

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:345, общей площадью 3872992+/-17220 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
пос. Темижбекский

08 декабря 2022 года

Собрание проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – ООО СХП «Темижбекское».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 469-р от 22.11.2022 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:345, общей площадью 3872992 кв.м., адрес (местоположение): установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 09-00 часов.

Регистрация окончена- 10-00 минут.

Время начала собрания-10-10 часов.

Время окончания собрания: 11-00 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**  
**46.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**  
**71.5.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:345. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 469-р от 22.11.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного

самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 08 декабря года по инициативе лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:345, общей площадью 3872992 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО СХП «Темижбекское», в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресам: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: [nv.grishicheva@mail.ru](mailto:nv.grishicheva@mail.ru), тел.:8-903-419-84-60; 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, улица Почтовая, 1, E-mail: [SXPТemijbek@vandex.ru](mailto:SXPТemijbek@vandex.ru), тел.: 8(86544)5-75-70, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:345 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **46**.
2. Общее количество земельных долей: **71,5**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **24** участника общей долевой собственности и их представителей, что составляет **52,2** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **49,5** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 2/165 в праве общей долевой собственности на земельный участок

с кадастровым номером 26:04:000000:345) что составляет **69,3** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:345 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли у всех участников общей долевой собственности допускает сопоставление долей (все доли выражены арифметической дробью), в соответствии с приведенной нормой решение будет принято, если за него голосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей собственников, присутствующих на собрании. Определить, что доля, выраженная как 2/165, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 4/330 – 1 доли; 1/165 – 0,5 доли; 2/330 – 0,5 доли; 6/165 – 3 доли; 4/165 – 2 доли; 2/660 – 0,25 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

До перехода к рассмотрению содержательных вопросов повестки выступила Будённая Дарья Михайловна, представитель собственников. Она сообщила собранию, следующее:

Что собрание создано с нарушением сроков ознакомления с документами по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности, так как есть разночтение между сроком размещения извещения посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» который составляет не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания и сроком ознакомления с документами, по вопросам повестки дня, который согласно извещения составляет 30 дней с момента опубликования.

Виду несоответствия сроков, собрание считать нелегитимным.

Председатель отклонил заявление в связи со следующим:

Председатель собрания пояснила, что извещения о созыве общего собрания участников общей долевой собственности соблюдены, согласно положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно 28 октября 2022 года извещение опубликовано на сайте администрации Новоалександровского городского округа в сети «Интернет» и в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, за 41 (сорок один) день до проведения собрания.

Согласно подп. 4 п. 3 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать: адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, однако закон не предусматривает сам срок ознакомления.

Замечание Председателем было отклонено.

***1. Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила Токмакова Ольга Николаевна, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членов счетной комиссии – **Лыкова Наталья Николаевна, Козлова Валентина Ивановна**, - участника общей долевой собственности.

***Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 2 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Лыкова Наталья Николаевна, Козлова Валентина Ивановна».***

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 24 собственника земельных долей, владеющих 49,5 долями.

«ЗА» - 21 собственник, владеющие 45,5 долями, что составляет 92 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 собственника, владеющие 4 долями, что составляет 8 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 2 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Лыкова Наталья Николаевна, Козлова Валентина Ивановна.**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345».**

Слово предоставлено Гришичевой Н.В.

На общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345, которое состоялось 29 марта 2017 года, где большинством голосов по третьему вопросу повестки дня «Об условиях изменений в договоры аренды:

Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №1, от 12.09.2007 года, (дата государственной регистрации: 11.12.2007 г., номер регистрации: 26-26-04/008/2007-449) находящегося в долевой собственности;

Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №2, от 17.02.2008 года, (дата государственной регистрации: 11.06.2008 г., номер регистрации: 26-26-04/007/2008-489) находящегося в долевой собственности.

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и на стороне Арендаторов, от 23.08.2008 года, (дата государственной регистрации: 18.11.2008 г., номер регистрации: 26-26-04/013/2008-331) находящегося в долевой собственности» **было принято решение:** Заключить дополнительные соглашения к договорам аренды с Обществом с ограниченной ответственностью Сельхозпредприятие «Темижбекское», где некоторые участники общей долевой собственности заявили о своём нежелании продолжать арендные отношения с Арендатором ООО СХП «Темижбекское».

Участники, выразившие на общем собрании участников общей долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка и распорядится выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

В связи с выделом земельных участков в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел из земельного участка 26:04:000000:345, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН, не равна единице.

Согласно пункта 2 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

В соответствии с ч. 9 ст. 47 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года № 218-ФЗ, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года данные об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в ЕГРН вносятся на основании решения участников общей долевой собственности.

При этом решение об утверждении размеров долей статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» может быть принято на общем собрании участников общей долевой собственности.

**«В исходном земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:345, площадью 4468830 кв.м., было зарегистрировано 82,5 долей участников общей долевой собственности. В связи с выделом земельных участков в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел из земельного участка 26:04:000000:345, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН составляет 71,5 долей, соответственно выделилось 11 долей общей площадью 595838 кв.м. Земельная доля в исходном земельном участке составляла в виде правильной арифметической доли 2/165, в квадратных метрах это 54167,6 кв.м. На сегодняшний день простым математическим исчислением: оставшуюся площадь земельного участка 3872992 разделить на площадь одной доли равной 54167,6 кв.м. получится 71,5 долей, следовательно правильная арифметическая доля равна 2/143, что составляет 54167,6 кв.м.»**

Предлагаю принять решение об изменении размера долей и утвердить размер долей, определив доли в следующем размере:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>ФИО собственника земельной доли</u>	<u>Номер регистрационной записи в ЕГРН</u>	<u>Размер доли по сведениям ЕГРН</u>	<u>Измененный размер долей</u>
1.	Азарнов Владимир Александрович	26-0-1-134/2001/2014-171 от 02.10.2014 г.	1/165	1/143

2.	Азарова Валентина Ивановна	26-26-04/008/2007-120 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
3.	Ахматгалеева Елена Александровна	26:04:000000:345-26/103/2022- 92 от 29.07.2022 г.	2/330	1/143
4.	Базакуц Вячеслав Александрович	26:04:000000:345-26/103/2022- 91 от 29.07.2022 г.	2/330	1/143
5.	Беседина Галина Ивановна	26-26-24/005/2012-074  от 04.05.2012 г.	2/165	2/143
6.	Бессонова Марина Васильевна	26-26-04/008/2007-120 от 12.09.2007 г.	4/165	4/143
7.	Бобенко Оксана Александровна	26-26-04/008/2007-120 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
8.	Варченко Тамара Федоровна	26-26-04/008/2007-292 от 08.11.2007 г.	2/165	2/143
9.	Ватагина Марина Александровна	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
10.	Выродова Алла Ивановна	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
11.	Гавриш Фёдор Иванович	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:345-26/474/2021- 83 от 03.02.2021 г.	2/165	2/143
12.	Галихин Александр Викторович	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.;	2/165	2/143
		26-0-1-121/2002/214-387 от 08.08.2014 г.	2/330	1/143
13.	Голубцов Сергей Викторович	26:04:000000:345-26/015/2019- 73 от 06.02.2019 г.	2/165	2/143
14.	Горбатовская Наталья Анатольевна	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
15.	Горяйнов Рудольф Николаевич	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:345-26/108/2021- 89 от 13.07.2021 г.	2/165	2/143
16.	Жильцов Александр Михайлович	26-26-04/008/2007-129 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
17.	Зеренцев Виктор Сергеевич	26:04:000000:345-26/106/2022- 95 от 20.09.2022 г.;	2/660	2/572

		26-0-1-121/2002/2014-997 от 22.08.2014 г.	2/660	2/572
18.	Золотухин Алексей Николаевич	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
19.	Зорина Вера Михайловна	26:04:000000:345-26/014/2017- 4 от 27.03.2017 г.	2/165	2/143
20.	Зуев Дмитрий Александрович	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
21.	Зуев Александр Васильевич	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
22.	Зуева Лариса Анатольевна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
23.	Иванюхина Светлана Викторовна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
24.	Касьянов Владимир Федорович	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
25.	Касьянова Любовь Анатольевна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	4/165	4/143
26.	Касьянова Наталья Ивановна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
27.	Касьянова Раиса Ефимовна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
28.	Кашенков Николай Сергеевич	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
29.	Кашенкова Галина Николаевна	26-26-04/008/2007-138 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
30.	Козлов Николай Владимирович	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
31.	Козлова Валентина Ивановна	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
32.	Копнин Сергей Дмитриевич	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:345-26/474/2021- 87 от 14.05.2014 г.	2/165	2/143

33.	Копытов Владимир Леопольдович	26:04:000000:345-26/015/2018-67 от 18.09.2018 г.	2/165	2/143
34.	Коробова Наталья Михайловна	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.	1/165	1/143
35.	Костин Владимир Николаевич	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
36.	Крылова Вера Семеновна	26-26-04/008/2007-163 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
37.	Кулыгин Юрий Иванович	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
38.	Лыкова Наталья Николаевна	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	6/165	6/143
39.	Лыкова Татьяна Николаевна	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
40.	Потапов Александр Викторович	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
41.	Потапова Таисия Андреевна	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
42.	Свиридова Наталья Александровна	26:04:000000:345-26/014/2018-65 от 11.07.2018 г.	4/330	2/143
43.	ООО СХП «Темижбекское»	26:04:000000:358-26/013/2019-78 от 27.08.2019 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/013/2019-76 от 15.04.2019 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/015/2018-71 от 26.12.2018 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2018-58 от 06.03.2018 г.;	4/165	4/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-54 от 03.10.2017 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-48 от 25.08.2017 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-42 от 25.08.2017 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-26 от 19.04.2017 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-22 от 19.04.2017 г.;	4/165	4/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-16 от 19.04.2017 г.;	2/165	2/143
		26:04:000000:358-26/014/2017-12 от 19.04.2017 г.;	2/165	2/143

		26-26/024-26/200/2015-4861/3 от 12.08.2015 г.;	2/165	2/143
		26-26/024-26/200/2015-4482/3 от 28.07.2015 г.;	2/165	2/143
		26-0-1-134/2002/2014-946 от 12.12.2014 г.;	1/165	1/143
		26-26-24/002/2014-043 от 30.01.2014 г.;	2/165	2/143
		26-26-24/011/2013-126 от 27.12.2013 г.;	2/165	2/143
		26-26-24/007/2013-419 от 16.08.2013 г.;	2/165	2/143
		26-26-24/009/2011-551 от 06.06.2011 г.;	2/165	2/143
		26-26-24/010/2011-174 от 20.05.2011 г.;	2/165	2/143
		26-26-24/011/2010-529 от 21.10.2010 г.	2/165	2/143
44.	Фисенко Михаил Алексеевич	26-26-04/008/2007-218 от 12.09.2007 г.	2/165	2/143
45.	Хаустова Надежда Владимировна	26:04:000000:345-26/013/2019-79 от 27.08.2019 г.	2/165	2/143
46.	Шевердин Игорь Александрович	26:04:000000:345-26/014/2017-30 от 29.05.2017 г.	2/165	2/143

Предлагаю утвердить размер долей в предложенном варианте.

*Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345».*

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 24 собственника земельных долей, владеющих 49,5 долями.

«ЗА» - 21 собственник, владеющие 45,5 долями, что составляет 92 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3 собственника, владеющие 4 долями, что составляет 8 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей

собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**В принятия решения по второму вопросу проголосовали «ПРОТИВ»:**

*Будённая Дарья Михайловна, представитель по доверенности от участников общей долевой собственности:*

*Горяйнова Рудольфа Николаевича, владеющего 2 (двумя) долями;*

*Касьянова Владимира Федоровича, владеющему 1 (одной) долей;*

*Касьяновой Натальи Ивановны, владеющей 1 (одной) долей.*

**По результатам голосования принято решение: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:345»**

От Буденной Дарьи Михайловны, представителя участников общей долевой собственности поступили заявления о выделе земельных долей, принадлежащих собственникам в счет формирования земельного участка.

Заявления приняты к сведению и будут приобщены в качестве приложения к протоколу общего собрания (Приложение № 3,4,5).

Других заявлений не поступало.

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»**

Выступил председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна.

Предложено: Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну и определить, что она вправе представлять интересы участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе подать заявления о внесении изменений в ЕГРН о размере долей, при необходимости, подписать соглашение об определении долей. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе с правом на подписание соглашения о

порядке определения долей от имени участников общей долевой собственности, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

#### ***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 24 собственника земельных долей, владеющих 49,5 долями.

«ЗА» - 21 собственник, владеющие 45,5 долями, что составляет 92 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 собственника, владеющие 4 долями, что составляет 8 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

#### ***В принятии решения по третьему вопросу «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:***

*Будённая Дарья Михайловна, представитель по доверенности от участников общей долевой собственности:*

*Горайнова Рудольфа Николаевича, владеющего 2 (двумя) долями;*

*Касьянова Владимира Федоровича, владеющему 1 (одной) долей;*

*Касьяновой Натальи Ивановны, владеющей 1 (одной) долей.*

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе с правом на подписание соглашения о порядке определения долей от имени участников общей долевой собственности, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 469-р от 22.11.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;
3. Заявление от Будённой Дарьи Михайловны, действующей от имени собственника Горьянова Рудольфа Николаевича (так указано в заявлении), доверенность № 26/10-н/26-2022-1-3524 от 02.12.2022 г.;

4. Заявление от Будённой Дарьи Михайловны, действующего от имени собственника Касьяновой Натальи Ивановны, доверенность № 26/10-н/26-2022-1-3520 от 02.12.2022 г.;
5. Заявление от Будённой Дарьи Михайловны, действующего от имени собственника Касьянова Владимира Федоровича, доверенность № 26/10-н/26-2022-1-3520 от 02.12.2022 г.;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Гришичева Н.В./