**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 30 июня 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 13 от 11 июня 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Лосев Вячеслав Алексеевич - начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 8 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Мороз Евгения Александровна;

2. Петренко Дмитрий Юрьевич;

3. Полупанов Дмитрий Николаевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Мороз Евгении Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130203:841, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, ул. Ленина, земельный участок 120б, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,68 метров.

2. Предоставление Петренко Дмитрию Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171008:22, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а, в части минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,4 метров.

3. Предоставление Полупанову Дмитрию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:150201:1581, площадью 126 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица Чапаева, 10 а, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,045 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мороз Евгения Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130203:841, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, ул. Ленина, земельный участок 120б, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,68 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мороз Е.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 16.06.2021 № КУВИ-002/2021-73084505;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1829;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1735 от 17.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130203:840.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Мороз Евгении Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130203:841, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, ул. Ленина, земельный участок 120б, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,68 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Петренко Дмитрий Юрьевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171008:22, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а, в части минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,4 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Петренко Д.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.07.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1830;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователем, является Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Письмо от 18.06.2021 № 1102 было направлено почтой и по СЭД «ДЕЛО».

От Министерства имущественных отношений Ставропольского края заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Петренко Дмитрию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171008:22, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а, в части минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,4 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Полупанов Дмитрий Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:150201:1581, площадью 126 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица Чапаева, 10 а, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,045 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Полупанов Д.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 23.11.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1831;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователем является сам заявитель, иных смежных землепользователей, которых необходимо уведомить в порядке статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не имеется.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Полупанову Дмитрию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:04:150201:1581, площадью 126 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица Чапаева, 10 а, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,045 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | В.А. Лосев |
|  | И.В. Степанова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |