**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 4 от 04 марта 2022 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 23 марта 2022 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Колтунову Эдуарду Александровичу, Колтуновой Ирине Сергеевне, Колтуновой Сабине Эдуардовне, Колтуновой Дарине Эдуардовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171033:25, площадью 770 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Новый, 42:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171033:227 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171033:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,31 метров.

2. Предоставление Маринцу Николаю Филлиповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030103:24, площадью 1900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, улица Заречная, дом 21, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030103:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,78 метров.

3. Предоставление Марченко Сергею Алексеевичу, действующего в интересах Радионовского Дениса Геннадьевича, Радионовской Любови Вячеславовны, Радионовского Никиты Денисовича, Радионовской Алины Денисовны по доверенности от 15.11.2021 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2021-1-2941 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170901:29, площадью 1018 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гражданская, дом 65, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170901:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,43 метров.

4. Предоставление Медведевой Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170311:38, площадью 1740 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 245, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170311:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,40 метров.

5. Предоставление Новичихину Валерию Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «склад готовой сельскохозяйственной продукции» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020301:271, площадью 3579 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Куйбышева, земельный участок 122/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020301:269 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,19 метров.

6. Предоставление Осипян Маргарите Борисовне, Осипяну Роману Аршаковичу, Осипяну Радию Аршаковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171132:112, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 9, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171132:51 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,52 метров.

7. Предоставление Хамидовой Фатиме Алиевне, Хамидову Мустафе Султановичу, Хамидовой Зарине Мустафаевне, Хамидовой Назе Мустафаевне, Хамидову Сулейману Мустафаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:160401:159, площадью 2994 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Родионов, улица Новая, дом 31, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:160401:207 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,4 метров.

8. Предоставление Черепухину Владимиру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020401:14, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ст.Разина, дом 34, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,59 метров.

9. Предоставление Шитикову Денису Геннадьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:185, площадью 218 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, 62А:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:64 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,29 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:65 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,18 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Колтунову Эдуарду Александровичу, Колтуновой Ирине Сергеевне, Колтуновой Сабине Эдуардовне, Колтуновой Дарине Эдуардовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171033:25, площадью 770 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Новый, 42:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171033:227 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171033:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,31 метров.

Маринцу Николаю Филлиповичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030103:24, площадью 1900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, улица Заречная, дом 21, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030103:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,78 метров.

Марченко Сергею Алексеевичу, действующего в интересах Радионовского Дениса Геннадьевича, Радионовской Любови Вячеславовны, Радионовского Никиты Денисовича, Радионовской Алины Денисовны по доверенности от 15.11.2021 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2021-1-2941 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170901:29, площадью 1018 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гражданская, дом 65, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170901:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,43 метров.

Медведевой Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170311:38, площадью 1740 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 245, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170311:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,40 метров.

Новичихину Валерию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «склад готовой сельскохозяйственной продукции» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020301:271, площадью 3579 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Куйбышева, земельный участок 122/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020301:269 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,19 метров.

Осипян Маргарите Борисовне, Осипяну Роману Аршаковичу, Осипяну Радию Аршаковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171132:112, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 9, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171132:51 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,52 метров.

Хамидовой Фатиме Алиевне, Хамидову Мустафе Султановичу, Хамидовой Зарине Мустафаевне, Хамидовой Назе Мустафаевне, Хамидову Сулейману Мустафаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:160401:159, площадью 2994 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Родионов, улица Новая, дом 31, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:160401:207 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,4 метров.

Черепухину Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020401:14, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ст.Разина, дом 34, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,59 метров.

Шитикову Денису Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:185, площадью 218 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, 62А:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:64 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,29 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:65 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,18 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: Э.А. Колтунов

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова