**Протокол**

**публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г .Новоалександровск 11 ноября 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 12 от 05 октября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 10 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет **(2030 г.).**

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

**ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

**Объекты образования**

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

**Объекты культуры**

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

**Объекты спорта**

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисской.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Водоснабжение и водоотведение**

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

**Теплоснабжение**

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

 Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.

 Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.

 Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.

 Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

**Электроснабжение**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

 Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская –Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

 Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

 ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

 ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

**Газоснабжение**

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

**Инженерная подготовка территории**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

**Благоустройство территории.**

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, попросила слово и пояснила, что ряд земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения включены в границы населенных пунктов, а именно земельный участок, кадастровый номер 26:04:150101:148, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 160 метров северо – восточнее поселка Краснозоринский, площадью: 7000кв.метра, разрешенное использование: хранение и переработка с сельскохозяйственной продукции включен в границы населенного пункта поселка Краснозоринского, что не соответствует ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать несостоявшимися.

2. Проект генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края доработать с учетом всех замечаний.

3. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края назначить дату повторных публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | С.А. Беломестнов |
|  |  | С.А. ВолочекН.М. ГолубцоваВ.Е. ГмиринН.Г. ДубининЮ.А. ЖуравлевД.В. СтраховА.К. Целовальников |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |