

# ПРОТОКОЛ

собрания собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020112:22, площадью 737 600 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в за пределами участка. Ориентир ст. Расшеватская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Новоалександровский, станица Расшеватская

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
ст. Расшеватская

17 мая 2024 года

*Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности – Григорьевой Татьяны Ивановны.*

*О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Знамя труда» № 25 (11432) от 05.04.2024 года.*

*Также извещение о проведении общего собрания опубликовано на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа <http://newalexandrovsk.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.*

**Место проведения собрания:** РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 54.

**Начало регистрации:** 09 часов 00 минут.

**Окончание регистрации:** 09 часов 15 минут.

**Время открытия собрания:** 09 часов 30 минут.

**Время закрытия собрания:** 10 часов 30 минут.

**Количество собственников земельных долей:**

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:020112:22 на дату проведения общего собрания - 9.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22 составляет 623/7376.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Проверка документов и полномочий явившихся на собрание лиц осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмаковой Ольгой Николаевной.

Полномочия должностного лица администрации Новоалександровского муниципального округа подтверждены Распоряжением администрации Новоалександровского муниципального округа от 16.05.2024 года № 208-р.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

Присутствует на собрании 7 собственников земельных долей, из которых лично - 7 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22, что составляет 77,78 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим в совокупности принадлежит 11,04 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 93,24 % долей от общего числа долей (11,84) в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:020112:22, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка голосования на собрании.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Избрание председателя и секретаря собрания.
4. О внесении изменений в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г
5. Избрание лица (лиц), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г., наделение его полномочиями на подписание без доверенности Дополнительного соглашения к аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22, а также правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода права на эту земельную долю по наследству, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмаковой Ольгой Николаевной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем поднятия рук, а подсчет голосов производить в соответствии с извещением о проведении собрания и требованиями пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакова Ольга Николаевна, секретарем собрания – участник долевой собственности – Григорьева Татьяна

Ивановна, функции счетной комиссии до избрания счетной комиссии исполняет участник долевой собственности – Григорьева Татьяна Ивановна.

Вопросов по порядку определения кворума от участников собрания не поступило.

Далее, в соответствии с повесткой собрания, для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря собрания.

#### **По первому вопросу повестки дня - Определение порядка голосования на собрании** **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая предложила голосование на собрании проводить долями путем поднятия рук.

Голосовали путем поднятия рук.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 7 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** голосование на собрании проводить долями путем поднятия рук.

#### **По второму вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии собрания** **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников собрания предложила избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.

По согласованию с участниками собрания членом счетной комиссии предложила назначить участника долевой собственности – Григорьеву Татьяну Ивановну.

Голосовали путем поднятия рук.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 7 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию собрания в составе Григорьеву Татьяну Ивановну.

#### **По третьему вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания** **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание, и секретаря собрания.

Предложила избрать председателем участника долевой собственности – Григорьеву Татьяну Ивановну, а секретарем участника долевой собственности – Толоконникову Ирину Ивановну.

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания участника долевой собственности – Григорьеву Татьяну Ивановну, а секретарем участника долевой собственности – Толоконникову Ирину Ивановну.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 7 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания участника долевой собственности – Григорьеву Татьяну Ивановну, секретарем участника долевой собственности – Толоконникову Ирину Ивановну.

**По четвертому вопросу повестки дня – о внесении изменений в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Григорьеву Татьяну Ивановну, которая предложила внести изменения в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, заключенный между участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22 и арендаторами в связи со сменой собственников арендуемого земельного участка, а так же в связи с принятым решением об изменении отношений арендодателей и арендаторов, в соответствии с условиями, указанными в проекте Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, представленного для ознакомления и утверждения на общем собрании, а именно заключить дополнительное соглашение к договору аренды на следующих условиях:

### **«ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
ст. Расшеватская

Семнадцатое мая  
две тысячи двадцать четвертого года

Мы, Уполномоченное общим собранием лицо – \_\_\_\_\_, действующее на основании Протокола собрания собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020112:22, площадью 737 600 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в за пределами участка. Ориентир ст. Расшеватская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Новоалександровский, станица Расшеватская от 17.05.2024 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Чечин Михаил Васильевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 003700293, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 01.03.2011 года, ОГРНИП 311265106000182, 08.05.1977 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол - мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 22 № 890599, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 28.05.2022 года, код подразделения 260-023, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 92, СНИЛС 077-377-409 05, ИНН 261503027100,

Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Гридин Виктор Николаевич**, действующий на основании записи в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 10.04.2019 года за государственным регистрационным номером 319265100049112, ОГРНИП 319265100049112, 23.02.1969 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 13 № 875233, выдан Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске) 04.03.2014 года, код подразделения 260-024, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Р.Люксембург, 74А, СНИЛС 009-562-088-54, ИНН 261500759151,

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, **Кунаковский Александр Васильевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 004288291, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю 12.08.2016 года, ОГРНИП 316265100138152, 19.02.1972 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 17 № 270503 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе 15.03.2017 года, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, пер. Братский, 3, СНИЛС 020-844-662 31, ИНН 261501544906,

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, **Толоконникова Ирина Ивановна**, действующая на основании записи в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 13.07.2017 года за государственным регистрационным номером 317265100080339, ОГРНИП

317265100080339, 18.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – женский, гражданка Российской Федерации, паспорт серия 07 03 № 224766, выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 28.08.2002 года, код подразделения 262-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ст.Разина, 32, СНИЛС 073-607-470 66, ИНН 261502516002,

**Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дроздов Андрей Петрович**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 003700965, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 16.09.2011 года, ОГРНИП 311265125900073, 21.07.1975 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 20 № 676849, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 28.07.2020 года, код подразделения 260-023, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. К.Маркса, 24, СНИЛС 054-128-802-41, ИНН 261500129086, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи со сменой собственников арендуемого земельного участка, а так же в связи с принятым решением об изменении отношений арендодателей и арендаторов на основании п. 7.1. Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, стороны приняли решение:

- Индивидуального предпринимателя - главу крестьянского (фермерского) хозяйства, Кунаковского Александра Васильевича исключить из лиц в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости (аренды) в отношении арендуемого земельного участка, а именно: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 737 600 (семьсот тридцать семь тысяч шестьсот) кв.м. с кадастровым номером 26:04:020112:22, местоположение установлено относительно ориентира 5 км южнее ст. Расшеватской, расположенного в границах участка, Новоалександровский район, Ставропольский край.
- П. 1.2 Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, предметом которого является земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 737 600 (семьсот тридцать семь тысяч шестьсот) кв.м. с кадастровым номером 26:04:020112:22, местоположение установлено относительно ориентира 5 км южнее ст. Расшеватской, расположенного в границах участка, Новоалександровский район, Ставропольский край изложить в следующей редакции:  
 «1.2. Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чечин Михаил Васильевич использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Князевой Рансы Григорьевны и Клушиной Галины Ивановны и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.  
 Индивидуальный предприниматель Гридин Виктор Николаевич – глава крестьянского (фермерского) хозяйства использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Гридиной Любовь Александровны, Гридина Виктора Николаевича и Гридиной Натальи Михайловны и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.  
 Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Толоконникова Ирина Ивановна использует арендованный земельный участок на площади соответствующей доли Толоконниковой Ирины Ивановны и выплачивает ей арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.  
 Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дроздов Андрей Петрович использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Толоконниковой Надежды Ивановны, Григорьевой Татьяны Ивановны и Дроздова Андрея Петровича и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.»

2. Все остальные положения Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации. Соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несут Арендодатели.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**Арендодатели:**

Уполномоченное общим собранием лицо

**Арендаторы:**

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ М.В. Чечин

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ В.Н. Гридин

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ А.В. Кунаковский

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ И.И. Толоконникова

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ А.П. Дроздов».

Представленный проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года был доступен для ознакомления участникам долевой собственности в течении 30 календарных дней с момента публикации извещения в общественно-политической газете Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Знамя труда» № 25 (11432) от 05.04.2024 года, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Школьная, 7. Никаких дополнений и возражений от участников долевой собственности не поступало.

Предложила желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки. Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 7 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года между участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22 и арендаторами, в соответствии с условиями, указанными в проекте дополнительного соглашения к договору аренды, а именно:

### «ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
ст. Расшеватская

Семнадцатое мая  
две тысячи двадцать четвертого года

Мы, Уполномоченное общим собранием лицо — \_\_\_\_\_, действующее на основании Протокола собрания собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020112:22, площадью 737 600 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в за пределами участка. Ориентир ст. Расшеватская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Новоалександровский, станция Расшеватская от 17.05.2024 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чечин Михаил Васильевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 003700293, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 01.03.2011 года, ОГРНИП 311265106000182, 08.05.1977 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол - мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 22 № 890599, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 28.05.2022 года, код подразделения 260-023, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 92, СНИЛС 077-377-409 05, ИНН 261503027100,

Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Градин Виктор Николаевич, действующий на основании записи в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 10.04.2019 года за государственным регистрационным номером 319265100049112, ОГРНИП 319265100049112, 23.02.1969 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 13 № 875233, выдан Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске) 04.03.2014 года, код подразделения 260-024, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Р.Люксембург, 74А, СНИЛС 009-562-088-54, ИНН 261500759151,

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Кунаковский Александр Васильевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 004288291, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю 12.08.2016 года, ОГРНИП 316265100138152, 19.02.1972 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 17 № 270503 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе 15.03.2017 года, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, пер. Братский, 3, СНИЛС 020-844-662 31, ИНН 261501544906,

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Толоконникова Ирина Ивановна, действующая на основании записи в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 13.07.2017 года за государственным регистрационным номером 317265100080339, ОГРНИП 317265100080339, 18.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – женский, гражданка Российской Федерации, паспорт серия 07 03 № 224766, выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 28.08.2002 года, код подразделения 262-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ст.Рафина, 32, СНИЛС 073-607-470 66, ИНН 261502516002,

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дроздов Андрей Петрович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 26 № 003700965, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 16.09.2011 года, ОГРНИП 311265125900073, 21.07.1975 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серия 07 20 № 676849, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 28.07.2020 года, код подразделения 260-023,

зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. К.Маркса, 24, СНИЛС 054-128-802-41, ИНН 261500129086, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

5. В связи со сменой собственников арендуемого земельного участка, а так же в связи с принятым решением об изменении отношений арендодателей и арендаторов на основании п. 7.1. Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, стороны приняли решение:

- Индивидуального предпринимателя - главу крестьянского (фермерского) хозяйства, Кунаковского Александра Васильевича исключить из лиц в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости (аренды) в отношении арендуемого земельного участка, а именно: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 737 600 (семьсот тридцать семь тысяч шестьсот) кв.м. с кадастровым номером 26:04:020112:22, местоположение установлено относительно ориентира 5 км южнее ст. Расшеватской, расположенного в границах участка, Новоалександровский район, Ставропольский край.

П. 1.2 Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, предметом которого является земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 737 600 (семьсот тридцать семь тысяч шестьсот) кв.м. с кадастровым номером 26:04:020112:22, местоположение установлено относительно ориентира 5 км южнее ст. Расшеватской, расположенного в границах участка, Новоалександровский район, Ставропольский край изложить в следующей редакции:

«1.2. Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чечин Михаил Васильевич использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Князевой Раисы Григорьевны и Клушиной Галины Ивановны и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.

Индивидуальный предприниматель Гридин Виктор Николаевич – глава крестьянского (фермерского) хозяйства использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Гридиной Любовь Александровны, Гридина Виктора Николаевича и Гридиной Натальи Михайловны и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Толоконникова Ирина Ивановна использует арендованный земельный участок на площади соответствующей доли Толоконниковой Ирины Ивановны и выплачивает ей арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.

Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дроздов Андрей Петрович использует арендованный земельный участок на площади соответствующей долям Толоконниковой Надежды Ивановны, Григорьевой Татьяны Ивановны и Дроздова Андрея Петровича и выплачивает им арендную плату в размере и в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора.»

6. Все остальные положения Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.01.2018 года, остаются в неизменном виде.

7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации. Соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несут Арендодатели.

8. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Арендодатели:

Уполномоченное общим собранием лицо

Арендаторы:

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ М.В. Чечин

Индивидуальный предприниматель–  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ В.Н. Гридин

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ А.В. Кунаковский

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ И.И. Толоконникова

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_ А.П. Дроздов».

**По пятому вопросу повестки дня - Избрание лица (лиц), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г., наделение его полномочиями на подписание без доверенности Дополнительного соглашения к аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22, а также правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода права на эту земельную долю по наследству, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания, который сообщил, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки дня собрания, то есть проведения необходимых процедур по подписанию от имени участников долевой собственности Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 года и его государственной регистрации ставится вопрос об утверждении лица, которое будет совершать вышесказанные действия от имени участников общей долевой собственности, которое будет действовать от имени участников долевой собственности при обращении в государственные структуры без доверенности, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки дня собрания в количестве одного человека.

Предложил установить срок действия полномочий уполномоченного лица три года с даты проведения настоящего общего собрания участников долевой собственности.

По согласованию с участниками долевой собственности, предложил избрать лицом, уполномоченными на выполнение действий от лица участников долевой собственности - Григорьеву Татьяну Ивановну.

Призвал присутствующих выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложил голосовать по вопросу избрания уполномоченных на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений общего собрания по вопросам повестки собрания.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 7 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Григорьеву Татьяну Ивановну, 11.10.1970 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, пол – женский, гражданка Российской Федерации, паспорт: серия 07 15 № 077490, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г. Новоалександровск) 27.10.2015 года, код подразделения 260-024, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Школьная, 7, СНИЛС 075-108-606 52, избрать **УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ**, имеющими право от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, наделение



ее полномочиями на подписание без доверенности Дополнительного соглашения к аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.11.2017 г на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020112:22, а также правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода права на эту земельную долю по наследству, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением государственной регистрации, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения.

Установить срок действия полномочий уполномоченного лица три года с даты проведения настоящего общего собрания участников долевой собственности.

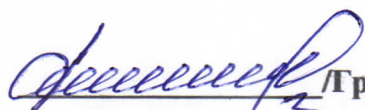
Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – Григорьевой Татьяны Ивановны.


**Приложение:**

1. Регистрационный лист участников общей долевой собственности, присутствующих 17.05.2024 года на общем собрании собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020112:22, площадью 737 600 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в за пределами участка. Ориентир ст. Расшеватская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Новоалександровский, станица Расшеватская, (Приложение № 1) всего на 1 листе в 1 экз.
2. Копия Распоряжения администрации Новоалександровского муниципального округа от 16.05.2024 года № 208-р.

**Председатель общего собрания**

 /Григорьева Т.И./

**Секретарь общего собрания**

 /Голоконникова И.И./

**Уполномоченное должностное лицо администрации  
Новоалександровского муниципального округа –  
заместитель главы администрации –  
начальник отдела сельского хозяйства  
и охраны окружающей среды администрации  
Новоалександровского муниципального округа  
Ставропольского края**

 /Токмакова О.Н./

Пропито и пронумеровано \_\_\_\_\_ ) листов

Уполномоченное Должностное Лицо Администрации  
Новоалександровского муниципального округа – заместитель главы  
Администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны  
окружающей среды администрации  
Новоалександровского муниципального округа  
Ставропольского края  
Токмакова О.Н./

*Токмакова О.Н.*

Токмакова О.Н./