



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство
артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство
артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий</i>	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500		
ПП-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата									
			ПП-4						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500		

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\16-31-ПМТ-СД





Лист

2

4

Содержание графической части

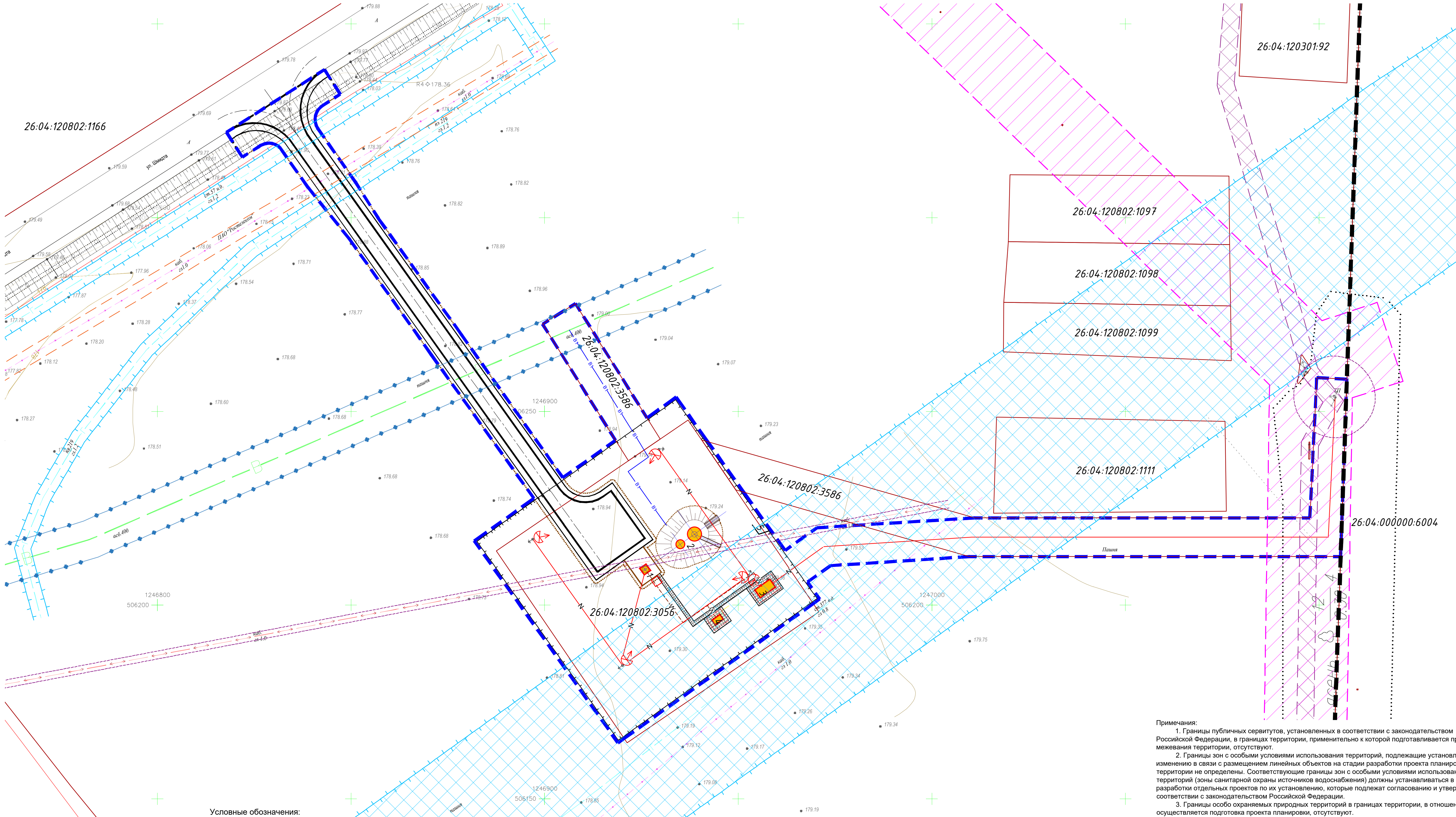
	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	3

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ПМТ-С			
Директор		Черномуров			06.22	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
					06.22		ПМ		1
Кад. инженер		Лебедев			06.22		ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			06.22				



Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»






Условные обозначения:

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- охранные зоны воздушных линий электропередачи высокого напряжения
- охранные зоны воздушной линии электропередачи низкого напряжения
- охранные зоны водопроводов
- охранная зона магистрального газопровода "Газопровод-отвод и АГРС ст. Григорополисская"
- охранные зоны распределительных газопроводов
- охранные зоны линий связи
- Проектируемое ограждение
- Сеть электрическая в траншее
- Сеть электрическая наземная
- Хозяйственно-питьевой трубопровод
- Пржектор освещения площадки
- Подъездная автомобильная дорога

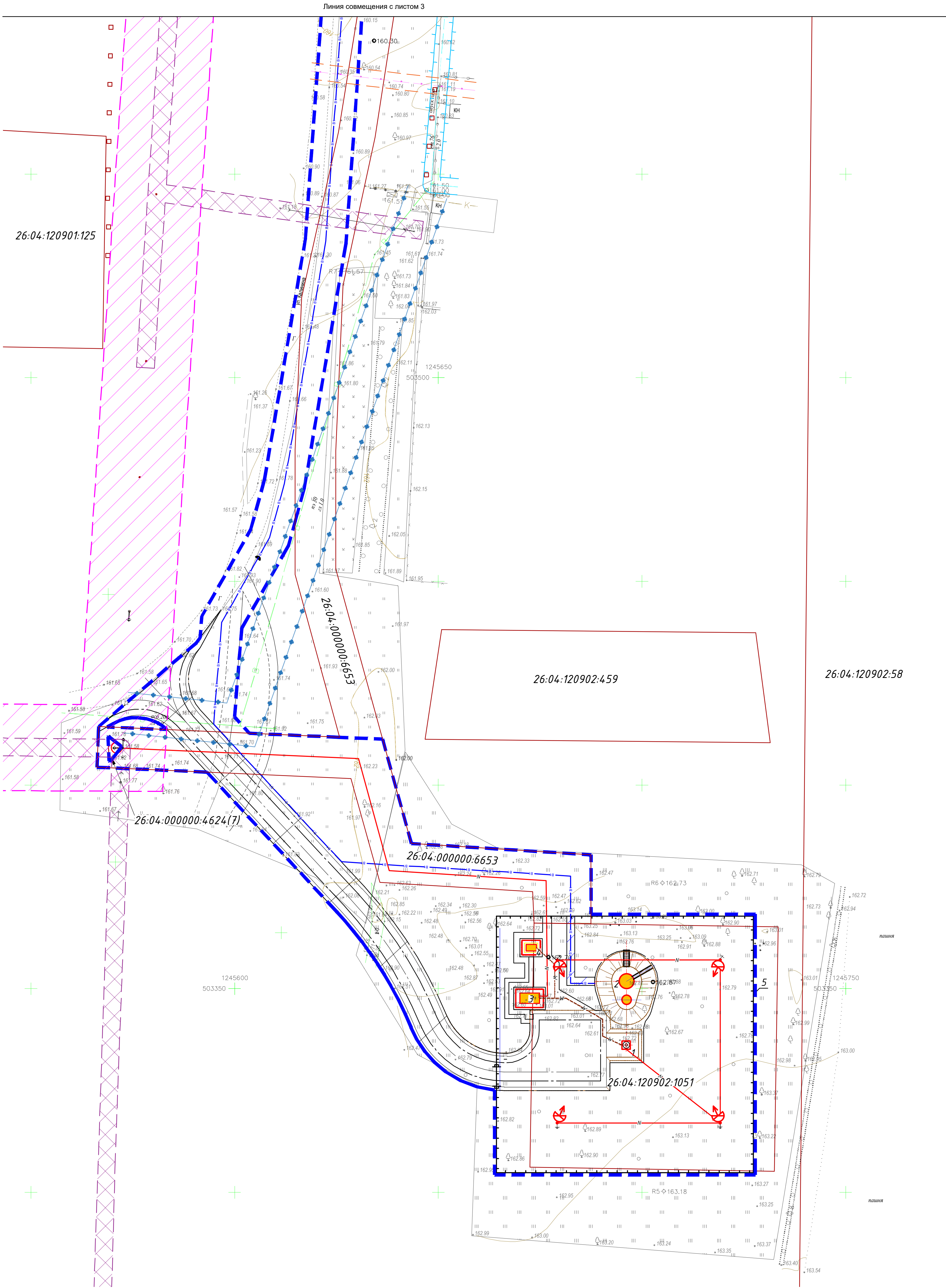
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Артезианская скважина	
2	Водонапорная башня (Башня Рожновского)	
3	ТП (трансформаторная подстанция)	
4	ДЭС (Воздушная электростанция)	
5	Ограждение	


- Примечания:
- Границы публичных сервитут, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах территории, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, отсутствуют.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов на стадии разработки проекта планировки территории не определены. Соответствующие границы зон с особыми условиями использования территорий (зоны санитарной охраны источников водоснабжения) должны устанавливаться в рамках разработки отдельных проектов по их установлению, которые подлежат согласованию и утверждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.


						2020\16-31-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Чернышев М.В.				06.22		ПМ	1	3
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				06.22				
Нач. контролер	Панкратов Д.И.				06.22				
						Чертеж межевания территории. М 1:500	000 "ГеоВерсум"		


Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»





Условные обозначения:


- 


границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 


границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 

кадастровый номер земельного участка
- 

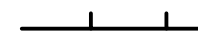
охранные зоны воздушных линий электропередачи высокого напряжения
- 


охранные зоны воздушной линии электропередачи низкого напряжения
- 


охранные зоны водопроводов
- 

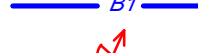
охранные зоны распределительных газопроводов
- 


охранные зоны линий связи


- 

Проектируемое ограждение
- 

Сеть электрическая в траншее
- 

Сеть электрическая наземная
- 

Хозяйственно-питьевой трубопровод
- 

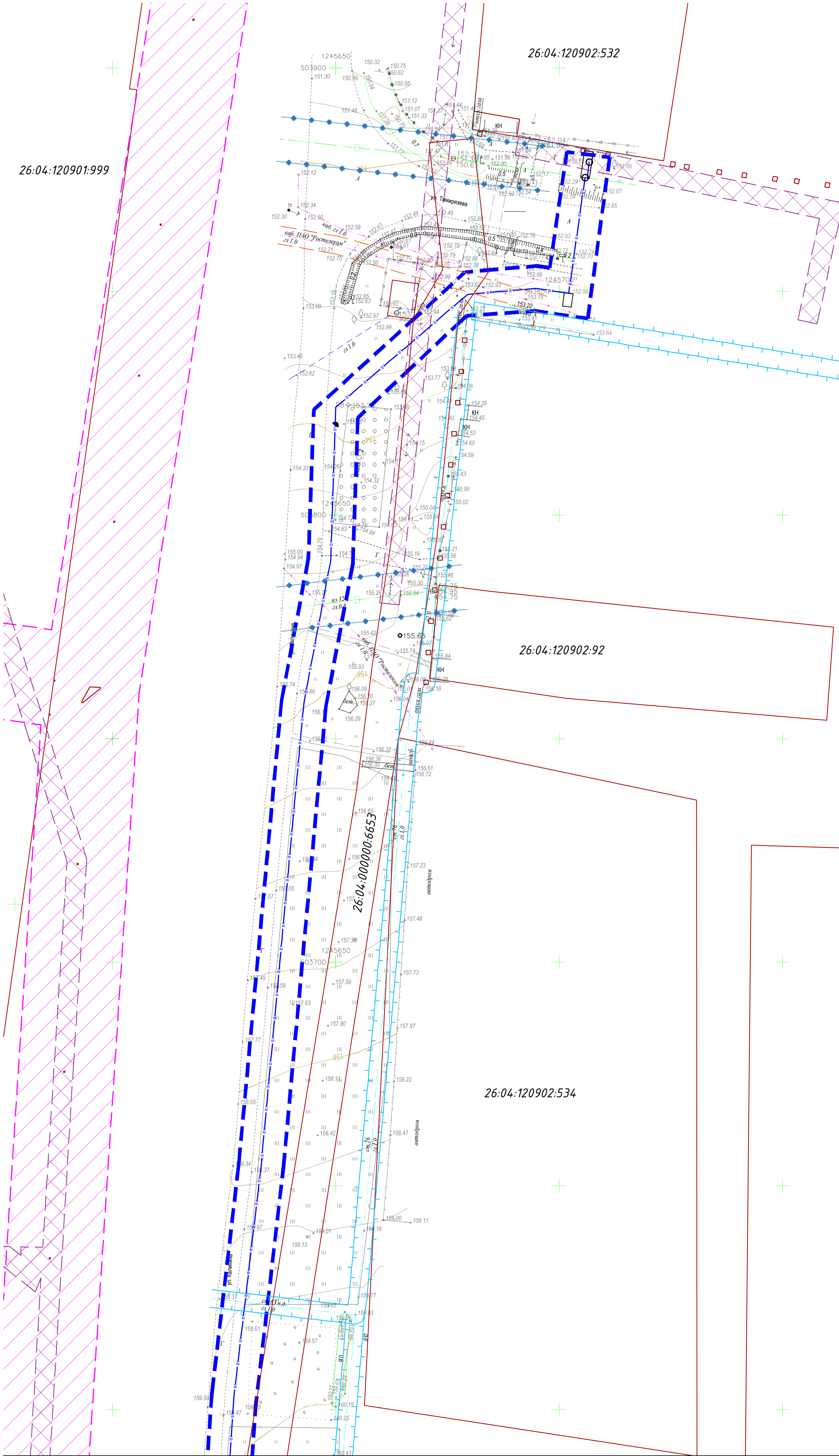
Прожектор освещения площадки
- 

Подъездная автомобильная дорога

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Артезианская скважина	
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	
3	ТП (трансформаторная подстанция)	
4	ДЭС (визельная электростанция)	
5	Ограждение	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | | Хозяйственно-питьевой трубопровод |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости | | |
| | кадастровый номер земельного участка | | |
| | охранные зоны воздушных линий электропередачи высокого напряжения | | |
| | охранные зоны воздушной линии электропередачи низкого напряжения | | |
| | охранные зоны водопроводов | | |
| | охранные зоны распределительных газопроводов | | |
| | охранные зоны линий связи | | |

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020\16-31-ПМТ

Лист

3

Формат А1