**Извещение**

О проведении общего собрания участников долевой собственности

на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами **26:04:020201:331,** **26:04:020104:102, 26:04:000000:366**

В соответствии со ст. 14.1 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 от 24.07.2002 года **Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещает участников долевой собственности** на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **26:04:020201:331**, местоположение установлено относительно ориентира поле 3, севооборот 5, рабочий участок 1, секция 3, контур 32, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, **26:04:000000:366**, местоположение установлено относительно ориентира поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, **26:04:020104:102**, местоположение установлено относительно ориентира секция 19, контур 1, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край **о проведении общего собрания участников долевой собственности** на указанные земельные участки (далее – общее собрание), созываемого по предложению участника долевой собственности – сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз «Родина»

Дата проведения общего собрания 24 апреля 2019 года

Время проведения общего собрания: начало регистрации участников с 9-40 минут до 10-00 часов

Начало общего собрания 10-00 ч.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ленина, дом 56, актовый зал правления колхоза «Родина».

Для регистрации участникам собрания предъявить документ, подтверждающий право на земельную долю (свидетельство или выписку из ЕГРН), и паспорт, представителям участников – доверенность на право участия в общем собрании, удостоверенную нотариусом и паспорт.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание счетной комиссии.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

3. Определение порядка голосования на собрании.

4. **Об условиях договоров аренды земельных участков** **и продлении** срока действия договора аренды от 13.01.2010 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020201:331,** договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:000000:366 от 19.02.2010**, **и заключении договора** **аренды** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020104:102,** на последующие 10 лет.

5. Утверждение **проекта дополнительного соглашения** к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020201:331** от 13.01.2010 года**, проекта дополнительного соглашения** к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:000000:366** от 19.02.2010 года**,** и **проекта договора аренды** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020104:102,** на последующие 10 лет.

6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности **действовать при согласовании местоположения границ** земельных участков, одновременно являющихся, границей земельного участка, находящегося в долевой собственности

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков,

- наделением его полномочиями на **подписание и заключение без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020201:331 от 13.01.2010.**

**подписание и заключение без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды** от 19.02.2010 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:000000:366 от 19.02.2010, подписание и заключение договора аренды** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020104:102,**

**- подписание соглашения об установлении частного сервитута** в отношении земельных участков с кадастровым номером 26:04:020201:331, 26:04:000000:366, 26:04:020104:102

- правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершемуучастнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству

- а также по вопросу об обьёмах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, **с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации,** кадастра и картографии

- в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанные земельные участки,

- оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок,

- подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок,

- сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, - Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ленина, 56, правление колхоза «Родина», отдел кадров, с 14.03.2019 по 23.04.2019