

Протокол от 15.11.2019 г.

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:93, общей площадью 827600.00 кв. м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Секция XVIII, контур 3, поле 8, севооборот 4, рабочий участок 1, Секция XVIII, контур 1, поле 5, севооборот 5, рабочий участок 2 ст. Кармалиновская. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на северо-восток.**

**Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.**

**Место проведения собрания**

Россия, Ставропольский край,  
Новоалександровский район, станица  
Кармалиновская, ул. Красная, 78.

**Дата проведения собрания**

15.11.2019 года

**Время проведения собрания**

начало регистрации – 10 ч.00 минут  
окончание регистрации – 10 ч.30 минут  
начало собрания – 10 ч.35 минут  
окончание собрания – 11 ч. 15- минут

**Дата извещения о проведении  
общего собрания:**

04.10.2019г.

Уполномоченное должностное лицо администрации заместитель начальника отдела сельского хозяйства и окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна:

Собрание проводится по предложению ООО «Возрождение».  
(ОГРН 1062644010978).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №74(10990) от 04 октября 2019 года, и путем размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», и информационных щитах администрации в соответствии с требованиями № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.

2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 20 августа 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93.

4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93.

5. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового

учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – 3 года.

Согласно Выписки из ЕГРН от 07 ноября 2019 года №99/2019/293704857 в земельном участке с кадастровым номером **26:04:000000:93** зарегистрировано 8 участников ОДС, владеющих в совокупности 12,95 долями в праве собственности на земельный участок.

Уважаемые участники долевой собственности! В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания уполномоченным должностным лицом администрации **Новоалександровского городского округа Ставропольского края**, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение № 1 — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или владеющие более чем 50% долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Для участия в собрании зарегистрировалось 7 участников, что составляет 87,5 % от общего количества участников ОДС, владеющих 11,95 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 92,27 % долей, в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации **Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна:**

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:04:000000:93** правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**В связи с чем, объявляю собрание открытым.**

### **Повестка общего собрания:**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.

2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 20 августа 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,

находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93.

4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93.

5. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – 3 года.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 384-р от 11.11.2019 г. в организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания является Токмакова Ольга Николаевна заместитель начальника отдела сельского хозяйства и окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный

участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 7721/100000, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

## **1. Первый вопрос повестки дня («Избрание председателя собрания»):**

### **Выступила Токмакова О.Н.:**

Уважаемые участники собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поступило предложение от представителя участника долевой собственности **Бардакова Владимира Александровича** об избрании председателем собрания Слепухину Наталью Владимировну, представителя участника долевой собственности. Есть ли другие кандидатуры? Если нет, прошу по кандидатуре Слепухиной Н.В. предложенной для избрания председателем собрания голосовать

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:93.

### **Итоги голосования.**

#### **Голосовали:**

**ЗА — 7 участников, владеющих 11,95 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято.**

**Принятое и объявленное решение:** Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **26:04:000000:93**. «Прошу председателя Слепухину Н.В. приступить к исполнению полномочий председателя».

**Слепухина Н.В.:** Добрый день уважаемые собственники земельных долей, участники и их представители. Хочу всех поблагодарить за то, что нашли время принять участие в собрании.

**2 . Второй вопрос повестки дня:** Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов необходимо избрать секретаря собрания, определить состав счетной комиссии и ее членов. Кроме того, считаю необходимым решить вопрос о порядке и способе голосования.

В адрес председателя собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Брежнева Георгия Михайловича - участника долевой собственности. Предложение: возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Брежнева Георгия Михайловича.

**Слепухина Н.В.:** До проведения голосования по содержательным вопросам повестки дня, считаю необходимым решить вопрос о способе голосования. Закон об обороте предлагает два варианта голосования:

➤ По принципу: один участник общей долевой собственности – один голос.

➤ По принципу: количество долей, принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов.

В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 №1-п «по делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Возражений в адрес администрации и в адрес инициатора собрания не поступило.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 7721/100000, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Есть ли другие предложения? Если нет, предлагаю голосовать.  
Возражений по порядку голосования не поступило.  
Предложений по другим кандидатам не поступило.

**Формулировка вопроса:** Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей» т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 7721/100000, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Избрать секретарем собрания **Брежнева Георгия Михайловича**.  
Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Брежнева Георгия Михайловича.

#### **Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 7 участников, владеющих 11,95 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято.**

**Принятое и объявленное решение:** Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 7721/100000, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Избрать секретарем собрания **Брежнева Георгия Михайловича**.  
Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Брежнева Георгия Михайловича.

**3. Третий вопрос повестки дня:** Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 20 августа 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**  
Уважаемые участники долевой собственности! **Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН 1062644010978)**, предлагает внести в договор аренды земельного участка при

множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2010 г., номер регистрации 26-26-24/014/2010-254, дата регистрации: 08.11.2010 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:93, изменения, поэтому в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос об условиях договора аренды. Председатель довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, огласив изменения, а именно:

**1. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:**

2.1 «Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2032 года».

**Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:**

3.2. Ежегодная арендная плата на 7721/100000 (6,39 га.) земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в 2019 году устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
<b>1. ПРОДУКЦИЯ</b>		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
<b>2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА</b>	114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля.	Единовременная выплата должна быть выплачена в течении 10 дней с даты регистрации настоящего доп. соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
<b>3. ВСПАШКА ОГОРОДА</b>	Один раз в год	По требованию
<b>4. Ритуальные услуги</b>	В размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей.	По надобности

**2. «. Ежегодная арендная плата на 7721/100000 (6,39 га.) земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, за последующие годы аренды устанавливается в следующем размере»:**

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
<b>1. ПРОДУКЦИЯ</b>		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа

б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию
3. Ритуальные услуги	В размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.	По надобности

Предложила собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования. В связи с отсутствием желающих, предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

**Формулировка вопроса:** Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 20 августа 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93.

#### Итоги голосования.

##### Голосовали:

**ЗА — 7 участников, владеющих 11,95 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято.**

**Принятое и объявленное решение:** Внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2010 г., номер регистрации 26-26-24/014/2010-254, дата регистрации: 08.11.2010 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:93, изменения, а именно:

1. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

2.1 «Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2032 года».

Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

3.2. Ежегодная арендная плата на 7721/100000 (6,39 га.) земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в 2019 году устанавливается в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября

г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля.	Единовременная выплата должна быть выплачена в течении 10 дней с даты регистрации настоящего доп. соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
3. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию
4. Ритуальные услуги	В размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей.	По надобности

2. « Ежегодная арендная плата на 7721/100000 (6,39 га.) земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, за последующие годы аренды устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) Ячмень	2000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 августа
б) Пшеница	500 (Пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 августа
в) Кукуруза	1 500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм	ежегодно до 1 ноября
г) Масло подсолнечное	40 (Сорок) литров	ежегодно до 1 ноября
д) Сахар	150 (сто пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 декабря
2. ВСПАШКА ОГОРОДА	Один раз в год	По требованию
3. Ритуальные услуги	В размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.	По надобности



**4. Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93.

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.:**

Уважаемые участники долевой собственности! Было принято решение внести изменения в договор аренды земельного участка, для того чтобы внести изменения в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2010 г., номер регистрации 26-26-24/014/2010-254, дата регистрации: 08.11.2010 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:93 необходимо подготовить дополнительное соглашение к указанному договору и зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Для этого вам необходимо утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93

**Председатель общего собрания Слепухина Н.В.:**

Зачитала проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93 и предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

**Формулировка вопроса:** Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:93.

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 7 участников, владеющих 11,95 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято.**

**Принятое и объявленное решение:** Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2010 г., номер регистрации 26-26-24/014/2010-254, дата регистрации: 08.11.2010 г., кадастровый номер земельного участка 26:04:000000:93.

**Председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

**5. Пятый вопрос повестки дня:** Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:93, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом предоставлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельном участке, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих

государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – 3 года.

### **Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Уважаемые участники долевой собственности!

Для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации права, дополнительного соглашения к договору аренды, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица всех собственников. Председатель собрания предложила избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

По согласованию с участниками долевой собственности, предложила избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности Слепухину Наталью Владимировну.

Предложений по другим кандидатурам не поступало. Председатель предложила проголосовать по пятому вопросу повестки собрания.

**Формулировка вопроса:** Избрать уполномоченным представителем от лица всех собственников земельного участка, с кадастровым номером **26:04:000000:93** Слепухину Наталью Владимировну,

Предоставить ей следующие полномочия: «без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, право на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:93 с ООО «Возрождение» на условиях предусмотренных настоящим протоколом, заключить и подписывать с ООО «Возрождение» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, подписывать акты приема передачи земельного участка, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением, о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:93, с заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированное дополнительное соглашение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры,

соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

#### **Итоги голосования.**

#### **Голосовали:**

**ЗА — 7 участников, владеющих 11,95 долями, что составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято.**

**Принятое и объявленное решение:** Избрать уполномоченным представителем от лица всех собственников земельного участка, с кадастровым номером **26:04:000000:93** **Слепухину Наталью Владимировну,**

Предоставить ей следующие полномочия: «Без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, право на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:93 с ООО «Возрождение» на условиях предусмотренных настоящим протоколом, заключить и подписывать с ООО «Возрождение» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, подписывать акты приема передачи земельного участка, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением, о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:000000:93, с заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированное дополнительное соглашение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы,

необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Настоящий протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых храниться в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – ООО «Возрождение».


Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Собрание закрыто в 11 ч. 15 мин.

**Приложение:**

- 1.Список присутствующих на общем собрании участников ОДС от 15.11.2019 г.;
- 2.Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края №384-р от 11.11.2019 г.
3. Копия газеты Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №74(10990) от 04 октября 2019 года.

**Председатель собрания**



---

**Н.В. Слепухина**

**Секретарь собрания**



---

**Г.М. Брежнев**

**Уполномоченное должностное лицо администрации  
заместитель начальника отдела  
сельского хозяйства и окружающей среды  
администрации Новоалександровского городского  
округа Ставропольского края**



---

**О.Н. Токмакова**