**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 30 июня 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 7 от 09 июня 2020 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Волохов Денис Геннадьевич, 17.01.1995 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Краснофлотский, д. 40;

2. Габрелян Азнив Вагинаковна, 05.01.1960 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Орджоникидзе, д. 45;

3. Маркосян Лорета Сергеевна, 20.08.1968 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Толстого, д. 106;

4. Масалов Виталий Анатольевич, 03.10.1958 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Школьная, д. 19;

5. Усиков Владимир Егорович, 30.08.1948 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. 8 Марта, д. 30.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования следующим объектам:

1.1. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 42 кв. м., объекты придорожного сервиса с кадастровым номером 26:04:171030:69, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 86/3, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Волохова Дениса Геннадьевича.

1.2. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 220 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:3330, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 45/1, – «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), по заявлению Габрелян Азнив Вагинаковны.

1.3. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 300 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:170526:123, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 90б, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Маркосян Лореты Сергеевны.

1.4. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 132 кв. м., для общественно – деловых целей с кадастровым номером 26:04:120802:1132, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Ленина, дом 10, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Масалова Виталия Анатольевича.

1.5. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 170 кв. м., для производственных целей с кадастровым номером 26:04:130206:1271, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, 117/1, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Масалова Виталия Анатольевича.

1.6. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171029:39, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 409, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Усикова Владимира Егоровича.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Волохов Денис Геннадьевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Краснофлотский, д. 40, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 42 кв.м., объекты придорожного сервиса с кадастровым номером 26:04:171030:69, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 86/3, – «магазины» (код 4.4)

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Волохова Д.Г.;

2. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 25.05.2020 № 2519;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 2758 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171030:62;

- уведомление № 2759 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171030:77.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны ТИ – транспортная инфраструктура, для которой статьей 25.5. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 42 кв.м., объекты придорожного сервиса с кадастровым номером 26:04:171030:69, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 86/3 в состав зоны ТИ – транспортная инфраструктура, – под «магазины» (код 4.4) по заявлению Волохова Дениса Геннадьевича.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Габрелян Азнив Вагинаковна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Орджоникидзе, д. 45, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 220 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:3330, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 45/1, – под «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Габрелян А.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.05.2020;

3. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 02.06.2020 № 2619;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 2757 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:1808.

Земельный участок входит в границы Григорополисского территориального отдела Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 27 апреля 2017 г. № 28/382, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь не более 100 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 220 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:3330, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 45/1, в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), по заявлению Габрелян Азнив Вагинаковны.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Маркосян Лорета Сергеевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Толстого, д. 106, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 300 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:170526:123, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 90б, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маркосян Л.С.;

2. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2020 № 2560;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 04.02.2020;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 2756 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170526:33;

- уведомление № 2755 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170526:55.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 300 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:170526:123, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 90б в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Маркосян Лореты Сергеевны.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Масалов Виталий Анатольевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Школьная, д. 19, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 132 кв.м., для общественно – деловых целей с кадастровым номером 26:04:120802:1132, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Ленина, дом 10, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Масалова В.А.;

2. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 05.06.2020 № 2677;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.04.2011 г. № 26-АЗ 348548;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 2754 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:586.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Григорополисского территориального отдела Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 27 апреля 2017 г. № 28/382, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь не более 100 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 132 кв.м., для общественно – деловых целей с кадастровым номером 26:04:120802:1132, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Ленина, дом 10 в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Масалова Виталия Анатольевича.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Масалов Виталий Анатольевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Школьная, д. 19, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 170 кв.м., для производственных целей с кадастровым номером 26:04:130206:1271, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, 117/1, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Масалова В.А.;

2. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 05.06.2020 № 2676;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.03.2019 г.;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователем является сам заявитель, иных смежных землепользователей, которых необходимо уведомить в порядке статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не имеется.

Земельный участок входит в границы Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 19.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 18 декабря 2012 г. № 55 определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 60 кв.м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 170 кв.м., для производственных целей с кадастровым номером 26:04:130206:1271, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, 117/1 в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Масалова Виталия Анатольевича.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Усиков Владимир Егорович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. 8 Марта, д. 30, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 520 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171029:39, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 409, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Усикова В.Е.;

2. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 29.05.2020 № 2589;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.11.2019;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 2752 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171029:43;

- уведомление № 2753 от 15.06.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171029:7.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 520 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171029:39, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 409 в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Усикова Владимира Егоровича.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | И.В. Степанова |
|  | А.В. Сердцов |