

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201+/-1334 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский

Ставропольский край
Новоалександровский район
ст. Воскресеновская

30 сентября 2021 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 59 (11172) от 21.08.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 21.08.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, № регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 426-р от 06.09.2021 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для

сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Тесленко Денис Борисович**, ведущий специалист-юрисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 09-00 часов.

Регистрация окончена- 09-20 минут.

Время начала собрания-09-30 часов.

Время окончания собрания: 10-30 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 10.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 7,63.

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:85. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 59 (11172) от 21.08.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 426-р от 06.09.2021 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002

года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 30 сентября 2021 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 59 (11172) от 21.08.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 21.08.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356028, Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Воскресенская, улица Южная, 5, E-mail: el.borzova2013@yandex.ru, тел.:8-906-469-97-55, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:85 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **10**.
2. Общее количество земельных долей: **7,63**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **6** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **60%** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **4,01** долями в праве общей долевой

собственности на земельный участок (одна доля соответствует 33/329 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:85) что составляет **52,5** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:85 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, № регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 5 минут;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желаящие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 33/329, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 23/658 – 0,35 доли; 19/329 – 0,57 доли; 11/329 – 0,33 доли; 25/329 – 0,76 доли; 64/329 – 1,94 доли

Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием

открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

1. Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания».

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счѐтной комиссии и избрать членов счѐтной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счѐтной комиссии - **Борзову Елену Владимировну** - представителя по доверенности от участника общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счѐтной комиссии- 1 человека. Избрать счѐтную комиссию в составе: Борзова Елена Владимировна.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 4,01 долями.

«ЗА» - 6 собственников, владеющие 4,01 долями, что составляет 52,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

Принято решение:

Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счѐтной комиссии- 1 человека. Избрать счѐтную комиссию в составе: Борзова Елена Владимировна.

2. Второй вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок».

Выступила Гришичева Наталья Валерьевна, представитель по доверенности от участников общей долевой собственности, зачитав соглашения о порядке определения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок:

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ
В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация
Тридцатое сентября две тысячи двадцать первого года**

Мы, Граждане Российской Федерации:

Борзова Елена Владимировна, 28.01.1960 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 076-703-226-67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 983548 выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 25, действующая от себя лично и от имени и в интересах:

Калуга Надежды Михайловны, 30.07.1949 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 003-496-298-45. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 18 428079, выдан 12.07.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-019, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, дом 7А, квартира 19, по доверенности от 09.12.2020 года, удостоверенной Хвостенко Дмитрием Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Лермонтовского городского нотариального округа Ставропольского края Курдубановой Марии Юрьевны, № в реестре 26/339-н/26-2020-4-1323;

Степкиной Натальи Анатольевны, 14.05.1969 года рождения, место рождения: с. Культура Советского р-на Саратовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 14 912748, выдан 23.05.2014 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске, код подразделения 260-022, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом149, кв. 50, по доверенности от 12.12.2020 года, удостоверенной Мирзаевой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кистерева Сергея Алексеевича по Невинномысскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, № в реестре 26/126-н/26-2020-6-1112;

Димаевой Кристины Викторовны, 15.03.1986 года рождения, место рождения: г. Кисловодск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 10 415237, выдан 05.08.2010 года

Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске, код подразделения 260-014, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, улица Институтская, дом 34, по доверенности от 08.12.2020 года, удостоверенной Сосненко Светланой Викторовной, нотариусом, Армавирского нотариального округа, № в реестре 23/209-н/23-2020-3-510;

Орловский Владимир Петрович, 25.08.1964 года рождения, место рождения: хут. Румяная Балка Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 019-358-207-58. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 286741, выдан 08.09.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Румяная Балка, улица Набережная, дом 18;

Кузьмичев Сергей Анатольевич, 02.11.1970 года рождения, место рождения: с. Культура Советского района Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 072-134-846 44. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 15 130406, выдан 10.12.2015 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 8;

Борзова Клавдия Ильинична, 16.03.1939 года рождения, место рождения: х. Новый-Ключ Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 612340, выдан 23.10.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Горького, 32;

Пересыпко Ирина Николаевна, 17.07.1955 года рождения, место рождения: ст. Воскресеновская Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 100223, выдан 16.09.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 12;

Шелухин Иван Иванович, 19.10.1951 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 224311, выдан 19.08.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Заречная, дом 13;

Пересыпкина Лидия Георгиевна, 01.08.1945 года рождения, место рождения: ст. Прочноокопская Новокубанского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 729664, выдан

14.02.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Новоалександровский район, Ставропольский край, с. Раздольное, ул. Школьная, 11, являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, именуемые в дальнейшем «Сособственники», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Указанный земельный участок на момент подписания настоящего Соглашения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит, находится в общей долевой собственности:

Борзовой Елене Владимировне принадлежит 19/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи от 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2019 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/018/2019-6;

Калуга Надежде Михайловне принадлежит 33/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 11.11.2020 года, удостоверенного Хвостенко Дмитрием Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Лермонтовского нотариального округа Ставропольского края Курдубановой Марии Юрьевны, № в реестре: 26/339-н/26-2020-4-756, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.11.2020 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/106/2020-8;

Степкиной Наталье Анатольевне принадлежит 11/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.03.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1037, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.03.2015 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2015-1640/1;

Димаевой Кристине Викторовне принадлежит 25/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 04.12.2013 года, удостоверенного Беликовой Ф.Ю., нотариусом Кисловодского городского нотариального округа Ставропольского края, № в реестре 8-7443, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.03.2014 года сделана запись регистрации: 26-26-24/003/2014-159;

Орловскому Владимиру Петровичу принадлежит 23/658 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 15.07.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации,

Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2021-10-544, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.07.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/108/2021-11;

Кузьмичеву Сергею Анатольевичу принадлежит 11/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.03.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1016, чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.03.2015 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2015-1630/4;

Борзовой Клавдии Ильиничне принадлежит 23/658 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 30.05.2013 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 3-1893, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.03.2014 года сделана запись регистрации: 26-26-24/003/2014-168;

Пересыпко Ирине Николаевне принадлежит 33/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 24.09.2011 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 6-5083, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2011 года сделана запись регистрации: 26-0-1-99/2001/2011-341;

Шелухину Ивану Ивановичу принадлежит 64/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 095224 от 03.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района, Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 20.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-487;

Пересыпкиной Лидии Георгиевне принадлежит 33/329 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 10.04.2007 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-2052; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 20.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-487;

2. В связи с выделом из земельного участка 26:04:130402:85, являющегося предметом настоящего соглашения, земельного участка относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:125,

общей площадью 177589.00 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1,3 км., севернее х. Румяная Балка, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в счет долей участника общей долевой собственности Борзовой Елены Владимировны, по положениям ст. 245 ГК РФ и ч. 9 ст. 47 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ, собственники земельных долей измененного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, приняли решение об изменении ранее установленных размеров долей на измененный земельный участок и установили следующие размеры их долей в праве на земельный участок, в виде простой правильной дроби:

Борзова Елена Владимировна	38/504 доли
Кулага Надежда Михайловна	66/504 доли
Степкина Наталья Анатольевна	22/504 доли
Димаева Кристина Викторовна	50/504 доли
Орловский Владимир Петрович	23/504 доли
Кузьмичев Сергей Анатольевич	22/504 доли
Борзова Клавдия Ильинична	22/504 доли
Пересыпко Ирина Николаевна	66/504 доли
Шелухин Иван Иванович	128/504 доли
Пересыпкина Лидия Георгиевна	66/504 доли

3. Содержание статей 244,245,246 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

5. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, обременен договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, зарегистрированного 24.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/017/2009-229.

6. Право общей долевой собственности Сторон на указанный земельный участок, размер которого определен в п.2 настоящего соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Изменения условий настоящего Соглашения, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению Сторон.

8. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящее соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

9. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее соглашение составлено в 7 (семи) подлинных экземплярах, подписано сторонами собственноручно, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу, один хранится в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и по одному выдается каждой Стороне.

Подписи сторон:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: Утвердить зачитанные условия соглашения о порядке определения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 4,01 долями.

«ЗА» - 6 собственников, владеющие 4,01 долями, что составляет 52,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

Принято решение: Утвердить зачитанные условия соглашения о порядке определения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с

кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

3.Третий вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В.».

Слушали Борзову Елену Владимировну Индивидуального предпринимателя Главу КФХ, которая является Арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Добрый день уважаемые собственники земельных долей, на повестки дня вопрос об условиях договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В. Данный договор заключен 01 сентября 2009 года сроком на 15 лет и действует до 31 сентября 2024 года, так как изменился состав участников общей долевой собственности на земельный участок, изменился размер доли в праве общей долевой собственности в связи с выделом земельного участка относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:125, общей площадью 177589.00 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1,3 км., севернее х. Румяная Балка, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в счет долей участника общей долевой собственности Борзовой Елены Владимировны, в силу поступающих предложение участников долевой собственности на земельный участок об увеличении арендной платы, предлагаю рассмотреть новые условия арендных отношений в части срока аренды и увеличения размера арендной платы.

Борзова Елена Владимировна предложила внимательно заслушать предлагаемые условия арендных отношений на земельный участок, заключив дополнительное соглашение к действующему Договору аренды.

СОГЛАШЕНИЕ

**о внесении изменений в договор аренды
земельного участка сельскохозяйственного назначения
от 01.09.2009 года**

Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация

«30» сентября 2021 г.

По настоящему соглашению Граждане Российской Федерации:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

Борзова Елена Владимировна, 28.01.1960 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 076-703-226-67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 983548 выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 25;

Калуга Надежда Михайловна, 30.07.1949 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 003-496-298-45. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 18 428079, выдан 12.07.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-019, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, дом 7А, квартира 19;

Степкина Наталья Анатольевна, 14.05.1969 года рождения, место рождения: с. Культура Советского р-на Саратовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 14 912748, выдан 23.05.2014 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске, код подразделения 260-022, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 149, кв. 50;

Димаева Кристина Викторовна, 15.03.1986 года рождения, место рождения: г. Кисловодск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 10 415237, выдан 05.08.2010 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске, код подразделения 260-014, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, улица Институтская, дом 34, по доверенности от 08.12.2020 года, удостоверенной Сосненко Светланой Викторовной, нотариусом, Армавирского нотариального округа, № в реестре 23/209-н/23-2020-3-510;

Орловский Владимир Петрович, 25.08.1964 года рождения, место рождения: хут. Румяная Балка Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 019-358-207-58. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 286741, выдан 08.09.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Румяная Балка, улица Набережная, дом 18;

Кузьмичев Сергей Анатольевич, 02.11.1970 года рождения, место рождения: с. Культура Советского района Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 072-134-846 44. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 15 130406, выдан 10.12.2015 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 8;

Борзова Клавдия Ильинична, 16.03.1939 года рождения, место рождения: х. Новый-Ключ Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 612340, выдан 23.10.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Горького, 32;

Пересыпко Ирина Николаевна, 17.07.1955 года рождения, место рождения: ст. Воскресеновская Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 100223, выдан 16.09.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 12;

Шелухин Иван Иванович, 19.10.1951 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 224311, выдан 19.08.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Заречная, дом 13;

Пересыпкина Лидия Георгиевна, 01.08.1945 года рождения, место рождения: ст. Прочноокопская Новокубанского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 729664, выдан 14.02.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Новоалександровский район, Ставропольский край, с. Раздольное, ул. Школьная, 11, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении дополнительного соглашения к договору аренды на общем собрании участников долевой собственности от 30.09.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 30.09.2021 года) действует **уполномоченное лицо** -

Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно «Арендодатели», а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серии 26 № 0015774795, выданного Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Ставропольскому краю 25.05.2004 года, ОГРН 304264414600101, ИНН 261501084624, в лице главы **КФХ**

Борзовой Елены Владимировны, 28.01.1960 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 076-703-226-67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 983548 выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 25, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением Сторон Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, внести изменения в преамбулу договора, сторона «**Арендодатели**» читать в следующей редакции:

Борзова Елена Владимировна, 28.01.1960 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 076-703-226-67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 14 № 983548 выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-

024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 25;

Калуга Надежда Михайловна, 30.07.1949 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 003-496-298-45. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 18 428079, выдан 12.07.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-019, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, дом 7А, квартира 19;

Степкина Наталья Анатольевна, 14.05.1969 года рождения, место рождения: с. Культура Советского р-на Саратовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 14 912748, выдан 23.05.2014 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске, код подразделения 260-022, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 149, кв. 50;

Димаева Кристина Викторовна, 15.03.1986 года рождения, место рождения: г. Кисловодск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 140-254-372-18. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 10 415237, выдан 05.08.2010 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске, код подразделения 260-014, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, улица Институтская, дом 34, по доверенности от 08.12.2020 года, удостоверенной Сосненко Светланой Викторовной, нотариусом, Армавирского нотариального округа, № в реестре 23/209-н/23-2020-3-510;

Орловский Владимир Петрович, 25.08.1964 года рождения, место рождения: хут. Румяная Балка Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 019-358-207-58. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 286741, выдан 08.09.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Румяная Балка, улица Набережная, дом 18;

Кузьмичев Сергей Анатольевич, 02.11.1970 года рождения, место рождения: с. Культура Советского района Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 072-134-846 44. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 15 130406, выдан 10.12.2015 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 8;

Борзова Клавдия Ильинична, 16.03.1939 года рождения, место рождения: х. Новый-Ключ Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 612340, выдан 23.10.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Горького, 32;

Пересыпко Ирина Николаевна, 17.07.1955 года рождения, место рождения: ст. Воскресеновская Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 100223, выдан 16.09.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, улица Школьная, 12;

Шелухин Иван Иванович, 19.10.1951 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 224311, выдан 19.08.2002 года

Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Заречная, дом 13;

Пересыпкина Лидия Георгиевна, 01.08.1945 года рождения, место рождения: ст. Прочноокопская Новокубанского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 729664, выдан 14.02.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Новоалександровский район, Ставропольский край, с. Раздольное, ул. Школьная, 11.

2. Участниками общей долевой собственности на земельный участок на общем собрании участников долевой собственности от 30.09.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 30.09.2021 года) было принято решение об утверждении условий и заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, номер регистрации 26-26-04/017/2009-229, дата регистрации: 24.11.2009 г., внести следующие изменения:

3. Раздел 1. «Предмет Договора» договора изложить в следующей редакции:

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в возмездное, срочное и платное пользование (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателям** на праве общей долевой собственности:

Борзовой Елене Владимировне принадлежит 38/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи от 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2019 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/018/2019-6;

Калуга Надежде Михайловне принадлежит 66/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 11.11.2020 года, удостоверенного Хвостенко Дмитрием Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Лермонтовского нотариального округа Ставропольского края Курдубановой Марии Юрьевны, № в реестре: 26/339-н/26-2020-4-756, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.11.2020 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/106/2020-8;

Степкиной Наталье Анатольевне принадлежит 22/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.03.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1037, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.03.2015 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2015-1640/1;

Димаевой Кристине Викторовне принадлежит 50/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 04.12.2013 года, удостоверенного Беликовой Ф.Ю., нотариусом Кисловодского

городского нотариального округа Ставропольского края, № в реестре 8-7443, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.03.2014 года сделана запись регистрации: 26-26-24/003/2014-159;

Орловскому Владимиру Петровичу принадлежит 23/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 15.07.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2021-10-544, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.07.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:85-26/108/2021-11;

Кузьмичеву Сергею Анатольевичу принадлежит 22/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.03.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1016, чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.03.2015 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2015-1630/4;

Борзовой Клавдии Ильиничне принадлежит 23/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 30.05.2013 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 3-1893, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.03.2014 года сделана запись регистрации: 26-26-24/003/2014-168;

Пересыпко Ирине Николаевне принадлежит 66/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 24.09.2011 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 6-5083, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2011 года сделана запись регистрации: 26-0-1-99/2001/2011-341;

Шелухину Ивану Ивановичу принадлежит 128/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 095224 от 03.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района, Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 20.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-487;

Пересыпкиной Лидии Георгиевне принадлежит 66/504 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 10.04.2007 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-2052; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 20.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-487;

4. Раздел 2. «Условия Договора» договора изложить в следующей редакции:

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение **30 (тридцати) лет** до 31 сентября 2039 года.

2.2. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2.3. Настоящий Договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если за 90 (Девяносто) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о нежелании продлевать Договор на новый срок.

2.4. По настоящему договору, арендная плата на 66/504 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

Калуга Надежде Михайловне, Пересыпко Ирине Николаевне, Пересыпкиной Лидии Георгиевне:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	2000 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Ячмень	1000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	500 кг.	До 01 ноября текущего года
4.	Масло подсолнечное	60 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	150 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

Шелухину Ивану Ивановичу арендная плата на 128/504 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	4000 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Ячмень	2000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	1000 кг.	До 01 ноября текущего года
4.	Масло подсолнечное	120 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	300 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного

			налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

Димаевой Кристине Викторовне арендная плата на **50/504 земельную долю**, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	1612 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Ячмень	805 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	402 кг.	До 01 ноября текущего года
4.	Масло подсолнечное	48 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	120 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

Борзовой Клавдии Ильиничне, Орловскому Владимиру Петровичу арендная плата на **23/504 земельную долю**, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.

1.	Пшеница фуражная	740 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Ячмень	370 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	185 кг.	До 01 ноября текущего года
4.	Масло подсолнечное	22 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	55 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

Степкиной Наталье Анатольевне, Кузьмичеву Сергею Анатольевичу арендная плата на **22/504** земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	706 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Ячмень	353 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	176 кг.	До 01 ноября текущего года
4.	Масло подсолнечное	21 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	53 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Вспашка огорода		По заявлению
9.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам

			арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению
--	--	--	--

Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между **Арендатором** и соответствующим участником долевой собственности, по цене сложившейся на момент выдачи арендной платы. Арендная плата выдается на токе **Арендатора**, расположенного в ст. Воскресеновской Новоалександровского района Ставропольского края. Доставка арендной платы, по желанию **Арендодателя**, осуществляется транспортом **Арендатора**.

2.5. В случае стихийного бедствия повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы проводится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Управления сельского хозяйства.

5. Все остальные условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Подписи сторон:

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендатор:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В.»

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 4,01 долями.

«ЗА» - 6 собственников, владеющие 4,01 долями, что составляет 52,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В. на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»

(Проект дополнительного соглашения в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации права, договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников перечисленные процедуры, будет ходить по государственным структурам от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по шестому вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объемом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также заключать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений в этот договор, заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от

01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В. на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 4 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 4,01 долями.

«ЗА» - 6 собственников, владеющие 4,01 долями, что составляет 52,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объемом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также заключать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений в этот договор, заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения от 01.09.2009 года, регистрации: 26-26-04/017/2009-229, заключенного с ИП Борзовой Е.В. на

условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 426-р от 06.09.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:



/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:



/Гришичева Н.В./

Приложение №1



к Протоколу общего собрания участников долевой собственности от





« 30 » сентября 2021 года

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 +/- 1334 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Место проведения собрания:	Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Воскресенская, переулок Южный, 5.
Дата проведения:	30 сентября 2021 года.

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Фамилия Имя Отчество</u> <u>собственника доли (долей)</u>	<u>Реквизиты</u> <u>правоподтверждающего</u> <u>документа, номер</u> <u>регистрационной записи в</u> <u>ЕГРН</u>	<u>Размер</u> <u>доли</u>	<u>Кол-во</u> <u>долей</u>	<u>Представитель по</u> <u>доверенности, данные</u> <u>доверенности</u>	<u>Подпись</u>
1.	Орловский Владимир Петрович	26:04:130402:85-26/108/2021-11 от 16.07.2021 года	23/658	(0,35)		
2.	Кулага Надежда Михайловна	26:04:130402:85-26/106/2020-8 от 13.11.2020 года	33/329	(1)	Борзова Елена Владимировна, по доверенности от 09.12.2020 года, № в реестре 26/339-н/26-	

							2020-4-1323	
3.	Борзова Елена Владимировна	26:04:130402:85-26/018/2019-6 от 18.09.2019 года	19/329	(0,57)	Гришичева Наталья Валерьевна, по доверенности от 27.09.2021 года, № в реестре 26/10-н/26-2021-1-2536			
4.	Степкина Наталья Анатольевна	26-26/024-26/024/200/2015- 1640/1 от 25.03.2015 года	11/329	(0,33)	Борзова Елена Владимировна, по доверенности от 12.12.2020 года, № в реестре 26/126-н/26- 2020-6-1112			
5.	Кузьмичев Сергей Анатольевич	26-26/024-26/024/200/2015- 1630/4 от 25.03.2015 года	11/329	(0,33)				
6.	Борзова Клавдия Ильинична	26-26-24/003/2014-168 от 24.03.2014 года	23/658	(0,35)				
7.	Димаева Кристина Викторовна	26-26-24/003/2014-159 от 24.03.2014 года	25/329	(0,76)	Борзова Елена Владимировна, по доверенности от 08.12.2020 года, № в реестре 23/209-н/23- 2020-3-510			
8.	Пересылко Ирина Николаевна	26-0-1-99/2001/2011-341 от 10.11.2011 года	33/329	(1)				

9.	Шелухин Иван Иванович	26-26-04/011/2009-487 от 24.08.2009 года	64/329	(1,94)				
10.	Пересьпкина Лидия Георгиевна	26-26-04/011/2009-487 от 24.08.2009 года	33/329	(1)				

РЕЗУЛЬТАТ РЕГИСТРАЦИИ:

Для участия в общем собрании зарегистрировано 6 участников общей долевой собственности и их представителей, владеющих 401 долями, что составляет 525 % от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.

Уполномоченное должностное лицо администрации, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 _____
Токмакова Ольга Николаевна

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2021 г.

г. Новоалександровск

№ 426-р

Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:130402:85, в соответствии с ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», созываемого по предложению участников долевой собственности на указанный земельный участок.

1. Назначить уполномоченными должностными лицами для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 26:04:130402:85, общей площадью 581201 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,7 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, которое состоится 30 сентября 2021 года в 09-30 часов по московскому времени по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Воскресенская, переулок Южный, 5.

-Токмакову Ольгу Николаевну заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – с правом подписания протокола собрания и его хранения.

-Тесленко Дениса Борисовича ведущего специалиста – юрисконсульта правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края**



С.Ф. Сагалаев