**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 17 июня 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 30 мая 2022 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395;

2. Марченко Сергей Иванович;

3. Муленко Олеся Юрьевна;

4. Роот Николай Сергеевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1722 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:605, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Марченко Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 688 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171015:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 254 – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Муленко Олесе Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 432 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», с кадастровым номером 26:04:170911:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 9/1 – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Роот Николаю Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 560 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:171025:73, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 51 – «Магазины» (код 4.4).

5. Предоставление Сухинину Геннадию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1799 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171002:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 22 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Гришичева Наталья Валерьевна, действующая в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 180/1, кв. 4 обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1722 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:605, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гришичевой Н.В.;

2. Копия доверенности Забарнюк В.В. от 28.02.2020г. № 26/10-н/26-2020-2-395;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.03.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 30.05.2022 № 27-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1534 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:379;

- уведомление № 1535 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:380;

- уведомление № 1538 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:604.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) и размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1722 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:605, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Марченко Сергей Иванович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Освободителей, д. 4, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 688 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171015:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 254 – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Марченко С.И.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 04.05.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 17.05.2022 № 1350.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1533 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171015:36.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных и размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Марченко Сергею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 688 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171015:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 254 – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Муленко Олеся Юрьевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 1, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 432 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», с кадастровым номером 26:04:170911:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 9/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Муленко О.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.12.2018;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.04.2022 № 1173.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1529 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170911:25;

- уведомление № 1530 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170911:26;

- уведомление № 1531 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170911:28;

- уведомление № 1532 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170911:3.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Муленко Олесе Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 432 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», с кадастровым номером 26:04:170911:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Победы, 9/1 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Роот Николай Сергеевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Советская, д. 238, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 560 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:171025:73, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 51 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Роот Н.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.04.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.04.2022 № 1174.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1527 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171025:22;

- уведомление № 1528 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171025:72;

- уведомление № 1550 от 30.05.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171025:74.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Роот Николаю Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 560 кв. м., разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:171025:73, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 51 – «Магазины» (код 4.4).

Вопрос 5: О предоставлении Сухинину Геннадию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1799 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171002:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 22 – «Магазины» (код 4.4) не рассматривается, т.к. Сухининым Г.А. было подано заявление № 5506 от 15.06.2022 об отзыве заявления № 4828 от 27.05.2022 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение: Заявление Сухинина Г.А. № 5506 от 15.06.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |