

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130302:481, общей площадью 572806+/-8111 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1,1 км северо-западнее ст. Воскресенская**

10 2021

« 30 (11143) 30.04.2021 ,

30.04.2021 [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru)

«

».

:

1.	.
2.	
3.	.
4.	.
5.	,
6.	,



481- 27.05.2021 ,

,

26:04:130302:481,

572806 . . , :

, 1,1

**Токмакова Ольга Николаевна,**

24.07.2002

101- «

» ( - )

( 2,4 . 10 . 14.1

),

: **Токмакова Ольга Николаевна,**

11-45 .

- 11-55 .

-12-00 .

: 12-25 .

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 6.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 8.**

:

!

: 26:04:130302:481.

14.1.

24.07.2002

101- «

».

2

14.1.

:

(11143) 30.04.2021 ,

14.1

», Токмакова Ольга Николаевна,

481- 27.05.2021 . 7 14.1  
24.07.2002 101- «  
»  
14, 14.1 24.07.2002 101-

«

»,

, (

) –

1

- 10 2021

, :

572806 . ,, :

: 26:04:130302:481,

, 1,1

24.07.2002

101-

«

»

, .

, 313,

10,

;

;

« 30 (11143) 30.04.2021 »  
30.04.2021 newalexandrovsk.ru

09.00 17.00 180/1 .4,  
30

1. : 26:04:130302:481

: 6.

2. : 8.

3.

6

100%

8

1/12

26:04:130302:481) 100 %

: 26:04:130302:481

(п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).

1.
2.
3.

4.	.
5.	.
6.	,

**Регламент работы:**

- – 5 ;
- – 3 ;
- , , – 2

« », . .

, 1/12, 1 ,  
: 2/12 – 2 .

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против»-записываются письменно счетной комиссией.**

более 50 % долей от числа присутствующих.  
8 14 24.07.2002 101-  
« »

**1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании счётной комиссии и её численного состава».**

**Токмакова Ольга Николаевна,**

!

**Итоги голосования.**

« » - 6 , 8 100 % ,

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

Решение принято.

**По результатам голосования принято решение:**

. 8 . 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**2. Второй вопрос повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».**

**Итоги голосования.**

« » - 6 , 8 100 % ,

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

Решение принято.

**По результатам голосования принято решение:**

8. 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».**

**Итоги голосования.**

« » - 6 , 8 100 % , ;

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

**Решение принято.**

**По результатам голосования принято решение:**

8. 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок».**

**СОГЛАШЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ  
В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация  
Десятого июня две тысячи двадцать первого года**

Тонких Александр Николаевич, 10.02.1953  
262-023,  
1;

Трифонов Владимир Алексеевич, 07.01.1959  
734272, 15.07.2006  
262-023,  
21;

Терен Зоя Викторовна, 08.01.1965  
26.01.2010  
260-024,  
.6;

Терен Геннадий Игоревич, 05.01.1965  
26.01.2010  
260-024,  
.6;

Ткаченко Александра Петровна, 28.01.1935

07 03 091160, 06.07.2002  
262-023,  
21;

**Тереник Людмила Александровна, 14.07.1969**

07 14 982036, 19.08.2014 3  
(  
260-024,  
3, .2,

26:04:130302:481, 572806 . ., ( ):  
, 1,1 . -

10.06.2021 ( )  
10.06.2021 ) уполномоченное лицо -

**Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976** года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4,

«Сособственники»,

:

1.

( ) ,  
:

**Тонких Александру Николаевичу** 2/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 , 11.03.2021  
: 26:04:130302:481-26/475/2021-3;

**Трифонову Владимиру Алексеевичу** 2/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 , 11.03.2021  
: 26:04:130302:481-26/475/2021-4;

**Терен Зое Викторовне** 1/12

16.10.2020

;

27.11.2020 ,

11.03.2021 :

26:04:130302:481-26/475/2021-5;

**Терен Геннадия Игоревичу** 1/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 , 11.03.2021  
: 26:04:130302:481-26/475/2021-6;

**Ткаченко Александре Петровне** 1/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 , 11.03.2021  
: 26:04:130302:481-26/475/2021-7;

**Тереник Людмиле Александровне** 1/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 , 11.03.2021  
: 26:04:130302:481-26/475/2021-8.

**2.** 26:04:130302:481,

, :

-

,  
: 26:04:130302:492,

71594 . ., ( ): , , 1,1 . - . ;  
 - : 26:04:130302:490,  
 143196 . ., ( ): , , 1,1 . - . ;  
 - :  
 26:04:130302:491, 71592,00 . ., ( ): , , 1,1 . -  
 . 245 . 9 . 47  
 « » 13.07.2015 218- ,  
 : 26:04:130302:481, 572806 . .,  
 ( ): , , 1,1 . - . , ,  
 :

<b>Тонких Александр Николаевич</b>	<b>2/8 доли</b>
<b>Трифонов Владимир Алексеевич</b>	<b>2/8 доли</b>
<b>Терен Зоя Викторовна</b>	<b>1/8 доля</b>
<b>Терен Геннадий Игоревич</b>	<b>1/8 доля</b>
<b>Ткаченко Александра Петровна</b>	<b>1/8 доля</b>
<b>Тереник Людмила Александровна</b>	<b>1/8 доля</b>

3. 244,245,246

4.

5.

.2

- 6. , .
- 7. , , , .
- 8. , , .
- 9. 7 ( ) , , .

**Подписи сторон:**

---

( , , ) ( )

;  
: 26:04:130302:481, 572806 . . , :  
, 1,1  
- . .

**Итоги голосования.**

, .  
« » - 6 , 8 100 % ,

«ПРОТИВ» - .  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .  
**Решение принято.**

:  
: 26:04:130302:481,  
572806 . . :  
, 1,1 - . .



734272, 15.07.2006  
, 262-023, :  
, , , .  
, 21;

**Терен Зоя Викторовна, 08.01.1965** , : .  
- , :  
, :  
07 09 288202, 26.01.2010

, 260-024,  
: , -  
, .6;

**Терен Геннадий Игоревич, 05.01.1965** , : .

- , :  
: 07 09 288201,  
26.01.2010  
, 260-024, :  
, - ,  
, .6;

**Ткаченко Александра Петровна, 28.01.1935** , : .

- , :  
, :  
07 03 091160, 06.07.2002  
, 262-023, :  
, , 21;

**Тереник Людмила Александровна, 14.07.1969** , : .

, :  
07 14 982036, 19.08.2014 3  
(  
, 260-024, :  
, , 3, .2,  
, ,

10.06.2021 (

10.06.2021 )

уполномоченное лицо - Гришичева

**Наталья Валерьевна, 03.02.1976** года рождения, место рождения: с. Донское

Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, «Арендодатель», -

« » ,

**Индивидуальный предприниматель,**

19.04.2021 , 304264431500045, 261500993602, в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны, 12.08.1968 , : .

: : 011-989-629-75.

: 07 13 792365 23.08.2013 3

( ) , 260-024,

: , , 20;

**Индивидуальный предприниматель,**

( ) 26 00212382, 4 09.12.2005

, 304264436602501, 261503244249, в лице главы КФХ Русина Семена Валентиновича, 23.05.1977 , : .

: 142-787-437 89.

: 07 13 791471 21.05.2013 3

( ) , 260-024, :

, , 32, «Арендаторы»,

, « » , ( - ) :

### Статья 1. Предмет договора.

1. Арендодатель Арендаторам 2 ( — ) ,

2. , :

	26:04:130302:481
--	------------------

		572806±81111.00 . .
( )		, , 1,1 . -

3.

**Арендодателю.**

4.

**Арендаторами**

5. **Арендодатель**

( ),

( )

6.

**Арендодателю**

**Тонких Александру Николаевичу**

2/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 ,

11.03.2021

: 26:04:130302:481-26/475/2021-3;

**Трифонову Владимиру Алексеевичу**

2/12

16.10.2020 ;

27.11.2020 ,

11.03.2021

: 26:04:130302:481-26/475/2021-4;

**Терен Зое Викторовне**

1/12

16.10.2020

;

27.11.2020 ,

11.03.2021

26:04:130302:481-26/475/2021-5;

**Терен Геннадью Игоревичу**

1/12

16.10.2020 ;



- 1.1. ,
- 1.2. .
- 1.3. ,
2. :
- 2.1. ,  
( ):  
( ); -  
;
- 2.2. ,  
2.1. 2 3 ,  
, 10 ( )  
2.1. 2 3 ,  
;
- 2.3. 3 ( ) ,  
( , ,  
);
- 2.4. .
3. 2.1 – 2.2 2 3 ,
4. ;
- 4.1. .
- 4.2. ,  
6 .
- 4.3. ,  
.

#### **Статья 4. Права и обязанности Арендаторов.**

1. :
- 1.1. ;
- 1.2. ,  
;

- 1.3. ;
- 1.4. ;
- 1.5. ;
- 1.6. ;
- 1.7. ;
- 1.8. ;
- 1.9. ;
- 1.10. ;
2. ;
- 2.1. ;
- 2.2. ;
- 2.3. ;
- 2.4. ;
- 2.5. ;
- 2.6. ;
- 2.7. ;

**Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.**

- 1.
2. (1/12)
- 2.1. Индивидуальному предпринимателю Лукиновой Татьяне Егоровне



1.		500 .	01
2.		2000 .	01
3.	( )	4000 .	01
4.		120	01
5.		300 .	01
6.	( .)		01 , 1 ,
7.	( .)		
8.			
9.	( .)	20 000	( )

**2.2. Индивидуальному предпринимателю Русину Семену Валентиновичу**

**Арендодатели: Тонких Александр Николаевич,**

(2/12)

:

/	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.		3000 .	01
2.		2000 .	01
3.		2000 .	01
4.		100	01
5.		300 .	01
6.	( .)		01 , 1 ,



7. , ( , ) ,
8. , . .). ( ) ( ), , ( ) 2.2. 2 3 , .

### **Статья 6. Основания прекращения Договора.**

1. :
- 1.1. , 2
- 1.2. 1 ; , 3 46 ( ) ;
- 1.3. ;
- 1.4. , .
2. .
3. .
- 3.1. , :
- 3.2. ; ,
- 3.3. ; , .

### **Статья 7. Прочие существенные условия.**

1. , , .

2. , , 3 ( )
3. , , - , /
4. , , ,
5. , . 617
6. , : - ; - , - , .

**Статья 8 Форс-мажор.**

1. , , , ( - ).
2. , ( , , , ) ( ) ( - ).



572806

: 26:04:130302:481,

, 1,1

**Итоги голосования.**

« » - 6

8

100 %

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**Решение принято.**

**По результатам голосования принято решение:**

572806

: 26:04:130302:481,

, 1,1

(  
).

. 8 . 14.1. «

» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**6. Шестой вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».**

: **Избрать** лицом,

уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

: -

:

,

( )

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

**Итоги голосования.**

« » - 6 , 8 100 % ,

«ПРОТИВ» - .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - .

**Решение принято.**

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий

**Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976** года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

: -

:

,

( )

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

8 . 14.1. «  
» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

:

!

. . 11 12 . 14.1

«

»:

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 481-р от 27.05.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Гришичева Н.В./