



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор







М.В. Черномуров

Ставрополь, 2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ									
			Раздел 1. Графическая часть									
			ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории								
			ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000								
			Раздел 2. Тестовая часть									
									2020\01-Н-3-ПМТ -СД			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			
			Директор		Черномуров			02.21				
			ГИП		Завалюев			02.21				
			Кад. инженер		Лебедев			02.21				
			Н. контр.		Панюшин			02.21	ООО «ГеоВерсум»			

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000
------	---

Раздел 4. Пояснительная записка

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\01-Н-3-ПМТ-СД

Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		2
ПМ-1	Обзорная схема	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №									
						2020\01-Н-3-ПМТ-С						
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Директор		Черномуров			02.21						
	ГИП		Завалюев			02.21						
	Кад. инженер		Лебедев			02.21						
	Н. контр.		Панюшин			02.21						
							Содержание графической части			Стадия		
										Лист		
							ПМ			Листов		
										1		
										1		
										ООО «ГеоВерсум»		

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			02.21
ГИП		Завалев В.Э.			02.21
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			02.21
Норм. контролер		Панахин Д.И.			02.21

2020\01-Н-3-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

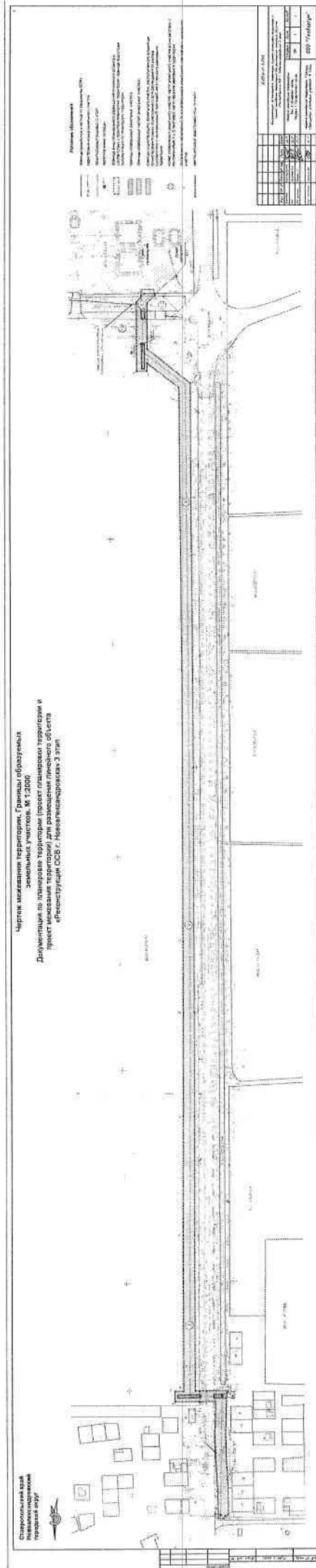
Проект межевания территории.
Том 3. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Обзорная схема

ООО "ГеоВерсум"

Формат А4



ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

г. Ставрополь, 2021

ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Директор







М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ									
			Раздел 1. Графическая часть									
			ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории								
			ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000								
			Раздел 2. Тестовая часть									
			2020\01-Н-3-ПМТ-СД									
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Директор		Черномуров			02.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Завалюев			02.21		ПМ	1	2
			Кад. инженер		Лебедев			02.21		ООО «ГеоВерсум»		
			Н. контр.		Панюшин			02.21				

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**Раздел 3. Графическая часть**

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000
------	---

Раздел 4. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\01-Н-3-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	8
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	8
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
	Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков	10
	Приложение В. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	11
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	12
	Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\01-Н-3-ПМТ-С		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Директор	Черномуров				02.21	Раздел 2. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Завалюев				02.21		ПМ	1	1	
	Кад. инженер	Лебедев				02.21		ООО «ГеоВерсум»			
	Н. контр.	Панюшин				02.21					

1. Введение





Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\01-Н-3-ПМТ-ТЧ		
			Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Черномуров		02.21	Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	4
			ГИП		Завалюев		02.21		ООО «ГеоВерсум»		
			Кад. инженер		Лебедев		02.21				
			Н. контр.		Панюшин		02.21				

В проекте межевания территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Приказ государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» №110-ОД от 04.03.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского района Ставропольского края».

2. Сведения об объекте и его основные характеристики

В административном отношении объект расположен в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечения хозяйственно-питьевых (противопожарных) нужд г. Новоалександровск.

Проектными решениями в рамках 3 этапа предусмотрено размещение водовода ПЭ100 SDR 17 Ø630x37.4 протяженностью 2457 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\01-Н-3-ПМТ-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях размещения проектируемых объектов проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частей земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности представлен в **Приложении А**.

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в **Приложении Б**.

В целях размещения проектируемого объекта в границах существующих земельных участков возможно установление сервитута, установление публичного сервитута.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в **Приложении В**.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении Г**.

Возможный способ образования земельных участков – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ПМТ-ТЧ			3

4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в **Приложении Д**.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ПМТ-ГЧ			4

Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
3	26:04:100303	26:04:100303:ЗУ1(1)	115,59	1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:04:100303:ЗУ1(2)	280,02	1.2			
		26:04:100303:ЗУ1	396	-			

Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	26:04:000000:6081	22702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1) (под строительство линейного регионального объекта капитального строительства – «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края»)	2	26:04:000000:6081/чзу2	602	Для строительства водовода
2	26:04:100303:111	2416085	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания районированных сортов сельхозкультур	3	26:04:100303:111/чзу1	43645	Для строительства водовода

Приложение В. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Адрес (местоположение)
1	26:04:000000:6081	22702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1) (под строительство линейного регионального объекта капитального строительства – «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края»)	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, пос. Присадовый, пос. Ударный, пос. Встречный, пос. Светлый, пос. Крутобалковский, х. Мокрая Балка, пос. Кармалиновский
2	26:04:100303:111	2416085	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания районированных сортов сельхозкультур	Ставропольский край, р-н Новоалександровский, из земель колхоза имени Ворошилова
3	26:04:000000:6178	5386	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск

Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:04:100303:ЗУ1(1)		
	1	523143,65	1258526,93
	2	523148,74	1258532,86
	3	523148,86	1258507,41
	4	523143,69	1258507,41
	1	523143,65	1258526,93
1.2	26:04:100303:ЗУ1(2)		
	5	523176,79	1258522,62
	6	523176,68	1258542,62
	7	523190,39	1258542,84
	8	523191,08	1258522,85
	5	523176,79	1258522,62
2	26:04:000000:6081/чзуп		
	9	523148,87	1258507,42
	10	523148,75	1258532,87
	11	523159,52	1258542,28
	12	523176,67	1258542,62
	13	523176,78	1258522,62
	14	523161,17	1258522,20
	9	523148,87	1258507,42
3	26:04:100303:111/чзуп		
	15	525223,29	1258469,11
	16	525222,79	1258515,07
	17	525202,92	1258514,82
	18	525203,07	1258498,19
	19	525157,44	1258497,28
	20	524911,33	1258492,8
	21	524688,53	1258487,85
	22	524493,88	1258483,53
	23	524360,73	1258480,62
	24	524035,15	1258474,57
	25	523851,91	1258471,88
	26	523524,87	1258468,08
	27	523318,39	1258465,67
	28	523271,33	1258524,64
	29	523286,53	1258524,89
	30	523286,21	1258544,13

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	31	523255,96	1258543,9
	32	523190,4	1258542,84
	33	523191,09	1258522,85
	34	523246,46	1258523,74
	35	523309,81	1258444,09
	36	523524,94	1258447,49
	37	523868,46	1258451,67
	38	524035,44	1258454,32
	39	524494,23	1258463,17
	40	524688,51	1258467,02
	41	524911,91	1258471,55
	42	525203,22	1258476,62
	43	525203,29	1258468,72
	15	525223,29	1258469,11

Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	523 143,69	1 258 507,41
2	523 148,87	1 258 507,42
3	523 161,17	1 258 522,20
4	523 176,79	1 258 522,62
5	523 191,08	1 258 522,85
6	523 246,46	1 258 523,74
7	523 309,81	1 258 444,09
8	523 524,94	1 258 447,49
9	523 868,46	1 258 451,67
10	524 035,44	1 258 454,32
11	524 494,23	1 258 463,17
12	524 688,51	1 258 467,02
13	524 911,91	1 258 471,55
14	525 203,22	1 258 476,62
15	525 203,29	1 258 468,72
16	525 203,89	1 258 417,42
17	525 279,38	1 258 421,10
18	525 328,75	1 258 421,68
19	525 380,50	1 258 419,38
20	525 439,23	1 258 420,11
21	525 440,07	1 258 427,14
22	525 446,27	1 258 428,29
23	525 446,24	1 258 439,07
24	525 380,99	1 258 439,38
25	525 329,07	1 258 441,68
26	525 278,77	1 258 441,10
27	525 223,65	1 258 438,41
28	525 223,29	1 258 469,11
29	525 222,79	1 258 515,07
30	525 202,92	1 258 514,82
31	525 203,07	1 258 498,19
32	524 911,33	1 258 492,80
33	524 688,53	1 258 487,85
34	524 493,88	1 258 483,53
35	524 360,73	1 258 480,62
36	524 035,15	1 258 474,57
37	523 851,91	1 258 471,88

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	523 524,87	1 258 468,08
39	523 318,39	1 258 465,67
40	523 271,33	1 258 524,64
41	523 286,53	1 258 524,89
42	523 286,21	1 258 544,13
43	523 255,96	1 258 543,90
44	523 190,40	1 258 542,84
45	523 176,68	1 258 542,62
46	523 159,52	1 258 542,28
47	523 148,74	1 258 532,86
48	523 143,65	1 258 526,93
1	523 143,69	1 258 507,41
49	525 371,79	1 258 421,90
50	525 371,79	1 258 422,17
51	525 371,52	1 258 422,17
52	525 371,52	1 258 421,90
49	525 371,79	1 258 421,90

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

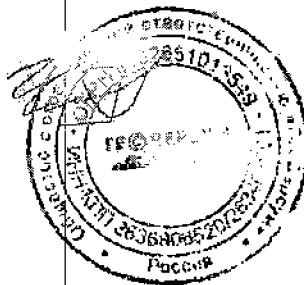
ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ										
			Раздел 1. Графическая часть										
			ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории									
			ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000									
			Раздел 2. Тестовая часть										
			2020\01-Н-3-ПМТ-СД										
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
			Директор		Черномуров			02.21			ПМ	1	2
			ГИП		Завалоев			02.21			ООО «ГеоВерсум»		
			Кад. инженер		Лебедев			02.21					
			Н. контр.		Панюшин			02.21					

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000
------	---

Раздел 4. Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\01-Н-3-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №													
	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
	2020\01-Н-3-ПМТ-С															
Содержание графической части																
<table border="1"> <tr> <td>Директор</td> <td>Черномуров</td> <td>02.21</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Завалюев</td> <td>02.21</td> </tr> <tr> <td>Кад. инженер</td> <td>Лебедев</td> <td>02.21</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Панюшин</td> <td>02.21</td> </tr> </table>				Директор	Черномуров	02.21	ГИП	Завалюев	02.21	Кад. инженер	Лебедев	02.21	Н. контр.	Панюшин	02.21	
Директор	Черномуров	02.21														
ГИП	Завалюев	02.21														
Кад. инженер	Лебедев	02.21														
Н. контр.	Панюшин	02.21														
Стадия ПМ		Лист 1	Листов 1													
ООО «ГеоВерсум»																

ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка

г. Ставрополь, 2021

ГЕОВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ПМТ

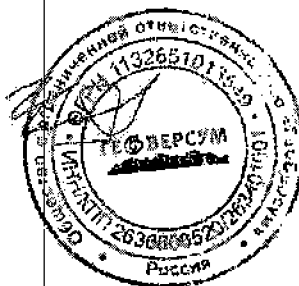
ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ										
			Раздел 1. Графическая часть										
			ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории									
			ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000									
			Раздел 2. Тестовая часть										
			2020\01-Н-3-ПМТ-СД										
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
			Директор		Черномуров			02.21			ПМ	1	2
			ГИП		Завалюев			02.21			ООО «ГеоВерсум»		
			Кад. инженер		Лебедев			02.21					
			Н. контр.		Панюшин			02.21					

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000
------	---

Раздел 4. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\01-Н-3-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 4. Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2	Обоснование способа образования земельного участка	6
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

[illegible]

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение образуемых земельных участков для размещения объекта определялось с учетом материалов проектной документации по объекту на основании полосы отвода линейного объекта, необходимой для строительства водовода (размещение строительной техники, оборудования, отвалов грунта).

Образуемые земельные участки соответствуют требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, а именно не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов, не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то к образуемым земельным участкам отсутствуют требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Возможный способ образования земельных участков принятый в проекте межевания территории – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности обусловлен тем, что проектируемые объекты по сведениям ЕГРН расположены в границах земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ПМТ-ТЧ	Стадия	Лист	Листов																			
										Директор	Черномуров				02.21	Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	4	ГИП	Завалюев				02.21	ООО «ГеоВерсум»	Кад. инженер	Лебедев
Директор	Черномуров				02.21	Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	4																			
ГИП	Завалюев				02.21		ООО «ГеоВерсум»																					
Кад. инженер	Лебедев				02.21																							
Н. контр.	Панюшин				02.21																							

земельных участков из существующих земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков для размещения линейного объекта приняты согласно зоне планируемого размещения объекта, установленной проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, который возможно установить в целях размещения линейного объекта, принимаются согласно зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории (в соответствии с ч 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Границы публичного сервитута, установление которого возможно в целях размещения линейного объекта отображены на чертежах графической части проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ПМТ-ТЧ			2