

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1457469 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах АОЗТ «Расшеватское» в районе пос. Присадовый. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, кадастровый номер 26:04:000000:141

Дата проведения собрания: 14 сентября 2021 года

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут по московскому времени;

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, база КФХ ИП Трутень И.А.

Председательствует при открытии собрания в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года: Заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, которая Распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 06.09.2021 года № 425-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:141, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», созываемого по предложению участников долевой собственности на указанный земельный участок» назначена уполномоченным лицом с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Токмакова О.Н. – Проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:141, площадью 1457469 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах АОЗТ «Расшеватское» в районе пос. Присадовый. Почтовый адрес ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

Инициаторы собрания: Участник общей долевой собственности Трутень Иван Андреевич.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. Об изменении размера долей в праве общей долевой собственности.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ

земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края <http://newalexandrovsk.ru/> и опубликовано в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» от 03 августа 2021 года № 54(11167).

Участники общей долевой собственности извещены о проведении общего собрания надлежащим образом, имели возможность заранее ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания.

Повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: вопросы, включенные в повестку дня и вынесенные на обсуждение общего собрания, относятся к компетенции общего собрания в соответствии со статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления: все присутствующие прошли регистрацию по предъявлению документов, удостоверяющих личность, или подтверждающих полномочия представителей.

Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН: 11 (Одиннадцать) человек, что составляет 100%.

Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 9 (Девять) человек, что составляет 81,82% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН.

Для определения количества долей и подсчета голосов размер доли, выраженный простой дробью, берется равным числителю этой дроби, деленному на 100.

Общее число долей по сведениям ЕГРН: 141,01 (Сто сорок одна целая одна сотая) доля, что составляет 100%.

Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 130,96 (Сто тридцать целых одна сотая) долей, что составляет 92,87 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие более чем 50 процентов их общего числа и владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание считается правомочным.

Токмаковой О.Н. разъясняются права и обязанности участников общей долевой собственности: Решение принимается общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Лица, которые голосовали против или воздержались, будут внесены в Протокол.

Все доли в праве общей долевой собственности на земельный участок выражены в виде простых дробей, представляется возможным сопоставление долей в праве. Решение по вопросам повестки дня будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Токмакова О.Н. спрашивает: Понятны ли всем права и обязанности? Имеются ли вопросы? Вопросов, предложений, замечаний и /или заявлений не поступило.

Переходим к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным в повестку дня.

Токмаковой О.Н. разъясняется, что подсчет голосов по первому вопросу повестки дня будет производиться ею, как уполномоченным лицом.

Вопрос повестки дня № 1: Об избрании счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе одного человека – Трутень Ивана Андреевича.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 130,96 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать счетную комиссию в составе одного человека – Трутень Ивана Андреевича

Вопрос повестки дня № 2: Об избрании председателя общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания – Токмакову Ольгу Николаевну.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 130,96 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания – заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну.

Вопрос повестки дня № 3: Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 130,96 долей, что составляет 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну.

Вопрос повестки дня № 4: Об изменении размера долей в праве общей долевой собственности.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО СИМАНЧУК О.Л.

За прошедшее время из земельного участка с КН 26:04:000000:141 были выделены земельные участки в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел. При этом, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН, не равна единице.

Пунктом 2 статьи 11.5 ЗК РФ предусмотрено, что при выделе участником общей долевой собственности земельного участка в счет своих земельных долей другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

В соответствии с частью 9 статьи 47 [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) пунктом 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года данные об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в ЕГРН вносятся на основании решения участников общей долевой собственности. Также в соответствии с требованиями закона при регистрации права долевой собственности на земельный участок на государственную регистрацию предоставляется соответствующее соглашение участников общей долевой собственности.

Предлагаю принять решение о заключении соглашения об изменении размера долей и утвердить размер долей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 130,96 долей, что составляет 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить соглашение и изменить размер долей, определив доли в следующем размере:

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	Размер доли в праве по сведениям ЕГРН	Измененный размер долей
1	2	3	4
1	Болдинова Екатерина Геннадьевна	670/39891	670/14101
2	Бутенко Марина Игоревна	335/39891	335/14101
3	Величко Ирина Петровна	670/39891	670/14101
4	Иванцов Александр Михайлович	670/39891	670/14101
5	Михеев Анатолий Михайлович	330/39891	330/14101
6	Морозова Надежда Афанасьевна	670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101

7	Неженцев Петр Александрович	670/39891	670/14101
8	Неженцева Ольга Семеновна	670/39891	670/14101
9	Павлов Михаил Васильевич	402/39891	402/14101
10	Сабельников Сергей Карпович	670/39891	670/14101
		639/39891	639/14101
		1340/39891	1340/14101
11	Трутень Иван Андреевич	670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101
		670/39891	670/14101
		335/39891	335/14101
		670/39891	670/14101
Общее количество земельных долей		14101/39891	14101/14101

Вопрос повестки дня № 5: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

От участника общей долевой собственности, являющегося главой крестьянского фермерского хозяйства Трутень Ивана Андреевича поступило предложение о заключении договора аренды. Проект договора аренды и его условия были доступны к ознакомлению до проведения собрания. Часть участников общей долевой собственности с проектом договора была ознакомлена. Трутень И.А. озвучил предлагаемые условия.

От Еременко Александра Сергеевича - представителя участника общей долевой собственности Сабельникова Сергея Карповича, являющегося главой крестьянского фермерского хозяйства поступило предложение о заключении договора. Еременко А.С. озвучил предлагаемые условия устно: срок аренды – 10 лет; арендная плата: при заключении договора единовременная выплата в размере 150 000 рублей, а также ежегодно сельскохозяйственная продукция: зерно фуражное – 5 000 кг, кукуруза – 200 кг., мука – 150 кг; сахар – 50 кг.; масло растительное – 35 кг.

Остальные условия такие же как предложено Трутень И.А.

Секретарем собрания предложено представить проект договора в письменном виде для приобщения к протоколу в качестве приложения. Еременко А.С. отказался, просил внести предложение в текст протокола.

Так как поступило два предложения об условиях договора, принято решение проголосовать по каждому предложению.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ ТРУТЕНЬ ИВАНА АНДРЕЕВИЧА:

«ЗА» - 101,17 долей, что составляет 77,25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 29,79 долей, что составляет 22,75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ ЕРЕМЕНКО АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА:

«ЗА» - 29,79 долей, что составляет 22,75% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 101,17 долей, что составляет 77,25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

От Еременко Александра Сергеевича - представителя участника общей долевой собственности Сабельникова Сергея Карповича поступило предложение заключить договор аренды с условием множественности лиц со стороны Арендатора. По данному предложению предложено проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: По предложению о заключении договора аренды с условием множественности лиц со стороны Арендатора.

«ЗА» - 29,79 долей, что составляет 22,75% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 101,17 долей, что составляет 77,25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить условия договора аренды для заключения с Трутень Иваном Андреевичем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью 1457469 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах АОЗТ «Расшеватское» в районе пос. Присадовый. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, кадастровый номер 26:04:000000:141 (далее по тексту Договора – Участок).

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности, что подтверждается записями в ЕГРН о государственной регистрации права.

1.3. Участок используется Арендатором в деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.4. В пределах земельного участка расположено сооружение (водопровод, колодец №2) с кадастровым номером 26:04:000000:3040, согласно сведениям ЕГРН.

На участке отсутствуют иные объекты недвижимости.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, земельный участок не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

1.6. Договор является одновременно документом, подтверждающим факт приема-передачи участка в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и виду разрешенного использования.

2.Срок действия договора.

2.1. Участок передается в аренду на срок 10 (Десять) лет с момента государственной регистрации обременения (аренды) в ЕГРН в пользу Арендатора.

2.2. Если ни одна из сторон настоящего договора не обратится к другой стороне с уведомлением о прекращении арендных отношений по истечению срока аренды за три месяца до истечения срока аренды, исчисляемого по пункту 2.1 договора, срок аренды считается продленным еще на 10 лет (Десять лет) на условиях, определенных настоящим договором. Продление срока аренды по настоящему пункту возможно в

пределах максимального срока аренды, установленного федеральным законодательством для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на момент его заключения.

Решение о прекращении арендных отношений принимается Арендодателем в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ, в редакции, действующей на момент заключения договора.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы, соответствующий 670/14101 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет: сельскохозяйственная продукция, выдаваемая Арендатором ежегодно, начиная с 2022 года:

Наименование продукции	Ед. измерения	количество	Срок выдачи
Зерно фуражное (пшеница, ячмень)	кг	4000	С 15.08 по 15.11
Кукуруза	кг	200	С 15.08 по 15.11
Мука	кг	150	С 15.08 по 15.11
Сахар	кг	50	С 15.08 по 15.11
Масло растительное	кг	35	С 15.08 по 15.11

Сельскохозяйственная продукция выдается со склада Арендатора.

По соглашению сторон, один вид сельскохозяйственной продукции может быть заменен на другой.

По соглашению сторон Арендатор имеет право купить сельскохозяйственную продукцию, выплачиваемую в счет арендной платы, по договорной цене, определяемой сторонами на дату выкупа.

3.2. Если доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли по пункту 3.1 настоящего договора, выплачивается арендная плата пропорциональная размеру доли, сведения о которой внесены в ЕГРН на момент получения арендной платы.

3.3. Изменение размера арендной платы возможно по соглашению сторон.

3.4. Арендная плата выплачивается наследнику Арендодателя при представлении таким наследником выписки из ЕГРН о регистрации доли в праве общей долевой собственности за наследником.

Если запись о регистрации доли в праве общей долевой собственности за наследников внесена в ЕГРН по истечении сроков выплаты арендной платы, предусмотренных пунктом 3.1, выплата арендной платы Арендатором может быть осуществлена в текущем году только при наличии соответствующей продукции на складе. При отсутствии продукции на складе Арендатора, арендная плата в таком случае, выплачивается в следующем году вместе с арендной платой за текущий период.

4. Дополнительные услуги и выплаты по договору.

4.1. Арендатор по письменной заявке наследника Арендодателя выделяет материальную помощь на оплату ритуальных услуг на погребение умершего Арендодателя в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.2. По соглашению сторон Арендатор осуществляет вспашку огорода (приусадебного или полевого участка для ведения личного подсобного хозяйства) и вывоз навоза с личного подворья, расположенных в границах станицы Кармалиновская и/или поселка Присадовый Новоалександровского района.

4.3. По соглашению сторон Арендатор осуществляет доставку сельскохозяйственной продукции, выплачиваемой в счет ежегодной арендной платы, в пределах станицы Кармалиновская и/или поселка Присадовый Новоалександровского района.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка Арендатором;
- досрочно прекращать по решению суда право аренды при нерациональном использовании или использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего договора;

5.2. Арендодатель обязан:

- содействовать Арендатору при выполнении необходимых работ по землеустройству;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на арендуемый земельный участок;
- письменно уведомлять Арендатора об изменении данных Арендодателя (смерти Арендодателя, вступлении в наследство, смене фамилии, отчуждении доли в случаях, предусмотренных законодательством, и т.д.) в течение семи календарных дней с даты таких изменений. К уведомлению прикладываются копии документов, подтверждающих факт изменения данных Арендодателя.

В случае несвоевременного уведомления (неуведомления) Арендатора об изменении данных Арендодателя, Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков по выплате арендной платы.

5.3. Арендодатель несет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные действующим на момент заключения договора законодательством.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства;
- по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в любой момент до истечения срока аренды.

6.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и целевым назначением;
- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

6.3. Арендатор несет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные действующим на момент заключения договора законодательством.

7. Заключительные условия

7.1. Земельный участок с относящимися к ним документами фактически передан арендатору до подписания договора, и договор имеет силу акта приема-передачи.

7.2. Условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до государственной регистрации обременения.

7.3. Арендодатель уведомлен, что в соответствии со ст. 617 ГК переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

7.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несет Арендатор.

7.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры по настоящему Договору рассматриваются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры подлежат разрешению в судебном порядке.

7.7. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации договора, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. Договор составлен в 11-ти (Одиннадцати) экземплярах - по одному экземпляру для каждого участника договора, один хранится в делах Росреестра.

ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПРОГОЛОСОВАЛИ:

1. Еременко Александр Сергеевич – представитель Сабельникова Сергея Карповича.
2. Михеев Анатолий Михайлович.

Вопрос повестки дня № 6: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка

или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО Трутень Ивану Андреевичу, который пояснил, что решением по 8 вопросу повестки дня Протокола общего собрания от 04.06.2021 года (сообщение опубликовано в газете «Знамя труда» от 23.04.2021 года № 28(11141) он избран уполномоченным лицом. При этом, на сегодняшний день он не может осуществлять возложенные на него полномочия, так как является главой КФХ и у него есть постоянная необходимость заниматься хозяйством, так как начался новый сельскохозяйственный год необходимо проводить аграрные работы.

Просит снять с него полномочия досрочно и избрать уполномоченным лицом Неженцева Петра Александровича. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 101,17 долей, что составляет 77,25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,79 долей, что составляет 22,75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать уполномоченным лицом **Неженцева Петра Александровича**, 02.04.1947 года рождения, место рождения: з/с Расшеватский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, паспорт 07 03 626179, выданный Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 12.02.2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, улица Полевая, дом 33, СНИЛС 019-508-195-58.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности и представлять их интересы по вопросам изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе подписывать соглашение об изменении размера долей от имени участников общей долевой собственности, по вопросу заключения договора аренды, в том числе подписать договор аренды на утвержденных решением общего собрания условиях, выделения земельных участков в счет земельных долей участников общей долевой собственности, в том числе подписывать акт согласования местоположения границ земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю», нотариальной конторе, архиве, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, перед физическими лицами и индивидуальными

предпринимателями с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о государственной регистрации изменения размера долей, обременения земельного участка арендой на основании заключенного договора, договора аренды; приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий: 3 (Три) года.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ПРОГОЛОСОВАЛИ:

1. Еременко Александр Сергеевич – представитель Сабельникова Сергея Карповича.
2. Михеев Анатолий Михайлович.

Вопросы повестки дня рассмотрены общим собранием в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:141 присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 06.09.2021 года № 425-р.
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.09.2021 года № КУВИ-002/2021-120578591.
4. Проект договора аренды, предложенный Трутень И.А.
5. Ведомость итогов голосования.
6. Списки участников общей долевой собственности проголосовавших против или воздержался на 4 листах.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо
заместитель главы администрации,
начальник отдела сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
НГО СК Токмакова Ольга Николаевна



СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Симанчук Оксана Леонидовна

