**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 18 мая 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 7 от 27 апреля 2021 года.

Время проведения 14:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Перевозчикова Наталья Васильевна - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1.Воронкина Евгения Николаевна;

2. Иванов Александр Сергеевич, Иванова Светлана Викторовна, Иванов Максим Александрович;

3. Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Криволапова Алексея Владимировича от 04.03.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-365;

4. Пичугин Николай Владимирович;

5. Реутова Ольга Владимировна, действующая по доверенности от Шебаршинова Алексея Алексеевича директора ООО Агрофирма «Раздольное» от 13.05.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-1041.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Воронкиной Евгении Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

2. Предоставление Иванову Александру Сергеевичу, Ивановой Светлане Викторовне, Иванову Максиму Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170316:30, площадью 663 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 83, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170316:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,97 метров.

3. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Криволапова Алексея Владимировича от 04.03.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-365 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:43, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 536, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,7 метров.

4. Предоставление Пичугину Николаю Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

5. Предоставление ООО Агрофирма «Раздольное» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171031:175, площадью 1582 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 167, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171031:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Воронкина Евгения Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Воронкиной Е.Н.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 04.06.2007 26 АЕ № 037923;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2021 № 1779;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1253 от 27.04.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130202:77.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Воронкиной Евгении Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Иванов Александр Сергеевич, Иванова Светлана Викторовна, Иванов Максим Александрович, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170316:30, площадью 663 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 83, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170316:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,97 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Иванова А.С.;

2. Копия паспорта Ивановой С.В.;

3. Копия паспорта Иванова М.А.;

4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.10.2008 26-АЕ 540646;

5. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.10.2008 26-АЕ 540648;

6. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.10.2008 26-АЕ 540647;

7. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2021 № 1380;

8. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1251 от 27.04.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170316:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Иванову Александру Сергеевичу, Ивановой Светлане Викторовне, Иванову Максиму Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170316:30, площадью 663 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 83, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170316:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,97 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Криволапова Алексея Владимировича от 04.03.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-365, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:43, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 536, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,7 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия доверенности Криволапова Алексея Владимировича от 04.03.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-365;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19.06.2007 26 АЕ № 062901;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2021 № 1381;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1246 от 27.04.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171030:40.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Криволапова Алексея Владимировича от 04.03.2021г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2021-1-365 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:43, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 536, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,7 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Пичугин Николай Владимирович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Пичугина Н.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.06.2005 26 АА 090697;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2021 № 1382;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1252 от 27.04.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:020420:48.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Пичугину Николаю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Директор ООО Агрофирма «Раздольное» Шебаршинов Алексей Алексеевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171031:175, площадью 1582 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 167, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171031:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шебаршинова А.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.05.2020;

3. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 15.04.2021 № ЮЭ9965-21-118410222;

4 Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2021 № 1383;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1247 от 27.04.2021 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:171031:171;

- уведомление № 1248 от 27.04.2021 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН 26:04:171031:171;

- уведомление № 1249 от 27.04.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:171031:171;

- уведомление № 1250 от 27.04.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:171031:171.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить ООО Агрофирма «Раздольное» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171031:175, площадью 1582 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 167, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171031:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Н.В. Перевозчикова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | И.В. Степанова |