



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

г. Ставрополь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор






М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий</i>	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500		
ПП-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500		

Инв. № подл.	Директор		Черномуров			06.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	2
Взам. инв. №	Кад. инженер		Лебедев			06.22		ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин			06.22				
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ-СД			
ПП-4		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500								

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




2020\16-31-ППТ-СД

Лист

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
1	Введение	5
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9
11	Красные линии	10
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		11

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						2020\16-31-ППТ-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Директор		Черномуров			06.22				ПП		1
Кад. инженер		Лебедев			06.22				ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			06.22						




1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ					
Директор		Черномуров			06.22	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
					ПП				1	38	
Кад. инженер		Лебедев			06.22				ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			06.22						

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются и могут быть определены проектной документации по объекту.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты в соответствии с материалами инженерных изысканий пересекают существующие линейные объекты (сети водоснабжения, газоснабжения, линии связи, линии электропередач, автомобильные дороги). Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту, с учетом технических условий на пересечение существующих объектов капитального строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду, вызванное нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением

Взам. инв. №	выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.							
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды							
	При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду, вызванное нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением							
Инв. № подл.							2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
								4
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники, захлаплением ландшафта строительными материалами, загрязнением водных объектов при устройстве переходов через водные объекты, загрязнением атмосферного воздуха в результате работы строительной техники.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды», разработанному согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне не требуется. В связи с этим, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), требуемая согласно п. 25 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», в составе проекта планировки территории не разрабатывается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ			5

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанному согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

11. Красные линии

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист	
											6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1		
1	506219,97	1246970,32
2	506222,50	1247011,01
3	506222,51	1247097,63
4	506258,70	1247099,39
5	506258,32	1247107,18
6	506212,51	1247105,56
7	506212,50	1247009,62
8	506210,17	1246973,80
9	506205,98	1246967,92
10	506201,56	1246971,07
11	506200,38	1246969,42
12	506165,59	1246920,58
13	506164,43	1246918,94
14	506216,56	1246881,82
15	506227,54	1246897,23
16	506264,58	1246870,78
17	506294,54	1246849,56
18	506307,75	1246838,95
19	506318,18	1246831,59
20	506318,62	1246830,99
21	506318,95	1246830,33
22	506319,15	1246829,62
23	506319,23	1246828,88
24	506319,18	1246828,14
25	506318,99	1246827,43
26	506318,69	1246826,75
27	506318,27	1246826,14
28	506315,64	1246821,95
29	506322,04	1246817,85
30	506338,23	1246843,16
31	506331,88	1246847,22
32	506329,06	1246842,86
33	506328,56	1246842,16
34	506327,92	1246841,58
35	506327,19	1246841,14
36	506326,38	1246840,85
37	506325,53	1246840,73
38	506324,67	1246840,79
39	506323,84	1246841,01
40	506323,07	1246841,40
41	506309,09	1246851,21
42	506299,86	1246857,05

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\16-31-ППТ.ТЧ

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
43	506269,83	1246878,50
44	506232,87	1246904,71
45	506242,54	1246918,29
46	506272,53	1246899,49
47	506277,83	1246907,97
48	506248,33	1246926,44
49	506253,69	1246933,95
50	506242,16	1246942,17
51	506229,11	1246951,44
52	506214,12	1246962,12
1	506219,97	1246970,32
53	503325,90	1245659,52
54	503327,41	1245655,53
55	503329,59	1245651,84
56	503331,92	1245649,06
57	503334,50	1245646,75
58	503337,48	1245644,76
59	503340,49	1245643,32
60	503343,67	1245641,93
61	503347,21	1245640,22
62	503350,73	1245638,33
63	503353,43	1245636,75
64	503356,06	1245635,09
65	503358,97	1245633,11
66	503361,55	1245631,22
67	503364,00	1245629,30
68	503366,66	1245627,06
69	503368,81	1245625,12
70	503403,17	1245593,17
71	503404,36	1245566,19
72	503413,06	1245566,57
73	503414,35	1245566,63
74	503434,91	1245590,61
75	503436,14	1245591,52
76	503441,45	1245591,95
77	503462,67	1245603,91
78	503475,16	1245607,36
79	503534,12	1245617,38
80	503603,38	1245622,27
81	503654,93	1245628,32
82	503758,57	1245637,89
83	503790,27	1245643,88
84	503823,59	1245645,12
85	503843,81	1245667,45
86	503854,35	1245678,96

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\16-31-ППТ.ТЧ

Лист

8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
87	503854,79	1245684,06
88	503855,71	1245694,97
89	503855,29	1245697,92
90	503881,21	1245701,73
91	503880,04	1245711,32
92	503843,97	1245706,42
93	503845,65	1245694,68
94	503844,58	1245679,33
95	503842,76	1245677,33
96	503832,45	1245666,33
97	503821,76	1245654,95
98	503789,16	1245653,85
99	503757,18	1245647,80
100	503653,89	1245638,27
101	503600,75	1245632,10
102	503532,93	1245627,32
103	503472,98	1245617,13
104	503464,64	1245614,82
105	503458,83	1245613,22
106	503438,45	1245601,74
107	503416,76	1245599,98
108	503412,70	1245603,62
109	503411,71	1245625,80
110	503411,27	1245636,33
111	503385,63	1245643,39
112	503382,85	1245687,51
113	503368,29	1245687,51
114	503368,29	1245727,82
115	503365,27	1245727,82
116	503305,24	1245727,83
117	503304,29	1245727,82
118	503304,29	1245663,82
119	503325,11	1245663,82
53	503325,90	1245659,52
120	503414,26	1245568,68
121	503415,07	1245570,11
122	503415,80	1245571,69
123	503416,26	1245573,13
124	503416,50	1245574,73
125	503416,54	1245576,36
126	503416,29	1245578,24
127	503415,80	1245579,83
128	503415,19	1245581,21
129	503414,42	1245582,44
130	503413,61	1245583,39

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2020\16-31-ППТ.ТЧ

Лист

9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
120	503414,26	1245568,68
131	503409,46	1245572,18
132	503409,19	1245572,16
133	503405,74	1245569,38
134	503405,92	1245569,19
135	503411,73	1245568,88
136	503411,94	1245569,03
131	503409,46	1245572,18

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата