

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения, для
сельскохозяйственного производства, площадью 1096562 кв.м.,
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Ориентир – на территории АОЗТ «Горьковское»,
Ставропольский край, Новоалександровский район,
кадастровый номер 26:04:000000:4743

Дата проведения собрания: 23 января 2023 года

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут по московскому времени;

Место проведения собрания: Ставропольский край, город Новоалександровск, ул. Матросова, 48, 2 этаж, 2 кабинет.

В соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года в проведении собрания участвует: Заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения Токмакова Ольга Николаевна на основании Распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.01.2023 года № 4-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:4743, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», созываемого по предложению участников долевой собственности на указанный земельный участок».

Инициаторы собрания: Участник общей долевой собственности Икрынов Алексей Владимирович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края <http://newalexandrovsk.ru/> и опубликовано в газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» от 06 декабря 2023 года № 91(11300).

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления: все присутствующие прошли регистрацию по предъявлению документов, удостоверяющих личность, или подтверждающих полномочия представителей.

Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН: 12 (Двенадцать) человек, что составляет 100%.

Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании: 11 (Одиннадцать) человек, что составляет 91,7% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН. Для определения количества долей и подсчета голосов размер доли, выраженный простой дробью, берется равным числителю этой дроби.

Общее число долей по сведениям ЕГРН: 28 (Двадцать восемь) долей, что составляет 100%.

Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании: 26 (Двадцать шесть) долей, что составляет 92,9% от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

Для участия в собрании зарегистрировалась мать участника общей долевой собственности несовершеннолетнего Кулиева Богдана Александровича, 17.02.2015 года рождения, доля которого составила 1/36 (1), - Кравченко Юлия Ивановна.

Руководствуясь положениями статьи 37 Гражданского кодекса РФ, ФЗ от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", должностное лицо органа местного самоуправления допустило Кравченко Юлию Ивановну к участию в собрании без права голоса в отсутствие разрешения органа опеки и попечительства.

Таким образом, общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании: 11 (Одиннадцать) человек, что составляет 91,7% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН, а допущенных к участию в голосовании: 10 (Десять) человек, что составляет 83,3% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН; общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании: 26 (Двадцать шесть) долей, что составляет 92,9 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН, а допущенных к участию в голосовании: 25 (Двадцать пять) долей, что составляет 89,3 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие более чем 50 процентов их общего числа и владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание считается правомочным.

Разъясняются права и обязанности участников общей долевой собственности: Решение принимается общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Лица, которые голосовали против, будут внесены в Протокол.

Все доли в праве общей долевой собственности на земельный участок выражены в виде простых дробей, представляется возможным сопоставление долей в праве. Решение по вопросам повестки дня будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Вопросов, предложений, замечаний и /или заявлений не поступило.

Начато обсуждение и голосование по вопросам, вынесенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
3. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный участок.
6. О лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и сроках полномочий.

Вопрос повестки дня № 1: Об избрании счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе одного человека – Симанчук Оксаны Леонидовны.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 25 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать счетную комиссию в составе одного человека – Симанчук Оксаны Леонидовны.

Вопрос повестки дня № 2: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания – Токмакову Ольгу Николаевну, секретарем – Симанчук Оксану Леонидовну.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 25 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания – заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарем собрания – Симанчук Оксану Леонидовну.

Вопрос повестки дня № 3: О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

Выступил приглашенный кадастровый инженер Гришаев Юрий Александрович, который пояснил, что в порядке и в сроки, указанные в извещении, предложения по доработке на его почтовый адрес не поступали.

Кулиев Андрей Хоногларович попросил внести в протокол заявление о том, что он обращался к кадастровому инженеру по телефону с просьбой ознакомить его с проектом путем направления проекта ему в электронном виде. Однако, ему в электронном виде проект не был направлен, но он не согласен с проектом, считает, что им поданы возражения по местоположению выделяемых участков. Каких-либо письменных возражений, заявлений, предложений по доработке приобщить к протоколу не просил, доказательств направления таких документов по почтовому адресу кадастрового инженера не представил.

Кадастровым инженером было пояснено, что на его телефон поступило сообщение от лица, чью личность он не имел возможности установить, об ознакомлении с проектом путем направления проекта в электронном виде. Указанному лицу было разъяснено, что порядок ознакомления изложен в извещении о проведении

собрания, и предполагает личное ознакомление заинтересованного лица или лица, на которое заинтересованным лицом выдана нотариальная доверенность, с целью установления личности и регистрации такого ознакомления по адресу кадастрового инженера.

В сообщении, опубликованном в газету, указан следующий порядок ознакомления и направления возражений и предложений о доработке проекта: «Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14593, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, адрес: 356001, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Сиреневая, 74, E-mail: uagr@yandex.ru, тел 89034185691, заказчиком которого является Симанчук Оксана Леонидовна, адрес: 356000, Ставропольский кр., г. Новоалександровск, пер. Титова, 54, тел. 89187784989, можно по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов с уведомлением за сутки о планируемом дне ознакомления путем его направления текстовым сообщением на телефон либо на адрес электронной почты кадастрового инженера. Заинтересованными лицами могут быть вручены или направлены предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в течение 30 дней со дня опубликования сообщения по почтовому адресу кадастрового инженера». Таким образом, указанный порядок не предполагает направление проекта межевания в электронном виде лицу, чья личность не может быть установлена кадастровым инженером.

Соответствующие разъяснения были направлены кадастровым инженером по номеру телефона, с которого пришло сообщение об ознакомлении с проектом в электронном виде, в пределах 30 дневного срока с момента публикации сообщения, с таким расчетом, чтобы у обратившегося лица оставалось время на ознакомление с проектом в порядке, указанном в извещении. Ответа не поступило.

Кравченко Ю.И. попросила внести в протокол заявление о своих претензиях к Кулиеву А.Х., который является дядей Кулиева Богдана Александровича, о том, что, имея ее данные, он не сообщил ей о собрании, что лишило ее возможности своевременно получить разрешение органа опеки и попечительства.

Иных предложений и/или вопросов не поступало. В связи с тем, что возражений, предложений по доработке проекта не поступило вопрос снят с обсуждения и голосования.

Вопрос повестки дня № 4: Об утверждении проекта межевания земельных участков и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выступил кадастровый инженер Гришаев Юрий Александрович, который дал пояснения по представленному к утверждению проекту межевания, а также оглашен список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, с указанием условных номеров участков, Ф.И.О. владельца каждого участка, а также размером доли, в счет которой производится выдел, и площадью выделяемого участка. Лица, выделяющие земельные участки в счет своих земельных долей, и их представитель Симанчук О.Л. с проектом ознакомлены. Другие участники

общей долевой собственности не изъявили желания ознакомиться с проектом межевания. Вопросов по проекту и списку не поступило.

Предложено принять решение об утверждении проекта межевания и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 22 доли, что составляет 88% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 доли, что составляет 12% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Воздержавшихся от голосования нет.

Проголосовали против: Кулиев Илья Александрович – 1 доля, Кулиев Андрей Хоногларович – 2 доли.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить проект межевания земельных участков от 06.12.2022 года, заказчик: Симанчук Оксана Леонидовна, СНИЛС 00201249663, подготовленный кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, квалификационный аттестат 26-11-261, и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Ф.И.О. правообладателя	Размер доли, в счет которой осуществляется выдел	Расчетная площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1	:4743:3У1	Икрянов Владимир Иванович	1/18	78326
2	:4743:3У2	Икрянова Наталья Владимировна	1/18	78326
3	:4743:3У3	Икрянов Алексей Владимирович	1/18	78326
4	:4743:3У4	Гридин Игорь Васильевич	1/18	78326
5	:4743:3У5	Гридина Вера Владимировна	1/18	78326
6	:4743:3У6	Гридина Вера Владимировна	1/18	78326
7	:4743:3У7	Панин Владимир Иванович	1/18	78326
8	:4743:3У8	Панин Сергей Владимирович	1/18	78326
9	:4743:3У9	Панин Сергей Владимирович	1/18	78326
10	:4743:3У10	Панин Сергей Владимирович	1/18	78326
11	:4743:3У11	Конева Наталья Владимировна	1/18	78326

Вопрос повестки дня № 5: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок.

Выступила Симанчук О.Л., которая пояснила, что в связи с выделами земельных участков основные характеристики исходного земельного участка

изменяются и сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН, не равна единице.

Пунктом 2 статьи 11.5 ЗК РФ предусмотрено, что при выделе участником общей долевой собственности земельного участка в счет своих земельных долей другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

В соответствии с частью 9 статьи 47 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" пунктом 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года данные об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в ЕГРН вносятся на основании решения участников общей долевой собственности.

Предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок. Вопросов и предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 22 доли, что составляет 88% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 доли, что составляет 12% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Воздержавшихся от голосования нет.

Проголосовали против: Кулиев Илья Александрович – 1 доля, Кулиев Андрей Хоногларович – 2 доли.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный участок:

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	Размер доли в праве по сведениям ЕГРН	Измененный размер долей
1	2	3	4
1	Кулиев Илья Александрович	1/36	1/6
2	Кулиев Богдан Александрович	1/36	1/6
3	Кулиев Андрей Хоногларович	1/18 (2/36)	2/6 (1/3)
4	Кулиева Зинаида Тихоновна	1/18 (2/36)	2/6 (1/3)
Общее количество земельных долей		6/36	6/6

Вопрос повестки дня № 6: О лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и сроках полномочий.

Предложена кандидатура Симанчук Оксаны Леонидовны.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 22 доли, что составляет 88% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 доли, что составляет 12% долей общего числа долей собственников, допущенных к участию в голосовании.

Воздержавшихся от голосования нет.

Проголосовали против: Кулиев Илья Александрович – 1 доля, Кулиев Андрей Хоногларович – 2 доли.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать уполномоченным лицом **Симанчук Оксану Леонидовну, 08.11.1976 года рождения**, место рождения: пос. Рыздвяный Изобильненский район Ставропольский край РСФСР, пол: женский, паспорт 07 21 841388 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 25.11.2021 года, код подразделения 260-023, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Новоалександровск, пер. Титова, дом 54, СНИЛС 002-012-496 63.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, по вопросу подачи заявлений и документов о постановке на кадастровый учет выделенных земельных участков, регистрации права собственности на выделенные участки, выделения земельных участков в счет земельных долей участников общей долевой собственности, в том числе подписывать акт согласования местоположения границ земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю», нотариальной конторе, архиве, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о государственной регистрации изменения размера долей; приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий: 3 (Три) года.

Вопросы повестки дня рассмотрены общим собранием в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание,

второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Копия утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков также передается на хранение в такой орган местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:4743 присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.01.2023 года № 4-р.
3. Ведомость итогов голосования.
4. Списки участников общей долевой собственности проголосовавших против на 3 листах.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

**Заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
НГО СК Токмакова Ольга Николаевна**



СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Симанчук Оксана Леонидовна

