**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 17 августа 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 8 от 28 июля 2020 года.

Время проведения 13:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Шестакова Дмитрия Викторовича от 14.11.2019, № в реестре 26/55-н/26-2019-13-25, 03.02.1976 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Тургенева, д. 97;

2. Мельников Александр Николаевич, 27.10.1976 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Форштадская, д. 79а.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования следующим объектам:

1.1. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:130203:611, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, 5/1, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Гришичевой Натальи Валерьевны, действующей по доверенности от Шестакова Дмитрия Викторовича от 14.11.2019, № в реестре 26/55-н/26-2019-13-25.

1.2. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 407 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120901:1824, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Полякова, 1/1, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Мельникова Александра Николаевича.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Шестакова Дмитрия Викторовича от 14.11.2019, № в реестре 26/55-н/26-2019-13-25, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Тургенева, д. 97, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов площадью 400 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:130203:611, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, 5/1, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шестакова Д.В.;

2. Копия доверенности от 14.11.2019 года, зарегистрировано в реестре: № 26/55-н/26-2019-13-25;

3. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 10.04.2020 № 1798;

4.Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.02.2020;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3390 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130203:247;

- уведомление № 3391 от 31.07.2020 г. законному представителю собственника 29/100 доли земельного участка с КН 26:04:130203:612;

- уведомление № 3392 от 31.07.2020 г. законному представителю собственника 29/100 доли земельного участка с КН 26:04:130203:612;

- уведомление № 3393 от 31.07.2020 г. собственнику 13/100 доли земельного участка с КН 26:04:130203:612;

- уведомление № 3394 от 31.07.2020 г. собственнику 29/100 доли земельного участка с КН 26:04:130203:612.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 19.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 18 декабря 2012 г. № 55 определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 60 кв.м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:130203:611, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, 5/1 в состав зоны Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4) по заявлению Гришичевой Натальи Валерьевны, действующей по доверенности от Шестакова Дмитрия Викторовича от 14.11.2019, № в реестре 26/55-н/26-2019-13-25.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мельников Александр Николаевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Форштадская, д. 79а, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 407 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120901:1824, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Полякова, 1/1, – под «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мельникова А.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 26.05.2020;

3. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 11.06.2020 № 2738;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3395 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120901:152.

Земельный участок входит в границы Григорополисского территориального отдела Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 27 апреля 2017 г. № 28/382, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь не более 100 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 407 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120901:1824, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Полякова, 1/1, в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Мельникова Александра Николаевича.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | И.В. Степанова |
|  | А.В. Сердцов |