

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:174, общей площадью 695749+/-7299 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 4,05 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Ставропольский край
Новоалександровский район
хут. Фельдмаршальский

20 августа 2020 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 47 (11064) от 10 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 10 июля 2020 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.
2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.
5. Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.
6. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет

земельных долей, участников долевой собственности.

7. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников долевой собственности.

8. Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 328-р от 17 августа 2020 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:174, общей площадью 695749+/- 7299 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 4,05 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначен заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальников Александр Киреевич. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **Тесленко Оксана Александровна**, ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **Тесленко Денис Борисович**, ведущий специалист юрисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **Ламанов Евгений Александрович**, ведущий специалист администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 11-30 часов.

Регистрация окончена- 12-00 минут.

Время начала собрания-12-10 часов.

Время окончания собрания: 13-00 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 11.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок: 9,69.

Собрание открывает Целовальников Александр Киреевич:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:174. Собрание проводится в соответствии с положениями

статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 47 (11064) от 10 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, Целовальников Александр Киреевич заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 328-р от 17 августа 2020 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, указанным лицам, были выданы бюллетени для голосования на собрании (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

В зале присутствовали должностные лица администрации Новоалександровского округа Ставропольского края: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **Тесленко Оксана Александровна**, ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Собрание открыл Целовальников Александр Киреевич, который сообщил:

-что сегодня 20 августа 2020 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130401:174, общей площадью 695749+/- 7299 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 4,05 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н

Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в здании Дома культуры Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 164, проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщил информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 47 (11064) от 10 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 10 июля 2020 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщают следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:174 согласно сведениям из ЕГРН от 13.08.2020 года: **11**.
2. Общее количество земельных долей: **9,69**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **7** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **63,6** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **7,79** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 100/971 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130401:174) что составляет **80,3** % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130401:174 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.4. Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.5. Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности. |
|---|

участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

6. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников долевой собственности.

7. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка кадастровым номером 26:04:130401:174:ЗУ1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников долевой собственности.

8. Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Вопросы и пожелания в письменном виде подаются секретарю общего собрания.

Нарушения порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки, по которому производится голосование бюллетенями. Целовальниковым Александром Киреевичем объявлен общий порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от предложенного решения по вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, содержащий подчистки и/или исправленный, в котором знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них считается недействительным. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников,

присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

При подсчете голосов до избрания счетной комиссии будут задействованы сотрудники администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1. статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих» долей» т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/971, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 200/971 – 2 доли; 79/971–0,79 доли; 92/2913 – 0,3 доли.

1. Первый вопрос повестки дня («Об избрании счётной комиссии и её численного состава»).

Выступил заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальников Александр Киреевич, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо избрать членов счетной комиссии и определить её численный состав.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:

Слушали Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности, которая предложила избрать счётную комиссию в количестве 2 двух человек, следующие кандидатуры: уполномоченное должностное лицо-**Тесленко Оксану Александровну**, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и **Громакова Александра Михайловича**, представителя по доверенности от участников долевой собственности.

Голосование по первому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 1.

Формулировка вопроса поставленного на голосование: Определить численный состав счетной комиссии - 2 человека. Избрать счетную комиссию в первом численном составе: Тесленко Оксану Александровну и Громакова Александра Михайловича.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Избрать членов счетной комиссии в первом численном составе: Тесленко Оксану Александровну и Громакова Александра Михайловича.

2. Второй вопрос повестки дня («Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»).

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:

Выступил Целовальников Александр Киреевич: Уважаемые участники собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Какие будут кандидатуры?

Слушали Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности, которая предложила избрать председателем общего собрания-заместителем главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова Александра Киреевича.

Если нет других предложений, прошу по кандидатуре Целовальникова А.К., предложенной для избрания председателем общего собрания голосовать бюллетенем № 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 2.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем общего собрания: Целовальникова Александра Киреевича.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Избрать председателем общего собрания: Целовальникова Александра Киреевича.

«Прошу председателя Целовальникова Александра Киреевича приступить к исполнению полномочий председателя».

Целовальников А.К.: Добрый день уважаемые собственники земельных долей, добрый день уважаемые участники и гости собрания! Хочу всех поблагодарить за то, что нашли время принять участие в собрании. Это правильно, поскольку собрания подобного типа проводятся не часто. Это Ваша земля, Ваша собственность и только Вы путем присутствия и голосования на собрании вправе определить судьбу земельных долей.

Представлю приглашенных на собрание:

1. Кадастровый инженер – Гришичев Иван Алексеевич.
2. Антипина Юлия Владимировна, представитель кадастрового инженера Решетниковой Софии Михайловны.

Считаю возможным перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня.

3. Третий вопрос повестки дня («Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»).

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:

Слушали Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности, которая предложила избрать секретарём общего собрания - Токмакову Ольгу Николаевну заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Если нет других предложений, прошу по кандидатуре Токмаковой О.Н., предложенной для избрания секретарём общего собрания голосовать бюллетенем № 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 3.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать секретарём общего собрания: Токмакову Ольгу Николаевну.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Избрать секретарём общего собрания: Токмакову Ольгу Николаевну.

4. Четвертый вопрос повестки дня. («Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»).

Выступил председатель общего собрания Целовальников А.К.:

Уважаемые участники долевой собственности! Перед тем, как я предоставлю слово кадастровому инженеру, я поясню зачем и почему на собрание выносятся вопросы межевания земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 26:04:130401:174 находился в аренде у ООО «Агрофирма «Золотая Нива» по договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 25.12.2009 года. 07.02.2020 года, состоялось общее собрание участников общей долевой собственности, где большинством голосов, участники общей долевой собственности выразили своё несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности и с условиями договора аренды с ООО «Агрофирма «Золотая Нива». 17 февраля 2020 года истек срок действия договора аренды, тем самым участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договоры с кадастровыми инженерами, которые подготовили проекты межевания земельных участков.

Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по четвертому вопросу повестки дня предоставляется Антипиной Юлии Владимировне представителю кадастрового инженера Решетниковой Софии Михайловны, подготовившей проект межевания изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет 2 земельных долей, принадлежащих на праве собственности Зюбиной Елене Александровне (100/971 доли) и Зюбину Алексею Дмитриевичу (100/971 доли).

Антипина Юлия Владимировна сделала подробный доклад о содержании проектов межевания, ответила на вопросы участников собрания.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 4.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 4 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

5. Пятый вопрос повестки дня («Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»).

Выступил председатель общего собрания Целовальникова А.К.:

Уважаемые участники долевой собственности! Слово по пятому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Гришичеву Ивану Алексеевичу, подготовивший проект межевания изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет 5,79 земельных долей, принадлежащих на праве собственности Шабанову Сергею Борисовичу (200/971 доли), Зюбину Сергею Дмитриевичу (100/971 доли), Козлотиной Надежде Петровне (79/971 доли), Ивлевой Раисе Васильевне (100/971 доли).

Гришичев Иван Алексеевич сделал подробный доклад о содержании проектов межевания, ответил на вопросы участников собрания.

Голосование по пятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 5.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 5 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

6. Шестой вопрос повестки дня («Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»).

Выступил председатель общего собрания Целовальников А.К.: В повестке 6 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельного участка. Объясняя простым языком, после утверждения проектов межевания, из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174 выделен 1 участок, который формируется в общую долевую собственность в счет 2 долей Зюбиной Е.А., Зюбина А.Д. Меняется площадь участка, соответственно, меняются размеры долей. Далее, простая математика: сформирован земельный участок площадью 143306 кв. м (или 14, 33 га) в счет 2 долей. Т. о. площадь 1 земельной доли в га соответствует 7,16 га. Если это соотношение выразить в виде простой дроби, то 1 земельный пай будет обозначен как 1/2 доля.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет 2 земельных долей собственников.

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол.-во долей
1.	Зюбина Елена Александровна	1/2	1
2.	Зюбин Алексей Дмитриевич	1/2	1

Голосование по шестому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 6.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер долей и предложенный перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 6 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Утвердить размер долей и предложенный перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 143306 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Зюбина Елена Александровна	1/2	1
2.	Зюбин Алексей Дмитриевич	1/2	1

7.Седьмой вопрос повестки дня («Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»).

Выступил председатель общего собрания Целовальников А.К.: В повестке 7 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельного участка. После утверждения проектов межевания, из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174 выделен 1 участок, который формируется в общую долевую собственность в счет 5,79 земельных долей, принадлежащих на праве собственности Шабанову С. Б., Зюбину С. Д., Козлитину Н. П., Ивлевой. Р.В., Шабановой В.Д.

Меняется площадь участка, соответственно, меняются размеры долей. Далее, простая математика: сформирован земельный участок площадью 414871 кв. м (или 41,48 га) в счет 5,79 долей. Т. о. площадь 1 земельной доли в га соответствует 7,16 га. Если это соотношение выразить в виде простой дроби, то 1 земельный пай будет обозначен как 100/579 доля.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет 5,79 земельных долей собственников.

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Шабанов С.Б.	200/579	2
2.	Зюбин С.Д.	100/579	1
3.	Козлитина Н.П.	79/579	0,79

4.	Ивлева Р.В.	100/579	1
5.	Шабанова В.Д.	100/579	1

Голосование по седьмому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 7.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер долей и предложенный перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 7 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Утвердить размер долей и предложенный перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:130401:174:3У1, общей площадью 414871 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Шабанов С.Б.	200/579	2
2.	Зюбин С.Д.	100/579	1
3.	Козлитина Н.П.	79/579	0,79
4.	Ивлева Р.В.	100/579	1
5.	Шабанова В.Д.	100/579	1

8. Восьмой вопрос повестки дня. («Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»).

Выступил председатель общего собрания Целовальников А.К.:

Он сообщил собранию, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации права, договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников перечисленные процедуры, будет ходить по государственным структурам от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложил избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

Призвал присутствующих выставлять кандидатуры.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:

Слушали **Громакова Александра Михайловича**, представителя по доверенности от участников долевой собственности, который предложил следующую кандидатуру: **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участников долевой собственности.

Есть ли другие кандидатуры?

Других кандидатур не выставлено.

Если нет, прошу по кандидатуре Гришичевой Натальи Валерьевны, предложенной для избрания лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности голосовать бюллетенем № 8.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 8.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий:

Гришичеву Наталью Валерьевну (03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского р-на Ставропольского края. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 07 01 № 655109 выдан 30.11.2001 года Отделом внутренних дел Труновского района Ставропольского края, код подразделения 262-030, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4).

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объёмом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии

недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 8 вопросу повестки дня принимали участие 7 собственников земельных долей, владеющих 7,79 долями.

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 7,79 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: Избрать уполномоченным представителем Гришичеву Наталью Валерьевну (03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского р-на Ставропольского края. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 07 01 № 655109 выдан 30.11.2001 года Отделом внутренних дел Труновского района Ставропольского края, код подразделения 262-030, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4).

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объёмом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, права на обращение с заявлением о прекращении записи о государственной регистрации договора аренды. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из

которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 328-р от 17.08.2020 г. о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:



/Целовальников А.К./

Секретарь общего собрания:



/Токмакова О.Н./