**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 06 ноября 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 14 от 19 октября 2020 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Балоба Любовь Викторовна, Голохвостова Виктория Викторовна, Балоба Олег Денисович;

2. Гаспарян Эдуард Рафикович;

3. Жданова Галина Николаевна, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571;

4. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395;

5. Мамедов Тахир Гасан - оглы;

6. Никитин Роман Николаевич, Никитина Наталья Николаевна, Никитина Софья Романовна, Никитин Макар Романович;

7. Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479;

8. Хамлов Алексейю Александрович, Хамлова Ангелина Алексеевна;

9. Шатохина Ольга Владимировна;

10. Шитиков Сергей Михайлович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Балоба Любови Викторовне, Голохвостовой Виктории Викторовне, Балоба Олегу Денисовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

1.2. Гаспарян Эдуарду Рафиковичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

1.3. Ждановой Галине Николаевне, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 23.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

1.4. Гришичевой Наталье Валерьевне, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395 в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

1.5. Мамедову Тахиру Гасан - оглы в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

1.6. Никитину Роману Николаевичу, Никитиной Наталье Николаевне, Никитиной Софье Романовне, Никитину Макару Романовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

1.7. Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

1.8. Хамлову Алексею Александровичу, Хамловой Ангелине Алексеевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

1.9. Шатохиной Ольге Владимировне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

1.10. Шитикову Сергею Михайловичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Балоба Любовь Викторовна, Голохвостова Виктория Викторовна, Балоба Олег Денисович, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Балоба Л.В.;

2. Копия свидетельства о рождении Голохвостовой В.В.;

3. Копия свидетельства о рождении Балоба О.Д.;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 02.10.2020 № 4110;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.11.2014г. 26АИ 979753;

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.11.2014г. 26АИ 979755;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.11.2014г. 26АИ 979754;

8. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4312 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170518:52.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Балоба Любови Викторовне, Голохвостовой Виктории Викторовне, Балоба Олегу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гаспарян Эдуард Рафикович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гаспарян Э.Р.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 08.05.2009г. 26-АЕ 9781939;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 02.10.2020 № 4113.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4311 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ясеневая, д.44.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Гаспарян Эдуарду Рафиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Жданова Галина Николаевна, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Козиной В.П.;

2. Копия доверенности от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 17.06.2020г.;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 02.10.2020 № 4111.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4309 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171032:27;

- уведомление № 4310 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:29.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Ждановой Галине Николаевне, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Забпрнюк В.В.;

2. Копия доверенности 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.07.2020;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2020 № 3262.

Возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мамедов Тахир Гасан - оглы, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мамедова Т.Г.о.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.08.2020;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 29.10.2020 № 4405.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4307 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171022:30;

- уведомление № 4308 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Рабочий, д. 2.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Мамедову Тахиру Гасан - оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Никитин Роман Николаевич, Никитина Наталья Николаевна, Никитина Софья Романовна, Никитин Макар Романович, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Никитина Р.Н.;

2. Копия паспорта Никитиной Н.Н.;

3. Копия свидетельства о рождении Никитиной С.Р.;

4. Копия свидетельства о рождении Никитина М.Р.;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 31.08.2013 26-АИ 353989;

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 31.08.2013 26-АИ 353990;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 31.08.2013 26-АИ 353991;

8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 31.08.2013 26-АИ 353992;

9. Проектная документация;

10. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 02.10.2020 № 4114.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4304 от 20.10.2020 г. законному представителю собственника 13/27 доли земельного участка с КН 26:04:171021:169;

- уведомление № 4305 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 54, квартира 1;

- уведомление № 4306 от 20.10.2020 г. собственнику 14/27 доли земельного участка с КН 26:04:171021:169.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Никитину Роману Николаевичу, Никитиной Наталье Николаевне, Никитиной Софье Романовне, Никитину Макару Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

**По вопросу 1.7.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бондарь А.А.;

2. Копия доверенности от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.01.2011г. 26-АИ 254611;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 02.10.2020 № 4109.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4302 от 20.10.2020 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171821:70;

- уведомление № 4303 от 20.10.2020 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171821:70.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

**По вопросу 1.8.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Хамлов Алексей Александрович, Хамлова Ангелина Алексеевна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Хамлова А.А.;

2. Свидетельство о рождении Хамловой А.А.;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.02.2020;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 29.10.2020 № 4407.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4300 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171821:95;

- уведомление № 4301 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ясеневая, д. 27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Хамлову Алексею Александровичу, Хамловой Ангелине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

**По вопросу 1.9.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Шатохина Ольга Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шатохиной О.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.11.2018;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 29.10.2020 № 4408.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4299 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171013:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Шатохиной Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

**По вопросу 1.10.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Шитиков Сергей Михайлович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шитикова С.М.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.04.2012г. 26-АЗ 815655;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 29.10.2020 № 4406.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4297 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170527:47;

- уведомление № 4298 от 20.10.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170527:49.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Шитикову Сергею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |