

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:421, общей площадью 708583+/-7366 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,3 км юго-восточнее села Раздольное**

10 2021

« 30 (11143) 30.04.2021 »

30.04.2021

**newalexandrovsk.ru**

«

».

:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

244- 27.05.2021 ,

,

26:04:130401:421,

708583 . . ,

, 2,3 -

**Токмакова Ольга Николаевна,**

24.07.2002

101- «

» (

-

)

( 2,4 . 10 . 14.1

),

: **Токмакова Ольга Николаевна,**

09-30 .

- 09-40 .

- 09-45 .

: 10-10 .

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 10.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 9,89.**

:

!

: 26:04:130401:421.

14.1.

24.07.2002

101- «

».

2

14.1.

(11143)

30.04.2021 ,

-

30

14.1



09.00 17.00 , 180/1 .4,  
30 .

1. : 26:04:130401:421

: **10.**

2. : **9,89.**

3.

**10**  
**100%**

**9,89**

100/989

26:04:130401:421) **100** %

: 26:04:130401:421

(п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).

1.	
2.	
3.	
4.	

5. \_\_\_\_\_

**Регламент работы:**

- \_\_\_\_\_ – 5 \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ – 3 \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ – 2 \_\_\_\_\_ .

« \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 100/989, \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ : 200/989 – 2 \_\_\_\_\_ ; 90/989 – 0,9 \_\_\_\_\_ ;  
33/989 – 0,33 \_\_\_\_\_ .

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против»-записываются письменно счетной комиссией.**

\_\_\_\_\_ более 50 % долей от числа присутствующих.  
\_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ 24.07.2002 \_\_\_\_\_ 101-  
« \_\_\_\_\_ »

**1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании счётной комиссии и её численного состава».**

**Токмакова Ольга Николаевна,**

**Итоги голосования.**

« » - 10 , 9,89 100 % ,

«ПРОТИВ» -  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  
Решение принято.

**По результатам голосования принято решение:**

. 8 . 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**2. Второй вопрос повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».**

**Итоги голосования.**

« » - 10 , 9,89 100 % ,

«ПРОТИВ» -  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  
Решение принято.

**По результатам голосования принято решение:**

. 8 . 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».**

:

-

**Итоги голосования.**

«За» - 10 , 9,89 100 % ,

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

**Решение принято.**

**По результатам голосования принято решение:**

-

8

14.1.

«

» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей и арендаторов».**

## **ДОГОВОР**

**аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя и Арендаторов**

,  
: 26:04:130401:421, 708583 . .,  
( ): , ,  
, 2,3 . - :

**Ермакова Тамара Михайловна, 01.01.1941**

, : .  
- , :  
, :  
07 01 612439, 24.10.2001 :  
, 262-023, :  
, , .  
, 4, . 1;

**Федюкин Владимир Иванович, 08.04.1955**

, : .  
- , :  
, : **СНИЛС: 003-510-993-03.**  
: 03 01 838496, 03.04.2002 .  
, 232-015, :  
, , . 48, 63;

**Ефимова Любовь Васильевна, 26.07.1939**

, : .  
- , :  
, : **СНИЛС: 082-159-017-53.**  
: 07 01 512170, 15.09.2001 :  
, 262-023,  
:  
, , 24, . 2;

**Пахтусова Юлия Сергеевна, 04.08.1998**

, : .  
, :  
, : **СНИЛС: 135-652-414 54.**  
: 07 18 452357, 07.09.2018 :  
, 260-035, :  
, , 246, , 6;

**Чернышева Ольга Даниловна, 02.09.1956**

, : .  
- , :  
, : 07 04  
190953, 16.10.2003 :  
, 262-023, :



, 26;

**Чернышева Светлана Васильевна, 11.08.1979**

07 04 190931, 16.10.2003

262-023,

, 7;

**Ерке Анна Даниловна, 15.03.1960**

28.06.2005

262-023,

07 04 521952,

, 4;

**Авдеева Светлана Сергеевна, 08.10.1995**

07 19 555307, 13.08.2019

260-035,

, 19/2,

, 106;

**Чернышев Александр Георгиевич, 23.07.1955**

237833, 10.02.2001

262-023,

07 00

, 26;

**Жиброва Светлана Николаевна, 04.10.1967**

, : . СНИЛС: 015-719-501 41.

: 07 12 716704, 22.10.2012

260-024,

, 30,

10.06.2021 (

10.06.2021 ) уполномоченное лицо -  
Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с.  
Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский.  
СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608  
выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения  
260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский  
край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса,  
180/1, квартира 4, «Арендодатель», -  
« » ,

**Индивидуальный предприниматель,**

19.04.2021 , 304264431500045, 261500993602, в лице главы КФХ  
Лукиновой Татьяны Егоровны, 12.08.1968 , : .  
: : 011-989-629-75.  
: 07 13 792365 23.08.2013 3  
(  
, 260-024,  
: ,  
, , 20;

**Индивидуальный предприниматель,**

( ) 26 000958994,  
4  
14.12.2004 , 304264434900392, 261502946100, в лице главы КФХ  
Мерзликина Александра Сергеевича, 25.03.1976 , : .  
: : 072-413-540-33.  
: 07 20 741915 06.04.2021  
, 260-023, :  
, , 24, «Арендаторы»,  
« » ( - )  
:

**Статья 1. Предмет договора.**

1. Арендодатель Арендаторам 2 ( — ) ,
2. , :

	26:04:130401:421
--	------------------

		708583±7366.00 . .
( )		, , 2,3 . -

3.

**Арендодателю.**

4.

**Арендаторами**

5. **Арендодатель**

( ),

( )

6.

**Арендодателю**

**Федюкину Владимиру Ивановичу**

100/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021

: 26:04:130401:421-

26/475/2021-1;

**Ефимовой Любови Васильевне**

90/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021

: 26:04:130401:421-

26/475/2021-2;

**Пахтусовой Юлии Сергеевне**

33/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021

: 26:04:130401:421-

26/475/2021-3;

**Чернышевой Ольге Даниловне**

100/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-  
26/475/2021-4;

**Чернышевой Светлане Васильевне** 33/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-  
26/475/2021-5;

**Ерке Анне Даниловне** 200/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-26/475/2021-  
6;

**Авдеевой Светлане Сергеевне** 33/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-  
26/475/2021-7;

**Чернышеву Александру Георгиевичу** 100/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-  
26/475/2021-8;

**Жибровой Светлане Николаевне** 100/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021 : 26:04:130401:421-  
26/475/2021-9;

**Ермаковой Тамаре Михайловне** 200/989

25.12.2020 ;

26.11.2020 ,

12.01.2021

: 26:04:130401:421-

26/475/2021-10.

7.

,

,

,

,

,

,

,

,

,

«

»

.

### **Статья 2. Срок договора.**

1.

**10 (Десяти) лет**

,

,

,

.

2.

,

90 ( )

.

2.

,

,

.

### **Статья 3. Права и обязанности Арендодателя и участников долевой собственности, выступающих на стороне Арендодателя.**

1.

:

1.1.

,

.

1.2.

.

1.3.

,

,

.

2.

:

2.1.

,

,

( ): ;

( );

-

;

,

2.2.

.

2.1.

2

3

,

,

.

- 10 ( )  
2.1. 2 3
- 2.3. 3 ( )
- ( , , ) ;
- 2.4. .
3. 2.1 – 2.2 2 3
4. :
- 4.1. .
- 4.2. ,
- 4.3. 6 .

#### **Статья 4. Права и обязанности Арендаторов.**

1. :
- 1.1. ;
- 1.2. ,
- 1.3. , ;
- 1.4. ;
- 1.5. ;
- 1.6. , ;
- 1.7. ;
- 1.8. , ;
- 1.9. , ;
- 1.10. , ;
2. :

2.1.

;

2.2.

2.3.

;

2.4.

,

;

2.5.

,

3

9

2.6.

2.7.

## Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.

1.

2.

(100/989)

### 2.1. Индивидуальному предпринимателю Лукиной Татьяне Егоровне

**Арендодатели: Чернышева Светлана Васильевна, Авдеева Светлана Сергеевна, Чернышев Александр Георгиевич, Чернышева Ольга Даниловна, Ерке Анна Даниловна, Пахтусова Юлия Сергеевна, Жиброва Светлана Николаевна.**

**2.1.1. Чернышеву Александру Георгиевичу, Чернышевой Ольге Даниловне, Жибровой Светлане Николаевне**

(100/989)

:

	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
/			
1.	2.	3.	4.
1.		500 .	01

2.		1000 .	01
3.	( )	2000 .	01
4.		60	01
5.		150 .	01
6.	( .)		01 , . 1 , .
7.	( .)		.
8.			
9.	( .)	20 000	( )

2.1.2. Ерке Анне Даниловне,

(200/989)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.		1000 .	01
2.		2000 .	01
3.	( )	4000 .	01
4.		120	01
5.		300 .	01
6.	( .)		01 , . 1 ,



7.	( . )		
8.			
9.	( . )	20 000	( )

**2.1.3. Чернышевой Светлане Васильевне, Авдеевой Светлане Сергеевне, Пахтусовой Юлии Сергеевне,**

(33/989)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.		160 .	01
2.		317 .	01
3.	( )	640 .	01
4.		19	01
5.		48 .	01
6.	( . )		01 , 1 ,
7.	( . )		
8.			
9.	( . )	20 000	( )

--	--	--	--

**2.2. Индивидуальному предпринимателю Мерзликину Александру Сергеевичу**

**Арендодатели: Ефимова Любовь Васильевна, Федюкин Владимир Иванович, Ермакова Тамара Михайловна.**

**2.2.1. Федюкину Владимиру Ивановичу,**

(100/989)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.		1500 .	31
2.		1500 .	31
3.		500 .	31
4.		60	31
5.		150 .	31
6.	( . )		01 , . 1 , .
7.	( . )		.
8.			
9.	( . )	20 000	( )

**2.2.2. Ефимовой Любви Васильевне,**

(90/989)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.

1.		1340 .	31
2.		1340 .	31
3.		450 .	31
4.		55	31
5.		135 .	31
6.	( .)		01 , 1 ,
7.	( .)		
8.			
9.	( .)	20 000	( )

2.2.3. **Ермаковой Тамаре Михайловне,**

(200/989)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.		3000 .	31
2.		3000 .	31
3.		500 .	31
4.		60	31
5.		300 .	31
6.	( .)		01 , 1 ,

7.	( .)		
8.			
9.	( .)	20 000	( )

3. 2.1 – 2.2 2

5

4.

2

5.

6.

7.

8. ( )  
( )  
( )  
2 3 ( )  
2.2.

### Статья 6. Основания прекращения Договора.

1.  
1.1. 2  
1.2. 1 ;  
3 46 ( )  
1.3. );  
1.4. ;  
2.  
3.  
3.1. ;  
3.2. ;  
3.3. ;

### Статья 7. Прочие существенные условия.

1. ,  
2. ,

3.

4.

5.

6.

—

—

### Статья 8 Форс-мажор.

1.

2.

(

3.

4.

5.

### Статья 9. Порядок разрешения споров.

1.

2.

3.

### Статья 10. Подписи сторон.

**Арендодатель:**

**Уполномоченное лицо**

---

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

**Арендаторы:**

---

( , , )

( )

---

( , , )

( )

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

,  
,

708583 кв.м., с кадастровым номером 26:04:130401:421 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,3 км юго-восточнее села Раздольное, на условиях определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности.

**Итоги голосования.**

«ЗА» - 10 человек, 9,89 % голосов, 100 % от общего числа участников долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 0 человек, 0 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек, 0 % голосов.

**Решение принято.**

По результатам голосования принято решение: Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключить договор аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 708583 кв.м., с кадастровым номером 26:04:130401:421 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,3 км юго-восточнее села Раздольное, на условиях определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности.

( )

8.14.1. «

» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**5. Пятый вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».**

Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское



Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

: -

:

,

( )

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

**Итоги голосования.**

«ЗА» - 10 , 9,89 100 % ,

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

**Решение принято.**

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608

выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

: -

,

,

( )

,

,

,

,

,

,

,

.

,

,

,

,

,

.

.

.

. 8 . 14.1. «

» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

:

!

. . 11 12 . 14.1 «

»:

,

—

.

:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 244-р от 27.05.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Гришичева Н.В./