**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 3 от 12 февраля 2021 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 04 марта 2021 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Кутеповой Галине Валентиновне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:797, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Красная, 24, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:119 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,06 метров.

1.2. Первышову Владимиру Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:180, площадью 565 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, 76:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,90 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

1.3. Фоминой Галине Ивановне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:63, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 91, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,54 метров.

1.4. Чернову Сергею Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:39, площадью 458 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 256:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

1.5. Яковлевой Лидии Максимовне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171026:58, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 127, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,70 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Кутеповой Галине Валентиновне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:797, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Красная, 24, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:119 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,06 метров.

1.2. Первышову Владимиру Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:180, площадью 565 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, 76:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,90 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

1.3. Фоминой Галине Ивановне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:63, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 91, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,54 метров.

1.4. Чернову Сергею Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:39, площадью 458 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 256:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Яковлевой Лидии Максимовне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171026:58, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 127, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,70 метров,

на основании поступившего заявления 03.03.2021г. № 1848 от Павлухиной Т.В. (смежный землепользователь), в котором Павлухина Т.В. собственник земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 129, не согласна с планируемой постройкой пристройки к дому Яковлевой Л.М, т.к. данный вопрос с ней не обсуждался.

3. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: И.В. Картишко

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова