**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка**

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещает участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130401:163 (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 4,4 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский) о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок (далее – общее собрание), созываемого по предложению арендатора ООО «Агрофирма «Золотая нива».

Дата проведения общего собрания – 07 апреля 2022 года.

Время проведения общего собрания:

1) начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание, - 09 часов 00 минут;

2) окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание, 09 часов 30 минут;

3) начало общего собрания – 09 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания – Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, 72 (Дом культуры).

Повестка дня общего собрания:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания;

2. Избрание председателя собрания;

3. Избрание секретаря собрания;

4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;

5. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:163 с Обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Золотая нива» и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей;

6. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о регистрации соглашения об изменении размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а так же утверждение объема и сроков таких полномочий.

Решение принимается общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте на данном собрании – долями. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

При себе иметь следующий пакет документов (в оригинале): паспорт, доверенность (при условии участия представителя участника долевой собственности), правоустанавливающие документы (свидетельство, выписка из единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о праве на наследство и другие установленные действующим законодательством).

Ознакомиться с документами, можно:

- в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313, отдел имущественных и земельных отношений, каб. 10.