

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 744507 кв.м., расположенного:
Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район,
кадастровый номер 26:04:000000:6120**

Место проведения собрания:	адрес: 356025, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Краснотурбинский, ул. Ленина, 18
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	27 декабря 2019 года №98 (11014), общественно-политическая газета Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя труда»; размещение сообщения на сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», и информационных щитах администрации
Дата проведения собрания	12 февраля 2020 года
Время проведения собрания	Начало регистрации — 09-00 час Окончание регистрации- 09-55 час Начало собрания-10-00 час Окончание собрания-11-10 час
Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:6120 и общее количество земельных долей на дату проведения собрания	8 участников, владеющие 12 долями
Количество лиц, присутствующих на общем собрании, количество долей лиц, присутствующих на общем собрании	8 участников (100%), владеющие 12 долями (100% долей)

Собрание открыла уполномоченное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна. Она объявила, что ею, представителем администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществлена регистрация собственников земельных долей, и проверка надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствие повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц.

Было объявлено о том, что общее количество членов долевой собственности земельного участка по сведениям ЕГРН по состоянию на 12 февраля 2020 года-8 человек, владеющие 12 земельными долями. Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности или их представителей по доверенности 8 человек, владеющие 12 долями, что составляет 100% от общего числа собственников и 100% от общего количества долей в участке, т.е количество, необходимое для наличия кворума — не менее 50% собственников или менее 50% долей имеется. Таким образом, собрание может

проводиться, и оно уполномочено принимать решения по всем вопросам повестки дня. Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Вначале определим состав счетной комиссии, которая будет осуществлять подсчетов голосов.

Для количества присутствующих собственников участка и их представителей достаточно будет избрать одно лицо для осуществления обязанностей председателя счетной комиссии и секретаря собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от уполномоченного лица администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольги Николаевны избрать одно лицо для осуществления обязанностей председателя счетной комиссии и секретаря собрания **Ахтырскую Марию Валерьевну**.

Другие предложения не поступили.

Председатель: предлагаю голосовать, путем поднятия руки. Возражения есть?
Возражения не поступили.

Результаты голосования по выбору председателя счетной комиссии, секретаря:

	<i>количество долей лиц, присутствующих на собрании</i>	<i>«за»</i>	<i>«против»</i>	<i>«воздержались»</i>
<i>Количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании</i>	12	12	0	0

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем счетной комиссии и секретарем собрания **Ахтырскую Марию Валерьевну**.

Переходим к выбору председателя собрания.

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение от уполномоченного лица администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольги Николаевны избрать председателем собрания **Костоева Джебраила Тугановича**.

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать путем поднятия руки.

Результаты голосования подведены счетной комиссией.

Костоев Джебраил Туганович

- 1) до проведения собрания осуществила проверку соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ;
- 2) непосредственно перед собранием-удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц. Список лиц, зарегистрированных к участию в собрании и присутствующих на собрании должностным лицом составлен и скреплен;
- 3) председательствовала при открытии общего собрания;
- 4) во время проведения общего собрания уполномоченное лицо администрации обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ порядка проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания, участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
- 5) после проведения собрания и составления протокола, подпишет протокол общего собрания.

Председатель: В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием - путем поднятия руки. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Способ указания размера земельной доли земельного участка 26:04:000000:6120 допускает сопоставление долей, так как все доли выражены простой правильной дробью, поэтому результаты голосования будут подводиться по количеству долей лиц, присутствующих на собрании.

Председатель: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:6120 для передачи в аренду.

В извещении о проведении общего собрания в соответствии с требованиями закона был указан адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, то есть с проектом Договора аренды.

С условиями договора аренды земельного участка присутствующих ознакомил Костоев Джебраил Туганович.

ЗАО «Красная Заря» в лице Генерального директора Костоева Джебраила Тугановича в качестве арендатора предлагает заключить договор аренды на следующих условиях:

« 1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛИ предоставляют, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 744507+/-7550 кв. м, с кадастровым номером 26:04:000000:6120, адрес (местоположение) участка: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Новоалександровский (далее - Земельный участок),

принадлежащий АРЕНДОДАТЕЛЯМ на праве общей долевой собственности, для сельскохозяйственного производства.

Описание земельного участка дано на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка от 05.02.2020 года № 26-0-1-134/4011/2020-217, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ставропольскому краю.

1.2. Условия передачи Земельного участка, находящегося в долевой собственности,

проводиться, и оно уполномочено принимать решения по всем вопросам повестки дня. Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Вначале определим состав счетной комиссии, которая будет осуществлять подсчет голосов.

Для количества присутствующих собственников участка и их представителей достаточно будет избрать одно лицо для осуществления обязанностей председателя счетной комиссии и секретаря собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от уполномоченного лица администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольги Николаевны избрать одно лицо для осуществления обязанностей председателя счетной комиссии и секретаря собрания **Ахтырскую Марию Валерьевну**.

Другие предложения не поступили.

Председатель: предлагаю голосовать, путем поднятия руки. Возражения есть?
Возражения не поступили.

Результаты голосования по выбору председателя счетной комиссии, секретаря:

	<i>количество долей лиц, присутствующих на собрании</i>	<i>«за»</i>	<i>«против»</i>	<i>«воздержались»</i>
<i>Количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании</i>	12	12	0	0

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем счетной комиссии и секретарем собрания **Ахтырскую Марию Валерьевну**.

Переходим к выбору председателя собрания.

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение от уполномоченного лица администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольги Николаевны избрать председателем собрания **Костоева Джебраила Тугановича**.

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать путем поднятия руки.

Результаты голосования подведены счетной комиссией.

Костоев Джебраил Туганович

в аренду определены Решением общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок от «12» февраля 2020 года (статья 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

1.3. АРЕНДОДАТЕЛИ передали, а АРЕНДАТОР принял Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

1.4. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА.

АРЕНДАТОР никаких претензий к АРЕНДОДАТЕЛЯМ не имеет.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключен на срок 10 лет с 12.02.2020 года до 11.02.2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Форма оплаты – сельскохозяйственной продукцией в натуральной форме (пункт 3.2 договора) или денежными средствами (пункт 3.3.2 договора).

3.2. Размер арендной платы в натуральной форме по настоящему Договору составляет за 1 (одну) идеальную долю мерой 1/12 в праве общей долевой собственности на Земельный участок за каждый сельскохозяйственный год использования земельного участка:

- Зерно – (пшеница, кукуруза или ячмень по выбору арендодателя) 4 000 кг;
- Сахар 50 кг;
- Масло растительное 20 л;
- Денежные средства 15 000 рублей (по согласованию арендатора денежные средства за весь срок аренды могут быть выплачены досрочно по усмотрению арендодателя);
- Оплата НДФЛ;
- Оплата земельного налога;
- Оказание ритуальных услуг – поминальный обед в столовой ЗАО «Красная заря» на 50 человек или денежная компенсация до 20 000 рублей (выплачивается или оплачивается в случае смерти арендодателя);
- Доставка арендной платы арендодателю (в пределах п. Краснозоринского, ст. Кармалиновской, пос. Присадового);

По письменному заявлению АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР бесплатно оказывает следующие услуги:

- представление транспорта для проведения свадебных торжеств АРЕНДОДАТЕЛЯ (один автомобиль используется в течении 8 ч. в пределах территории Новоалександровского района Ставропольского края);

- механизированная подготовка к посеву приусадебного участка, принадлежащего арендодателю (при условии, что площадь участка не превышает 0.3 га)

3.3. В зависимости от вида обрабатываемых культур и урожая, вид и количество выдаваемой продукции может изменяться по выбору АРЕНДАТОРА, с учетом взаимозаменяемости одного вида продукции другой в качественном и (или) денежном выражении.

3.3.1 В срок до 30 мая текущего года (в соответствии и для реализации п. 3.2 Договора) АРЕНДОДАТЕЛЬ подает заявку о количестве и наименовании продукции, которую ему подлежит выплатить в качестве арендной платы за текущий календарный год. В случае отсутствия заявки, считается, что арендодатель согласен (в соответствии с п. 3.4 Договора) на выплату арендной платы денежными средствами.

3.3.2 Стоимость арендной платы в денежном выражении в текущем году, ежегодно устанавливается администрацией ЗАО в срок до 1 мая текущего года на основании анализа средней стоимости продукции за последние годы, её себестоимости и иных факторов.

3.3.3 АРЕНДАТОР оказывает содействие АРЕНДОДАТЕЛЯМ в осуществлении реализации натуроплаты и имеет право обратного выкупа сельхозпродукции полученной АРЕНДОДАТЕЛЕМ в качестве натуроплаты. При этом НДС, оплачивается АРЕНДОДАТЕЛЕМ самостоятельно.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ, с согласия АРЕНДАТОРА, имеет право получить иные услуги в качестве арендной платы в замен продукции (п 3.2 договора) на сумму денежного эквивалента арендной платы (п. 3.3.2 Договора).

3.5. АРЕНДАТОР компенсирует АРЕНДОДАТЕЛЯМ сумму земельного налога, установленного законодательством РФ и уплаченную АРЕНДОДАТЕЛЯМИ самостоятельно, в размере, установленном для каждого полного налогового периода, в пределах которого используется арендуемый земельный участок по настоящему Договору.

3.6. АРЕНДАТОР самостоятельно исчисляет, удерживает и перечисляет за АРЕНДОДАТЕЛЕЙ в бюджет всю сумму налога на доходы физических лиц, установленного законодательством РФ в соответствующем налоговом периоде в порядке и сроки, определенные налоговым законодательством РФ (ст. 207, 208, п.п. 4, 5, 9 ст. 226 Глава 23 Налогового кодекса РФ «Налог на доходы физических лиц»).

3.7. Срок выплаты арендной платы: с 01 июля по 30 ноября года, за который производится оплата. Конкретные даты выдачи продукции устанавливаются АРЕНДАТОРОМ дополнительно, о чем АРЕНДОДАТЕЛИ извещаются через объявления, размещаемые на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

3.8. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего договора.

3.9. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

3.10. Неиспользование земельных долей АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.1.3. Предоставить документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок.

4.1.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у АРЕНДОДАТЕЛЕЙ земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить АРЕНДАТОРУ возникающие при этом убытки, (включая упущенную выгоду), принимая во внимание свои интересы и интересы АРЕНДАТОРА.

4.1.5. Обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на продление Договора или права выкупа Земельного участка (долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок) при прочих равных условиях перед любыми другими лицами.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

4.2.1. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

4.2.3. Посещать Земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

4.2.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения АРЕНДАТОРОМ условий и

положений настоящего договора.

4.3. АРЕНДАТОР обязан:

4.3.1. Своевременно и в полном объеме согласно условиям настоящего Договора выплачивать арендную плату.

4.3.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.3.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на территории, содержащей арендованный земельный участок.

4.3.4. Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.5. Обеспечить представителям АРЕНДОДАТЕЛЕЙ доступ на Земельный участок по их требованию.

4.4. АРЕНДАТОР вправе:

4.4.1. Использовать Земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.

4.4.2. Потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояния Земельного участка существенно ухудшились.

4.4.3. Производить улучшение Земельного участка с учетом экологических требований. В случае, когда улучшение земли АРЕНДАТОР произвел за счет собственных средств, после прекращения срока действия договора АРЕНДАТОР имеет право на возмещение стоимости затрат на эти улучшения.

4.5. АРЕНДАТОР имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, либо продление действующего договора, по истечении срока действия настоящего Договора или выкуп Земельного участка (долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок) при продаже на прочих равных условиях перед любыми другими лицами.

4.6. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается только по письменному соглашению сторон, но не ранее чем за три месяца до начала или не ранее двух месяцев после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

4.7. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны письменно уведомить АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока договора аренды об отказе заключить с АРЕНДАТОРОМ договор аренды на новый срок, в противном случае договор считается автоматически заключенным каждый раз на новый срок (10 лет) на условиях, предусмотренных настоящим договором. При этом размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.8. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

4.9. АРЕНДАТОР вправе передать арендованный Земельный участок в субаренду либо передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в пределах срока договора аренды арендованного земельного участка без согласия АРЕНДОДАТЕЛЕЙ при условии их уведомления в порядке, установленном пунктом 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения.

6.1. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя

ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.2. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.3. АРЕНДАТОР и АРЕНДОДАТЕЛИ имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица.

6.5. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, второй у АРЕНДАТОРА, третий – в Новоалександровском отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6.7. Все расходы, связанные государственной регистрацией настоящего договора несет АРЕНДАТОР».

Председатель: Будут ли предложения или дополнения, изменения по условиям договора аренды?

Предложения не поступили.

Председатель: На утверждение общим собранием выносятся предлагаемые условия договора аренды.

Председатель: Прошу голосовать за предложенные условия договора.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	<i>количество долей лиц, присутствующих на собрании</i>	<i>«за»</i>	<i>«против»</i>	<i>«воздержались»</i>
<i>Количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании</i>	12	12	0	0

По результатам голосования принято решение: утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 744507 кв.м., с кадастровым номером 26:04:000000:6120 расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, заключить договор аренды с ЗАО «Красная Заря» на утвержденных условиях.

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: **Выбор лица, уполномоченного без доверенности представлять интересы собственников земельных долей, определение объема его полномочий и срока действия полномочий.**

По положениям ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

По положениям ч.3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, в полномочия лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности входит: осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключение договоров аренды данных земельных участков, соглашения об устранении частного сервитута в отношении указанных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По положениям ч.4 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Вначале определимся с полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключение договоров аренды данных земельных участков,
- заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков или изъятии для государственных или муниципальных нужд.

У кого есть предложения?

Поступило предложение избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников с полномочиями на заключение, подписание договоров аренды земельного участка 26:04:000000:6120; на обращение в орган регистрации с целью государственной регистрации указанного договора, а также на обращение с заявлениями на осуществление государственного кадастрового учета изменений сведений о земельном участке 26:04:000000:6120, государственной регистрации прав, в том числе с заявлениями на исправление технической или реестровой ошибки.

Другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Поступило предложение избрать одно уполномоченное лицо со сроком полномочий 3 года.

Другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Председатель: Теперь прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Ахтырскую Марию Валерьевну.

Другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Председатель: Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Ахтырской Марии Валерьевны.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	<i>количество долей лиц, присутствующих на собрании</i>	<i>«за»</i>	<i>«против»</i>	<i>«воздержались»</i>
<i>Количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании</i>	12	12	0	0

По результатам голосования, утверждена кандидатура **Ахтырской Марии Валерьевны** паспорт 07 13 876163, выдан 09.07.2014г. Отделением № 3 межрайонного Отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024. Адрес регистрации: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, д.101, и принято решение: уполномочить Ахтырскую Марию Валерьевну без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка 26:04:000000:6120, с полномочиями на заключение, подписание договоров аренды земельного участка 26:04:000000:6120; на обращение в орган регистрации с целью государственной регистрации указанного договора, а также на обращение с заявлениями на осуществление государственного кадастрового учета изменений сведений о земельном участке 26:04:000000:6120, государственной регистрации прав, в том числе с заявлениями на исправление технической или реестровой ошибки. Срок полномочий 3 года.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание-закрытым.

Собрание закрыто в 11 часов 10 мин.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности- в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

- 1: Список лиц, зарегистрированных для участия в общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:04:000000:6120 на 2 листах в одном подлинном экземпляре;
2. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 февраля 2020 г. №47-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:6120 на 1 листе.
3. Копия общественно - политической газеты Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 98 (11014) от 27.12.2019 года.

**Председатель общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок:**



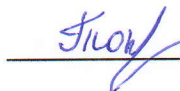
/Костоев Д.Т./

**Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок:**



/Ахтырская М.В./

**Уполномоченное должностное
лицо администрации Новоалександровского
городского округа Ставропольского края:**



/Токмакова О.Н./