхоза «Родина», арендующего земельный участок: предлагаю избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну,
Секретарем собрания - Кунаковскую Любовь Ивановну, а так же в президиум от СПК колхоза «Родина», арендующего земельный участок – избрать председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича.
Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

1. Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну

Голосовали:

За -44,36 долей

против ----- долей

воздержался-----долей

признано недействительными --- долей

2. Избрать секретарем собрания Кунаковскую Любовь Ивановну

Голосовали:

За - 44,36 долей

против ----- долей

Воздержался ----- долей

признано недействительными -----долей

избрать в состав президиума председателя СПК колхоз «Родина» от участника долевой собственности, арендующего земельный участок - Дубина Виктора Григорьевича – голосовали поднятием руки.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну
Избрать секретарем собрания Кунаковскую Любовь Ивановну
Избрать в президиум собрания от участника долевой собственности, арендующего земельный участок, - председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича.

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Определение порядка голосования на общем собрании.

Выступил: Конобейский Владимир Георгиевич – юрисконсульт СПК колхоза «Родина» - Предложил в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.
Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:
Определить порядок голосования на собрании долями.

Голосовали:

За 44,36 долей
против ----- долей
воздержался ----- долей
признано недействительными --- долей

Принято решение:

Определить порядок голосования на собрании долями.

Третий вопрос повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411.

Слово предоставляется юрисконсульту Конобейскому Владимиру Георгиевичу от СПК колхоза «Родина» - участника долевой собственности:

Товарищи! В целях устойчивого развития хозяйства, улучшения его работы, повышения качества земли и культуры земледелия, рационального использования земли, правильного ведения севооборотов мы собрались с Вами, чтобы обсудить основные условия договора аренды земельного участка, заключаемого с СПК колхоз «Родина», на 10 лет.
С учетом возможностей колхоза и Ваших предложений СПК колхоз «Родина» обязуется выдавать арендодателям колхоза на земельную долю размером 6,96 в земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:411 в качестве арендной платы: 4 тонны зерна, 1 мешок (50 кг) сахара, 40л. подсолнечного масла, предоставлять ритуальные услуги: гроб, машину, вместо гроба может выплачивать 1000 руб., а также производить льготную вспашку огорода и бесплатную перевозку зерна, выдаваемого в качестве арендной платы в пределах Новоалександровского района.

Колхоз добросовестно будет выполнять свои обязанности арендатора в сохранении целостности земельного массива и улучшение плодородия почвы. Поэтому просит Вас заключить с колхозом договор аренды на 10 лет и не допускать выдела земельных участков, продажу земельных долей посторонним лицам. Только СПК колхоз «Родина» гарантирует Вам соблюдение всех условий договора аренды и Ваше благосостояние. Поэтому прошу Вас принять предусмотренные условия договора аренды и заключить с колхозом договор аренды на 10 лет. С проектом договора аренды земельного участка вы можете ознакомиться в СПК колхоз «Родина» подробно.

Выступил:

Слово предоставляется председателю СПК колхоз «Родина» от имени участника, арендующего земельный участок Дубина Виктору Григорьевичу:

Уважаемые участники собрания! СПК колхоз «Родина» постоянно повышает плодородие арендованного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 вкладывает большие средства на эти цели, чтобы повышать урожайность сельскохозяйственных культур. Колхоз как Арендатор земельного участка выполняет свои обязанности перед Вами честно и добросовестно. Поэтому этот земельный участок попал в хорошие руки, и мы надеемся, что Вы заключите договор аренды земельного участка с колхозом на последующие 10 лет.

Вместе тем, учитывая Ваши предложения, СПК колхоз «Родина» обязуется выдавать Вам 4 тонны зерна, 1 мешок (50кг) сахара, 40 л. подсолнечного масла, а также предоставлять Арендодателям услуги по вспашке огородов по льготной цене, перевозить полученную сельскохозяйственную продукцию в счет арендной платы пределах Новоалександровского городского округа бесплатно, а за его пределами по - льготной цене, предоставлять ритуальные услуги – гроб или 1000 рублей и автомашину на похороны в пределах городского округа.

Кроме того, колхоз возмещает арендодателям расходы по оплате земельного и подоходного налога и в индивидуальном порядке решает вопросы оказания помощи пенсионерам по выплате 1000 рублей ежемесячно тем, кто заключил с колхозом «Родина» договор аренды земельного участка на 10 лет. СПК колхоз «Родина» как Арендатор земельного участка выдает арендную плату арендодателям, как в денежном, так и натуральном выражении, как за текущий год, так и последующий. СПК колхоз «Родина» честно и добросовестно будет выполнять свои обязанности Арендатора, защищать переданную Вами землю в аренду всеми законными способами.

Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование: О принятии условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411.

Голосовали:

За - 44,36 долей

против – долей

воздержался ---_долей

признано недействительными ---- долей

Принято решение:

Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411 и заключить с СПК колхозом «Родина» договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:411 сроком на 10 лет.

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объёмах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

Слово предоставляется юристконсульту СПК колхоз «Родина» Конобейскому Владимиру Георгиевичу: Предлагаю избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Кунаковскую Любовь Ивановну.

Выступил Дубина Виктор Григорьевич от СПК колхоз «Родина» арендующего земельный участок:

Считаю, что Кунаковская Любовь Ивановна как уполномоченное лицо участников долевой собственности будет добросовестно и достойно выполнять обязанности, предусмотренные Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по всем вопросам согласования границ земельных участков, их межевания, выделах земельных участков под нефтепроводы, газопроводы, прокладку кабелей электросвязи, вопросах подписания и заключения договора аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута и других вопросах, которые нам с ней придётся решать. И мы будем помогать ей в этом.

Предлагаю избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности Кунаковскую Любовь Ивановну собственника земельной доли, земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411.

паспорт серия 07 06 № 856644, выдан Отделом Внутренних Дел Новоалександровского района Ставропольского края, СНИЛС 080-843-466-25, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района. Адрес регистрации: Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Армавирская, д. 1.

Принято решение:

Избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Кунаковскую Любовь Ивановну

с предоставлением ей полномочий от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание и заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411, соглашения об

установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом предоставлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

Голосовали:

за -44,36 долей

против - долей

воздержался ---долей

признано недействительными --- долей

Принято решение:

Избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Кунаковскую Любовь Ивановну с предоставлением ей полномочий от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание и заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:411, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:411, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом предоставлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии. паспорт серия 07 06 № 856644, выдан Отделом Внутренних Дел Новоалександровского района Ставропольского края. СНИЛС 080-843-466-25, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района. Адрес регистрации: Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Армавирская, д. 1.

Выступила Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!
Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены и по ним приняты решения. Собрание окончено.
В соответствии с пунктами 11 и 12 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации Новоалександровского городского округа, второй – у лица, по инициативе которого, проведено собрание - СПК колхоза «Родина»

Приложение:

1 Копия распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа СК № 326 - р от 25.06.2018 года о наделении сотрудников администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собрания участников общей долевой собственности.

2 . Список участников долевой собственности присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания
Представитель администрации
Новоалександровского
городского округа Ставропольского края



Токмакова О.Н.

Секретарь общего собрания



Кунаиковская Л.И.