СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:4590, общей площадью** **701708кв. м. местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский**,

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:4590 по предложению участника общей долевой собственности ООО "Агрофирма "Золотая нива" со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания;

2. Избрание председателя и секретаря собрания;

3. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:04:000000:4590 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский): с АО «Русь», ИНН 2615010624 срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия.

4. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без
доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 01 декабря 2023 года в 09-35 по московскому времени по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 164, (Сельский дом культуры хутора Фельдмаршальский МКУК "Раздольненская ЦКС"), регистрация участников собрания 01 декабря 2023 года с 09-00 до 09-30. Регистрация участников собрания производится до полной регистрации всех прибывших участников долевой собственности и может быть продлена по времени неограниченное количество раз по единоличному решению уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинные документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности.

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ общее собрание проводится по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчета голосов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на данном собрании – долями. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Документы, предоставленные для ознакомления (проект договора аренды).

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:4590 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Урицкого, д. 1. с 20 октября 2023 года по 01 декабря 2023 года (в рабочие дни, кроме выходных с 10.00 до 12.00 часов)».