**Протокол**

**публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.**

г .Новоалександровск 18 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 15 «О назначении публичных слушаний».

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Ахтырская М.В. старший экономист ЗАО «Красная Заря»;

2. Черкасов А.А. руководитель, кандидат географических наук ООО «Картфонд»;

3. Веселова Д.Н. главный инженер ООО «Картфонд»;

4. Толмачева Н.В. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

5. Целовальников А.К. – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

6. Чеботарева С.В. – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

7. Черепухин И.Ю. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Веселова Дарья Николаевна главный инженер ООО «Картфонд» выступила с докладом.

Хотелось бы начать с того, что разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В частности в п. 5 ч. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано следующее:

«3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов)».

Основанием для разработки документации (в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) является Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 16 июля 2020 года № 918 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа».

Документация выполнена с учетом требований следующих нормативных документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации (в частности статьи 42-45), Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или двух линейных объектов».

Документация состоит из 2 томов:

Том 1. Проект планировки территории, включающий в себя основную часть и материалы по обоснованию.

Том 2. Проект межевания территории, включающий в себя основную часть и материалы по обоснованию.

Структурно документ состоит из текстовых и графических материалов.

Документация регламентирована Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектируемая территория расположена в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, вблизи поселка Краснозоринского.

Земельные участки под проектируемыми линейными объектами сформированы на землях сельскохозяйственного назначения, предельные параметры не установлены.

Проектом предполагается размещение оросительной системы для обеспечения поддержания оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

В состав оросительной системы входят водозаборные сооружения, насосные станции, трубопроводы, широкозахватные дождевальные круговые машины, а также комплектная трансформаторная подстанция и линия электропередач.

Источник водоподачи – Новоалександровский канал.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта напорного водовода определены в соответствии со следующими нормативными документами: СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Полоса отвода проектируемой оросительной системы принята: 20 м.

Общая протяженность полосы отвода составляет 9553 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:04:150101, 26:04:150301, 26:04:150302, 26:04:150102, 26:04:150202, 26:04:110305.

Проектом межевания на указанной территории выделено 1 образуемый многоконтурный земельный участок, 70 частей существующих земельных участков.

Земельные участки под проектируемым линейным объектом по большей части сформированы на землях, принадлежащих ЗАО «Красная Заря» на правах аренды или собственности. Исключение составляют: образуемый МКЗ, расположенный на землях неразграниченной муниципальной собственности; земельные участки с КН 26:04:150202:15 и 26:04:150202:16, арендаторы которых подписали соглашение о временном использовании ЗАО «Красная Заря» части земельного участка, а также земельные участки под лесополосами, под которыми методом ГНБ будет выполняться прокладка трубопроводов (в данный момент происходит согласование с Лесхозом).

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.В. Картишко |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | Н.М. Голубцова |
|  |  | Е.А. Савельев |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |