**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 14 от 19 октября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 06 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Балоба Любови Викторовне, Голохвостовой Виктории Викторовне, Балоба Олегу Денисовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

1.2. Гаспарян Эдуарду Рафиковичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

1.3. Ждановой Галине Николаевне, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

1.4. Гришичевой Наталье Валерьевне, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395 в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

1.5. Мамедову Тахиру Гасан - оглы в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

1.6. Никитину Роману Николаевичу, Никитиной Наталье Николаевне, Никитиной Софье Романовне, Никитину Макару Романовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

1.7. Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

1.8. Хамлову Алексею Александровичу, Хамловой Ангелине Алексеевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

1.9. Шатохиной Ольге Владимировне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

1.10. Шитикову Сергею Михайловичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Балоба Любови Викторовне, Голохвостовой Виктории Викторовне, Балоба Олегу Денисовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

1.2. Гаспарян Эдуарду Рафиковичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

1.3. Ждановой Галине Николаевне, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

1.4. Гришичевой Наталье Валерьевне, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395 в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

1.5. Мамедову Тахиру Гасан - оглы в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

1.6. Никитину Роману Николаевичу, Никитиной Наталье Николаевне, Никитиной Софье Романовне, Никитину Макару Романовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

1.7. Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

1.8. Хамлову Алексею Александровичу, Хамловой Ангелине Алексеевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

1.9. Шатохиной Ольге Владимировне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

1.10. Шитикову Сергею Михайловичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

.

3.Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: И.В. Картишко

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова