

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130301:201 (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Новоалександровский, Новоалександровский городской округ Ставропольского края, в границах земель АОЗТ «Дружба»)

**Место проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, д. 70.

**Дата проведения общего собрания:** 25 ноября 2020 года.

Собрание проводится по инициативе сособственника земельного участка Богачева А.В.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Знамя труда» от 13 октября 2020 г.

**Время начала регистрации:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации:** 11 часов 00 минут.

**Время открытия общего собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время закрытия общего собрания:** 11 часов 30 минут.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Способ голосования:** открытое голосование.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130301:201 включено 12 лиц, которым в совокупности принадлежит 15 долей.

На собрании зарегистрировано 12 лиц, которым в совокупности принадлежит 100 % долей.

Кворум имеется собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание открыла уполномоченный представитель Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, которая перед началом голосования предложила определиться со способом голосования, а именно: решение принимается большинством участников собрания.

**Голосовали:** за – 12 человек;

против - нет.

**Решили:** решение по вопросам повестки дня принимается большинством участников собрания.

Далее Токмакова Ольга Николаевна предложила утвердить повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Голосовали:** за – 12 человек;

против - нет.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу** поступило предложение избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём – Реутову Ольгу Владимировну.

**Голосовали:** за – 12 человек;

против - нет.

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём собрания - Реутову Ольгу Владимировну.



Денежные выплаты	Сумма налога на землю	До 30 декабря текущего года
------------------	-----------------------	-----------------------------

3

- Арендодатели, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/15 доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей доли.
- Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.
- 3.2. Кроме указанной продукции Арендатор выделяет наследникам материальную помощь для оплаты ритуальных услуг на погребение, безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы,
- 3.3. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.
- 3.4. В случае стихийного бедствия, повлёкшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края .
- 3.5. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.
- 3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.
- 3.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».
- 3.8. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

**По третьему вопросу** поступило предложение выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130301:201 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024. Установить срок полномочий три года, до 24.11.2023 года.

**Голосовали:** за – 12 человек;  
против: нет.

**Решили:** выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130301:201 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024. Установить срок полномочий три года, до 24.11.2023 года.

**Председатель собрания  
уполномоченный представитель  
Новоалександровского городского  
округа Ставропольского края**

**Токмакова О.Н.**

**Секретарь собрания**

**Реутова О.В.**