

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:226, общей площадью 597065+/-7356 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
пос. Темижбекский

08 декабря 2022 года

Собрание проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – ООО СХП «Темижбекское».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 467-р от 22.11.2022 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:226, общей площадью 597065 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир

Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 13-00 часов.

Регистрация окончена- 14-00 минут.

Время начала собрания-14-10 часов.

Время окончания собрания: 15-00 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**

**22.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**

**10,9.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:226. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 467-р от 22.11.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 08 декабря года по инициативе лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:226, общей площадью 597065 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО СХП «Темижбекское», в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресам: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: [nv.grishicheva@mail.ru](mailto:nv.grishicheva@mail.ru), тел.: 8-903-419-84-60; 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, улица Почтовая, 1, E-mail: [SXPtemibek@vandex.ru](mailto:SXPtemibek@vandex.ru), тел.: 8(86544)5-75-70, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:226 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: 22.
2. Общее количество земельных долей: 10,9.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано 11 участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет 50 % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности 7,83 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 157/2016 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226)



что составляет 72 % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:226 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли у всех участников общей долевой собственности допускает сопоставление долей (все доли выражены арифметической дробью), в соответствии с приведенной нормой решение будет принято, если за него голосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей собственников, присутствующих на собрании. Определить, что доля, выраженная как 157/2016, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 156/2016 – 1 доли; 123/2016 – 0,79 доли; 118/2016 – 0,76 доли; 78/2016 – 0,50 доли; 52/2016 – 0,33 доли; 39/2016 – 0,25 доли; 32/2016 – 0,21 доли; 31/2016 – 0,20 доли; 27/2016 – 0,17 доли; 16/2016 – 0,10 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием

открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

**1. Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».**

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членов счетной комиссии – **Беседину Людмилу Николаевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Бесединой Людмилы Николаевны».**

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 11 собственников земельных долей, владеющих 7,83 долями.

«ЗА» - 11 собственников, владеющие 7,83 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью**

**Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Бесединой Людмилы Николаевны».**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226».**

Слово предоставлено Гришичевой Н.В.

На общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226, которое состоялось 27 августа 2020 года, где большинством голосов по четвертому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО СХП «Темижбекское» было принято решение: Утвердить условия договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:04:050303:226, с Обществом с ограниченной ответственностью Сельхозпредприятие «Темижбекское», где некоторые участники общей долевой собственности заявили о своём нежелании продолжать арендные отношения с Арендатором ООО СХП «Темижбекское».

Участники, выразившие на общем собрании участников общей долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка и распорядится выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

В связи с выделом земельных участков в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел из земельного участка 26:04:050303:226, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН, не равна единице.

Согласно пункта 2 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

В соответствии с ч. 9 ст. 47 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года № 218-ФЗ, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года данные об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в ЕГРН вносятся на основании решения участников общей долевой собственности.

При этом решение об утверждении размеров долей статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» может быть принято на общем собрании участников общей долевой собственности.

Предлагаю принять решение об изменении размера долей и утвердить размер долей, определив доли в следующем размере:



<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>ФИО собственника земельной доли</u>	<u>Номер регистрационной записи в ЕГРН</u>	<u>Размер доли по сведениям ЕГРН</u>	<u>Измененный размер долей</u>
1.	Арутюнян Людмила Грантовна	26:04:050303:226-26/096/2021-18 от 13.05.2021 г.	39/2016	39/1703
2.	Богданова Тамара Михайловна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	27/2016	27/1703
3.	Бодренков Сергей Григорьевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	118/2016	118/1703
4.	Бондаренко Владимир Анатольевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	78/2016	78/1703
5.	Винникова Любовь Владимировна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
6.	Галенка Александр Григорьевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
7.	Дворцов Андрей Анатольевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	16/2016	16/1703
8.	Дворцова Светлана Дмитриевна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	31/2016	31/1703
9.	Китунькина Елена Григорьевна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
10.	Клименко Татьяна Григорьевна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
11.	Козлов Николай Владимирович	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
12.	Кутелия Иллона Индиковна	26:04:050303:226-26/091/2022-27 от 05.08.2022 г.	31/2016	31/1703
13.	Михайлова Виктория Николаевна	26:04:050303:226-26/179/2022-29 от 21.09.2022 г.	31/2016	31/1703
14.	Петросян Альберт Каренович	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	118/2016	118/1703
15.	Романов Анатолий Сергеевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	157/2016	157/1703
16.	Салина Наталья Анатольевна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	16/2016	16/1703
17.	Сундукова Анна Владимировна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703

18.	Федорова Вера Георгиевна	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
19.	Филатов Александр Михайлович	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	157/2016	157/1703
20.	Фурсов Владимир Владимирович	26:04:050303:226-26/001/2018-10 от 04.07.2018 г.	32/2016	32/1703
21.	Целик Николай Григорьевич	26-26-24/009/2010-364 от 22.06.2010 г.	52/2016	52/1703
22.	ООО СХП «Темижбекское»	26:04:050303:226-26/014/2017-7 от 21.09.2017 г.; 26:04:050303:226-26/015/2018-12 от 12.11.2018 г.; 26:04:050303:226-26/108/2020-14 от 13.08.2020 г.	156/2016 157/2016 123/2016	156/1703 157/1703 123/1703

Предлагаю утвердить размер долей в предложенном варианте.

*Инициаторами собрания на обсуждение выносится формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226».*

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 11 собственников земельных долей, владеющих 7,83 долями.

«ЗА» - 11 собственников, владеющие 7,83 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

*По результатам голосования принято решение: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:226»*



**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»**

Выступил председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна.

Предложено: Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну и определить, что она вправе представлять интересы участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе подать заявления о внесении изменений в ЕГРН о размере долей, при необходимости, подписать соглашение об определении долей. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносится формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе с правом на подписание соглашения о порядке определения долей от имени участников общей долевой собственности, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 11 собственников земельных долей, владеющих 7,83 долями.

«ЗА» - 11 собственников, владеющие 7,83 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе с правом на подписание соглашения о порядке определения долей от имени участников общей долевой собственности, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.


Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 467-р от 22.11.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Гришичева Н.В./