

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:0104:501 (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ Ставропольского края, в границах земель АОЗТ «Дружба»)

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, здание 70, помещение 1.

Дата проведения общего собрания: 10 апреля 2024 года.

Собрание проводится по инициативе ООО Агрофирма «Раздольное»

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Знамя труда» от 27 февраля 2024 г.

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 11 часов 30 минут.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ голосования: открытое голосование.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130104:501 включено 10 лиц, которым в совокупности принадлежит 10 долей.

На собрании зарегистрировано 9 лиц, которым в совокупности принадлежит 90 % долей.

Кворум имеется собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание открыла уполномоченный представитель Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Токмакова О.Н., которая перед началом голосования предложила определиться со способом голосования, а именно: решение принимается большинством участников собрания.

Голосовали: за – 9 человек;
против - нет.

Решили: решение по вопросам повестки дня принимается большинством участников собрания.

Далее Токмакова Ольга Николаевна предложила утвердить повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: за – 9 человек;
против - нет.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём – Реутову Ольгу Владимировну.

Голосовали: за – 9 человек;
против - нет.

Решили: избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём собрания - Реутову Ольгу Владимировну.

По второму вопросу поступило предложение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130104:501 с обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» на следующих условиях:

1) Срок договора аренды: по 31 декабря 2040 года.

2) Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за 1/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве, начиная с 2024 года:

Наименование продукции	Количество	Сроки выплаты
Кукуруза	115 кг	До 15.11. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю	До 30 декабря текущего года

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3.2. Кроме указанной продукции Арендатор безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы,

3.3. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

3.4. В случае стихийного бедствия, повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края .

3.5. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

3.8. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

Голосовали: за – 9 человек;

против - нет.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130104:501 с обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» на следующих условиях:

1) Срок договора аренды: по 31 декабря 2040 года.

2) Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за 1/23 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве, начиная с 2024 года:

Наименование продукции	Количество	Сроки выплаты
Кукуруза	115 кг	До 15.11. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю	До 30 декабря текущего года

Арендодатели, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/32 доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей доли.

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3.2. Кроме указанной продукции Арендатор безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы,

3.3. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

3.4. В случае стихийного бедствия, повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3.5. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

3.8. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

По третьему вопросу поступило предложение выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130104:501 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрированную по адресу: Установить срок полномочий три года, до 31.08.2025 года.

Голосовали: за – 9 человек;

против: нет.

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130104:501 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024. Установить срок полномочий три года, до 10.04.2027 года.

**Председатель собрания
уполномоченный представитель
Новоалександровского
муниципального округа
заместитель главы администрации –
начальник отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды
администрации Новоалександровского
муниципального округа Ставропольского
края**



Токмакова О.Н.

Секретарь собрания



Реутова О.В.