

# ПРОТОКОЛ

собрания собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030301:52, площадью 1 018 225 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
п. Горьковский

24 мая 2024 года

*Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности – Князева Сергея Анатольевича.*

*О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Знамя труда» № 26 (11433) от 09.04.2024 года.*

*Также извещение о проведении общего собрания опубликовано на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа <http://newalexandrovsk.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.*

**Место проведения собрания:** РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 22.

**Начало регистрации:** 09 часов 00 минут.

**Окончание регистрации:** 09 часов 15 минут.

**Время открытия собрания:** 09 часов 30 минут.

**Время закрытия собрания:** 10 часов 30 минут.

**Количество собственников земельных долей:**

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:030301:52 на дату проведения общего собрания - 15.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:030301:52 составляет 100/1300.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Проверка документов и полномочий явившихся на собрание лиц осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмаковой Ольгой Николаевной.

Полномочия должностного лица администрации Новоалександровского муниципального округа подтверждены Распоряжением администрации Новоалександровского муниципального округа от 23.05.2024 года № 223-р.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

Присутствует на собрании 8 собственников земельных долей, из которых лично - 2 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:030301:52, что составляет 53,33 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим в совокупности принадлежит 9 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 69,23 % долей от общего числа долей (13) в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:030301:52, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. **Определение порядка голосования на собрании.**
2. **Избрание членов счетной комиссии собрания.**
3. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
4. **Об условиях Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г. - о прекращении договора аренды земельного участка в связи с истечением срока договора аренды.**
5. **О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.**
6. **Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович.**
7. **Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**
8. **Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.**
9. **О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), об объеме и о сроках таких полномочий**

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмаковой Ольгой Николаевной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем поднятия рук, а подсчет голосов производить в соответствии с извещением о проведении собрания и требованиями пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды

администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакова Ольга Николаевна, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности – Андриющенко Анна Григорьевна, функции счетной комиссии до избрания счетной комиссии исполняет представитель участника долевой собственности – Гаврилюк Наталья Алексеевна.

Вопросов по порядку определения кворума от участников собрания не поступило.

Далее, в соответствии с повесткой собрания, для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря собрания.

#### **По первому вопросу повестки дня - Определение порядка голосования на собрании**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая предложила голосование на собрании проводить долями путем поднятия рук.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** голосование на собрании проводить долями путем поднятия рук.

#### **По второму вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников собрания предложила избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.

По согласованию с участниками собрания членом счетной комиссии предложила назначить представителя участника долевой собственности – Гаврилюк Наталью Алексеевну.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию собрания в составе представителя участника долевой собственности – Гаврилюк Натальи Алексеевны

#### **По третьему вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского муниципального округа – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание, и секретаря собрания.

Предложила избрать председателем доверительного управляющего имуществом участника долевой собственности – Маковкина Евгения Ивановича, а секретарем представителя участника долевой собственности – Андриющенко Анну Григорьевну.

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем доверительного управляющего имуществом участника долевой собственности – Маковкина Евгения Ивановича, а секретарем представителя участника долевой собственности – Андриющенко Анну Григорьевну.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем доверительного управляющего имуществом участника долевой собственности – Маковкина Евгения Ивановича, а секретарем представителя участника долевой собственности – Андриющенко Анну Григорьевну.

**По четвертому вопросу повестки дня – Об условиях Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г. - о прекращении договора аренды земельного участка в связи с истечением срока договора аренды.**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя - доверительного управляющего имуществом участника долевой собственности – Маковкина Евгения Ивановича, который пояснил, что в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:04:030301:52 между собственниками земельных долей и АО «Русь» был заключен Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944, сроком на 10 (десять) лет. В настоящее время срок вышеуказанного договора аренды истек.

Часть собственников, выступивших инициаторами настоящего собрания, имеют намерение выделить в счет своих земельных долей, земельные участки, чему препятствует наличие обременения земельного участка арендой в пользу АО «Русь». Орган регистрации права не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о погашении регистрационной записи об аренде, за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, прекращение аренды в силу оснований, предусмотренных законом, само по себе не является основанием для погашения регистрационной записи об аренде в Едином государственном реестре недвижимости. Такая запись может быть погашена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю в порядке ст. 610 ГК РФ принять решение о прекращении действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944, принять решение об обращении в установленном законном порядке в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944.

Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступить по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Прекратить Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о погашении регистрационной записи об аренде.

**По пятому вопросу повестки дня – о предложениях относительно проекта межевания земельных участков.**

Выступил председатель общего собрания, который пояснил, что в сроки установленные Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и указанные в объявлении в общественно-политической газете Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Знамя труда» № 26 (11433) от 09.04.2024 года с Проектом межевания земельных участков, подготовленном в связи с проведением работ по образованию 3 (трех) земельных участков путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:030301:52, расположенном: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский, ни кто не ознакомился и предложений по его доработке, возражений по размеру и местоположению вновь образованных участков не поступало.

На вышеуказанном основании предложил снять данный вопрос с обсуждения и голосования.

Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** В связи с отсутствием предложений по доработке и возражений по размеру и местоположению образуемых земельных участков вопрос о предложениях относительно проекта межевания земельных участков снять с голосования.

**По шестому вопросу повестки дня – об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович.**

Выступил председатель общего собрания, который пояснил что на повестке дня стоит вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленного кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович. Проект межевания подготовлен в связи с проведением работ по образованию 3 (трех) земельных участков путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:030301:52, расположенного местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – на территории АОЗТ "Горьковское", край Ставропольский, район Новоалександровский.

Площадь исходного земельного участка с КН 26:04:030301:52 по сведениям ЕГРН на момент подготовки проекта межевания равна 1 018 225 кв.м. Исходный земельный участок с КН 26:04:030301:52 является многоконтурным и состоит из 2 контуров.

Выдел осуществляется из контура :52(1) площадью 942 948 кв.м.

Площади образуемых земельных участков, выделяемых в счет долей правообладателей, определены в соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закона). Расчетные площади получены путем умножения площади исходного участка на размер суммарной доли с последующим округлением до квадратного метра.

Земельный участок :52:3У1 образуется за счет долей следующих собственников:

Бабичева Нина Агафангеловна	200/1300
Клиновой Михаил Петрович	100/1300
Клиновой Михаил Петрович	100/1300
Клиновой Михаил Петрович	100/1300
ИТОГО размер суммарной доли	500/1300

Площадь :52:3У1 –  $1018225 * 500 / 13000 = 391625$  кв.м.

Земельный участок :52:3У2 образуется за счет долей следующих собственников:

Бельских Наталия Ивановна	200/5200
Грищенко Галина Ивановна	200/5200
Игнатьева Виктория Аркадьевна	200/5200
Ткаченко Елена Николаевна	200/5200
Чебода Владимир Петрович	50/1300

ИТОГО размер суммарной доли 250/1300

Площадь :52:3У2 –  $1018225 * 250 / 1300 = 195813$  кв.м.

Земельный участок :52:3У3 образуется за счет долей следующих собственников:

Масалов Сергей Николаевич	67/1300
Масалов Сергей Николаевич	67/2600
Князев Сергей Анатольевич	100/1300

ИТОГО размер суммарной доли 401/2600

Площадь :52:3У3 –  $1018225 * 401 / 2600 = 157042$  кв.м.

Площадь каждого образуемого земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, соответствует требованиям п.1 ст. 32 закона Ставропольского края от 09.04.2015 г. №36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", устанавливающего предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Образуемые земельные участки обеспечены непосредственным доступом с земель общего пользования. Доступ осуществляется с существующей грунтовой дороги.

В соответствии с п.1 ст.11.5 Земельного Кодекса РФ земельный участок с КН 26:04:030301:52 из которого осуществляется выдел, сохраняется в измененных границах (далее - измененный земельный участок). Количество контуров после выдела не изменится и составит 2.

Контур :52(1) измененного земельного участка обеспечен непосредственным доступом с земель общего пользования. Доступ осуществляется к северной части границы с существующей грунтовой дороги.

Выделяемые земельные участки соответствуют требованиям п.6 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ, а именно не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим разрешенному использованию и охране земель недостаткам, а также не нарушают требования, установленные Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

При выделении земельных участков в указанном на проектом плане месте не нарушается доступ к измененному земельному участку, не создается препятствий продвижению сельскохозяйственной техники, в том числе широкозахватной посевной и другой, необходимой для эффективного земледелия и сельскохозяйственного производства.

Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленного кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович на образование земельных участков:

1. Земельного участка 26:04:030301:52:3У1, общей площадью 391 625 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Бабичева Нина Агафангеловна 200/1300 долей, Клиновой Михаил Петрович 100/1300 долей, Клиновой Михаил Петрович 100/1300 долей, Клиновой Михаил Петрович 100/1300 долей.

2. Земельного участка 26:04:030301:52:3У2, общей площадью 195 813 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Бельских Наталия Ивановна 200/5200 долей, Грищенко Галина Ивановна 200/5200 долей, Игнатъева Виктория Аркадьевна 200/5200 долей, Ткаченко Елена Николаевна 200/5200 долей, Чебода Владимир Петрович 50/1300 долей.

3. Земельного участка 26:04:030301:52:3У3, общей площадью 157 042 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Масалов Сергей Николаевич 67/1300 долей, Масалов Сергей Николаевич 67/2600 долей, Князев Сергей Анатольевич 100/1300 долей.

**По седьмому вопросу повестки дня – об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

Выступил председатель общего собрания, который пояснил, что перечень собственников образуемых земельных участков согласно проекта межевания состоит из следующих участников долевой собственности на исходный земельный участок:

1. Бабичева Нина Агафангеловна
2. Клиновой Михаил Петрович
3. Бельских Наталия Ивановна
4. Грищенко Галина Ивановна
5. Игнатъева Виктория Аркадьевна
6. Ткаченко Елена Николаевна
7. Чебода Владимир Петрович
8. Масалов Сергей Николаевич
9. Князев Сергей Анатольевич

Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень собственников земельных участков согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович в виде:

1. Бабичева Нина Агафангеловна
2. Клиновой Михаил Петрович
3. Бельских Наталия Ивановна
4. Грищенко Галина Ивановна

5. Игнатьева Виктория Аркадьевна
6. Ткаченко Елена Николаевна
7. Чебода Владимир Петрович
8. Масалов Сергей Николаевич
9. Князев Сергей Анатольевич

**По восьмому вопросу повестки дня – об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

Выступил председатель общего собрания, который пояснил, что в соответствии Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своих долей в праве общей долевой собственности земельные участки, имеют право заключить договор с кадастровым инженером, который подготовит проект межевания.

Как обсуждалось ранее ряд собственников принял решение о выделении трех участков в счет принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок. Таким образом, вышеуказанные участники долевой собственности прекращают свое право общей долевой собственности на исходный земельный участок, и в связи с тем, что в правоустанавливающих документах на выделенные участки не определены доли каждого сособственника в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, сособственники устанавливается следующее долевое участие в выделенных земельных участках:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	26:04:030301:52:3У1	391625.00	Бабичева Нина Агафангеловна	Общая долевая собственность, размер доли - 2/5
			Клиновой Михаил Петрович	Общая долевая собственность, размер доли - 3/5
2	26:04:030301:52:3У2	195813.00	Бельских Наталия Ивановна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Грищенко Галина Ивановна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Игнатьева Виктория Аркадьевна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Ткаченко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Чебода Владимир Петрович	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
3	26:04:030301:52:3У3	157042.00	Князев Сергей Анатольевич	Общая долевая собственность, размер доли - 200/401
			Масалов Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, размер доли - 201/401



Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Маковкин Евгений Иванович.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	26:04:030301:52:3У1	391625.00	Бабичева Нина Агафангеловна	Общая долевая собственность, размер доли - 2/5
			Клиновой Михаил Петрович	Общая долевая собственность, размер доли - 3/5
2	26:04:030301:52:3У2	195813.00	Бельских Наталия Ивановна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Грищенко Галина Ивановна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Игнатьева Виктория Аркадьевна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Ткаченко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
			Чебода Владимир Петрович	Общая долевая собственность, размер доли - 1/5
3	26:04:030301:52:3У3	157042.00	Князев Сергей Анатольевич	Общая долевая собственность, размер доли - 200/401
			Масалов Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, размер доли - 201/401

По девятому вопросу повестки дня – о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), об объеме и о сроках таких полномочий

Выступил председатель общего собрания, который сообщил, что для реализации принятых на общем собрании решений по вопросам повестки собрания необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица.

По девятому вопросу об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, поступило предложение избрать Маковкина Евгений Ивановича, наделив его следующими полномочиями: без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Обращаться от имени участников общей долевой собственности в различные государственные, муниципальные и иные компетентные коммерческие организации и учреждения, в том числе филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальные подразделения, во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительство Ставропольского края, налоговые органы, нотариальные конторы, в муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, все его подразделения, в органы местного самоуправления, правоохранительные и судебные органы, наделив его полномочиями по подписанию заявлений, в т. ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный(е) участок(ки), предоставлению права на подписание соглашения об определении долей, права на обращение с заявлением о прекращении обязательств по Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944, заявлением о погашении регистрационной записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, утверждать и подписывать проект межевания, предоставлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания, предоставлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Обязать уполномоченное лицо подписать и подать арендатору - АО «Русь» от участников долевой собственности на земельный участок 26:04:030301:52 уведомление о прекращении договора аренды по итогам принятия решений на общем собрании, об отказе в заключении каких-либо договоров аренды в будущем, как воля стороны арендных отношений, направленная на прекращение этих отношений, путем направления в адрес арендатора - АО «Русь» уведомления об отказе в продлении договора аренды, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам.

Председатель собрания предложил желающим из числа участников собрания выступать по вопросу повестки.

Выступлений не имеется.

Председатель собрания просил голосовать по вопросу повестки.

Голосовали путем поднятия рук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» - 8 чел., что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности Маковкина Евгения Ивановича, 16.10.1980 года рождения, место рождения: пос. Сарыюзек Кербулакского района Талды-Курганской области, пол - мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 03 № 936621, выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 02.08.2003 года, код подразделения 262-023, проживающего по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, пер. Заречный, 32, СНИЛС 118-711-622-47, предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Обращаться от имени участников общей долевой собственности в различные государственные, муниципальные и иные компетентные коммерческие организации и учреждения, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальные подразделения, во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительство Ставропольского края, налоговые органы, нотариальные конторы, в муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, все его подразделения, в органы местного самоуправления, правоохранительные и судебные органы, наделив его полномочиями по подписанию заявлений, в т. ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный(е) участок(ки), предоставлению права на подписание соглашения об определении долей, права на обращение с заявлением о прекращении обязательств по Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1Р-52 от 26.11.2013 г., номер государственной регистрации: 26-26-24/010/2013-944, заявлением о погашении регистрационной записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, утверждать и подписывать проект межевания, предоставлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания, предоставлять документы на государственную регистрацию права собственности,

права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Обязать уполномоченное лицо подписать и подать арендатору - АО «Русь» от участников долевой собственности на земельный участок 26:04:030301:52 уведомление о прекращении договора аренды по итогам принятия решений на общем собрании, об отказе в заключении каких-либо договоров аренды в будущем, как воля стороны арендных отношений, направленная на прекращение этих отношений, путем направления в адрес арендатора - АО «Русь» уведомления об отказе в продлении договора аренды, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – Князева Сергея Анатольевича.


#### Приложение:

1. Регистрационный лист участников общей долевой собственности, присутствующих 24.05.2024 года на общем собрании собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030301:52, площадью 1 018 225 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский, (Приложение № 1) всего на 2 листах в 1 экз.
2. Копия Распоряжения администрации Новоалександровского муниципального округа от 23.05.2024 года № 223-р.

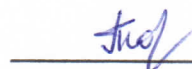
Председатель общего собрания

  
/Маковкин Е.И./

Секретарь общего собрания

  
/Андрющенко А.Г./

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Новоалександровского муниципального округа –  
заместитель главы администрации –  
начальник отдела сельского хозяйства  
и охраны окружающей среды администрации  
Новоалександровского муниципального округа  
Ставропольского края

  
/Токмакова О.Н./

Прошито и пронумеровано

12 (двадцать) листов

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Новоалександровского муниципального округа – заместитель главы  
администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны  
окружающей среды администрации  
Новоалександровского муниципального округа  
Ставропольского края

Шел /Токмакова О.Н./