СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:110504:185, общей площадью 722911 +/- 7537 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах земель АОЗТ «Расшеватское», секция V, контур 28, поле 3, севооборот 5, рабочий участок 3. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

В соответствии со статьями 13.1, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:110504:185 по предложению арендатора и участника общей долевой собственности ООО «Агро-Стед», со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего
собрания.

2. Избрание председателя собрания.

3. Избрание секретаря собрания.

4. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с КН 26:04:110504:185 с ООО «Агро-Стед» (ИНН 2615010350, ОРГН 1062644010879), заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях.

5. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

 Собрание состоится 28 ноября 2023 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Новоалександровск, улица Элеваторная, д. 47, (здание офиса ООО «Агро-Стед»), регистрация участников собрания с 9-30 часов до 09-45 часов. Регистрация участников собрания производится до полной регистрации всех прибывших участников долевой собственности и может быть продлена по времени неограниченное количество раз по единоличному решению уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

 Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинные документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь копию и подлинник доверенности.

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ общее собрание проводится по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в земельном участке выражены единым способом, при этом 1 (одна) земельная доля – 100/1160. Способ голосования определен долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

 Документы, предоставленные для ознакомления (проект договора аренды).

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:110504:185 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании (офис) ООО «Агро-Стед» по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск,
ул. Элеваторная, д.47 с 13 октября 2023 года по 28 ноября2023 года (в рабочие дни, кроме выходных с 10.00 до 12.00 часов).