**Протокол**

**публичных слушаний вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».**

г .Новоалександровск 18 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 16 «О назначении публичных слушаний».

Время проведения: 11:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Лебедев А.Г. кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум»;

2. Толмачева Н.В. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

3. Целовальников А.К. – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

4. Чеботарева С.В. – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

5. Черепухин И.Ю. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум» выступил с докладом.

Разрешите представить вашему вниманию документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Проект разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 528 от 23.04.2020 г. и государственного контракта № 37-к/2020 от 28.02.2020 г с Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Управление по строительству и эксплуатации сооружений природоохранного назначения».

Документация по планировке территории, а также проектная документация по объекту разрабатывается в рамках государственной программы «Современный облик сельских территорий».

Согласно ст. 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В административном отношении линейный объект расположен в
ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение
ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины в районе ул. Шмидта, артезианской скважины в районе ул. Калинина, водонапорной башни, двух водопроводов от скважин протяженностью 59 м и 590 м, подземных кабелей электроснабжения, трансформаторных подстанций.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Ограничения использования территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, и профильных ведомств Ставропольского края представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) линий электропередач, линий связи, газопроводов. Соответствующие существующие и проектируемые границы ЗОУИТ нанесены на чертежи документации по планировки территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

В соответствии с ответами Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории разработки проекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На основании проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Проектируемые артезианские скважины, водонапорные башни предполагается разместить в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:120802:3056 и 26:04:120902:1051, предназначенных для размещения артезианских скважин.

Проектируемые водопроводы от скважин, линии электроснабжения предлагается разместить в границах территорий общего пользования на землях муниципальной собственности.

 В целях образования земельных участков в проекте межевания территории предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) – общей площадью 8226 кв. м.

Проектируемые линейные объекты не пересекают земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан.

Более подробная информация по земельным участкам, представлена в проекте межевания территории.

Также в проекте межевания территории представлен перечень характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

После утверждения документации по планировке территории будут проведены кадастровые работы по образованию земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.В. Картишко |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | Н.М. Голубцова |
|  |  | Е.А. Савельев |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |