ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 1
Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 1
Графическая часть

Директор **М.В. Черномуров**

г. Ставрополь, 2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	*Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта*
-	Схема границ объектов культурного наследия	*Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ППТ-СД		
Директор		Черномуров			02.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Завалоев			02.21		ПП	1	2
Кад. инженер		Лебедев			02.21		ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			02.21				

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

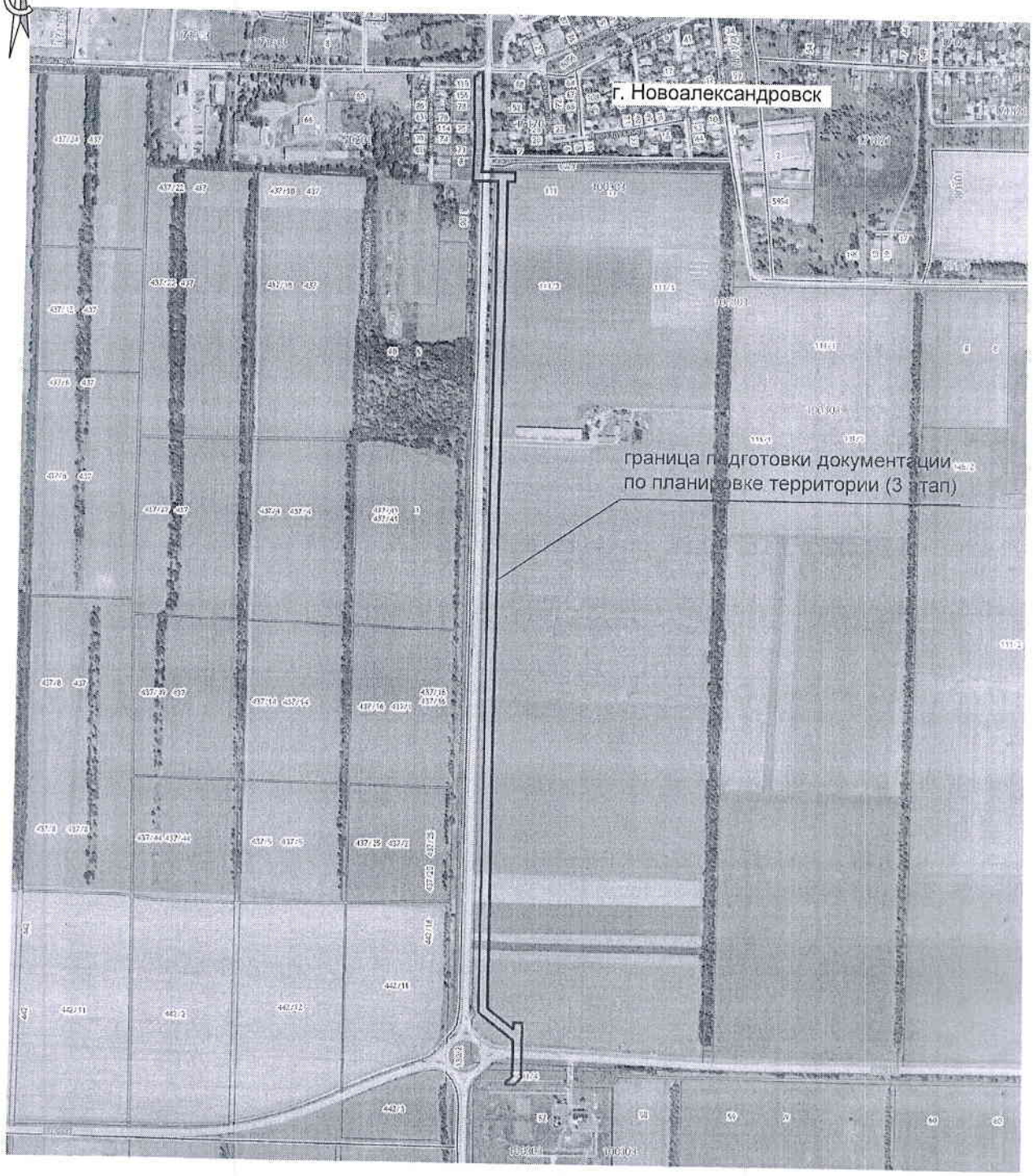
Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		**2**
ПП-1	Обзорная схема	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	1

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ

Обзорная схема

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			02.21
ГИП		Завалюев В.Э.			02.21
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			02.21
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			02.21

2020\01-Н-3-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

Проект планировки территории.
Том 1. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Обзорная схема

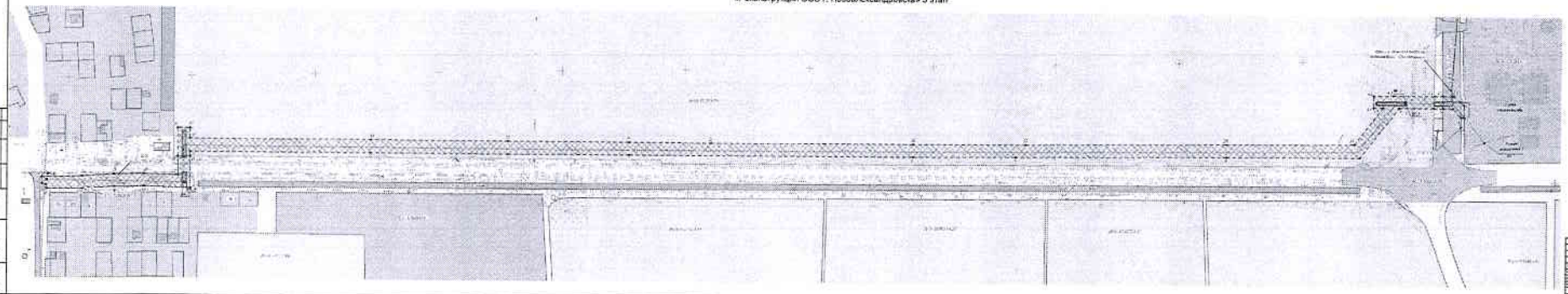
ООО "ГеоВерсум"

Формат А4

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Условные обозначения.

[illegible]

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

г. Ставрополь, 2021

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор **М.В. Черномуров**

г. Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	*Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта*
-	Схема границ объектов культурного наследия	*Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров			02.21
ГИП		Завалюев			02.21
Кад. инженер		Лебедев			02.21
Н. контр.		Панюшин			02.21

2020\01-Н-3-ППТ-СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО «ГеоВерсум»

Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Содержание текстовой части

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ППТ-С		
Директор		Черномуров			02.21	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Завалюев			02.21		ПП		1
Кад. инженер		Лебедев			02.21		ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			02.21				

1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Приказ государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» №110-ОД от 04.03.2021 г «О подготовке

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского района Ставропольского края».

2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Наименование объекта - «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап.

В административном отношении объект расположен в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечения хозяйственно-питьевых (противопожарных) нужд г. Новоалександровск.

Проектными решениями в рамках 3 этапа предусмотрено размещение водовода ПЭ100 SDR 17 Ø630х37.4 протяженностью 2457 м.

Проектом предусмотрены водопроводные колодцы с секущими задвижками для отключения ремонтных участков:

- ВК1 в районе перехода через автодорогу 07К-11 (ПК1+44,12), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой и выпуском в мокрый колодец;

- ВК2 в районе перехода через асфальтированную автодорогу (ПК21+90,84), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой и выпуском в мокрый колодец;

- ВК3 в районе пересечения ул. Объездной и ул. Григорополисская г. Новоалександровска (ПК24+16), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой.

Мокрые колодцы проектируются круглыми из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90 (Д=1,0м) - всего 2 шт.

3. Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения водовода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения площадок, выделяются в долгосрочное пользование на период эксплуатации сооружений.

4. Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» для водовода устанавливается санитарно-защитная полоса.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Характеристика планируемого развития территории

5.1 Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель, земельных участков.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровых кварталах 26:04:100303, 26:04:070201.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Согласно Правилам землепользования и застройки Новоалександровского городского округа на территории расположения проектируемого объекта градостроительные регламенты не установлены. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

5.2 Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с

соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

5.3 Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков

Предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

5.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

5.5 Красные линии

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	523 143,69	1 258 507,41
2	523 148,87	1 258 507,42
3	523 161,17	1 258 522,20
4	523 176,79	1 258 522,62
5	523 191,08	1 258 522,85
6	523 246,46	1 258 523,74
7	523 309,81	1 258 444,09
8	523 524,94	1 258 447,49
9	523 868,46	1 258 451,67
10	524 035,44	1 258 454,32
11	524 494,23	1 258 463,17
12	524 688,51	1 258 467,02
13	524 911,91	1 258 471,55
14	525 203,22	1 258 476,62
15	525 203,29	1 258 468,72
16	525 203,89	1 258 417,42
17	525 279,38	1 258 421,10
18	525 328,75	1 258 421,68
19	525 380,50	1 258 419,38
20	525 439,23	1 258 420,11
21	525 440,07	1 258 427,14
22	525 446,27	1 258 428,29
23	525 446,24	1 258 439,07
24	525 380,99	1 258 439,38
25	525 329,07	1 258 441,68
26	525 278,77	1 258 441,10
27	525 223,65	1 258 438,41
28	525 223,29	1 258 469,11
29	525 222,79	1 258 515,07
30	525 202,92	1 258 514,82
31	525 203,07	1 258 498,19
32	524 911,33	1 258 492,80
33	524 688,53	1 258 487,85
34	524 493,88	1 258 483,53
35	524 360,73	1 258 480,62
36	524 035,15	1 258 474,57
37	523 851,91	1 258 471,88
38	523 524,87	1 258 468,08
39	523 318,39	1 258 465,67
40	523 271,33	1 258 524,64

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
41	523 286,53	1 258 524,89
42	523 286,21	1 258 544,13
43	523 255,96	1 258 543,90
44	523 190,40	1 258 542,84
45	523 176,68	1 258 542,62
46	523 159,52	1 258 542,28
47	523 148,74	1 258 532,86
48	523 143,65	1 258 526,93
1	523 143,69	1 258 507,41
49	525 371,79	1 258 421,90
50	525 371,79	1 258 422,17
51	525 371,52	1 258 422,17
52	525 371,52	1 258 421,90
49	525 371,79	1 258 421,90

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Раздел 3
Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Раздел 3
Графическая часть

Директор **М.В. Черномуров**

г. Ставрополь, 2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	*Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта*
-	Схема границ объектов культурного наследия	*Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ППТ-СД		
Директор		Черномуров			02.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Завалюев			02.21		ПП	1	2
Кад. инженер		Лебедев			02.21		ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			02.21				

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

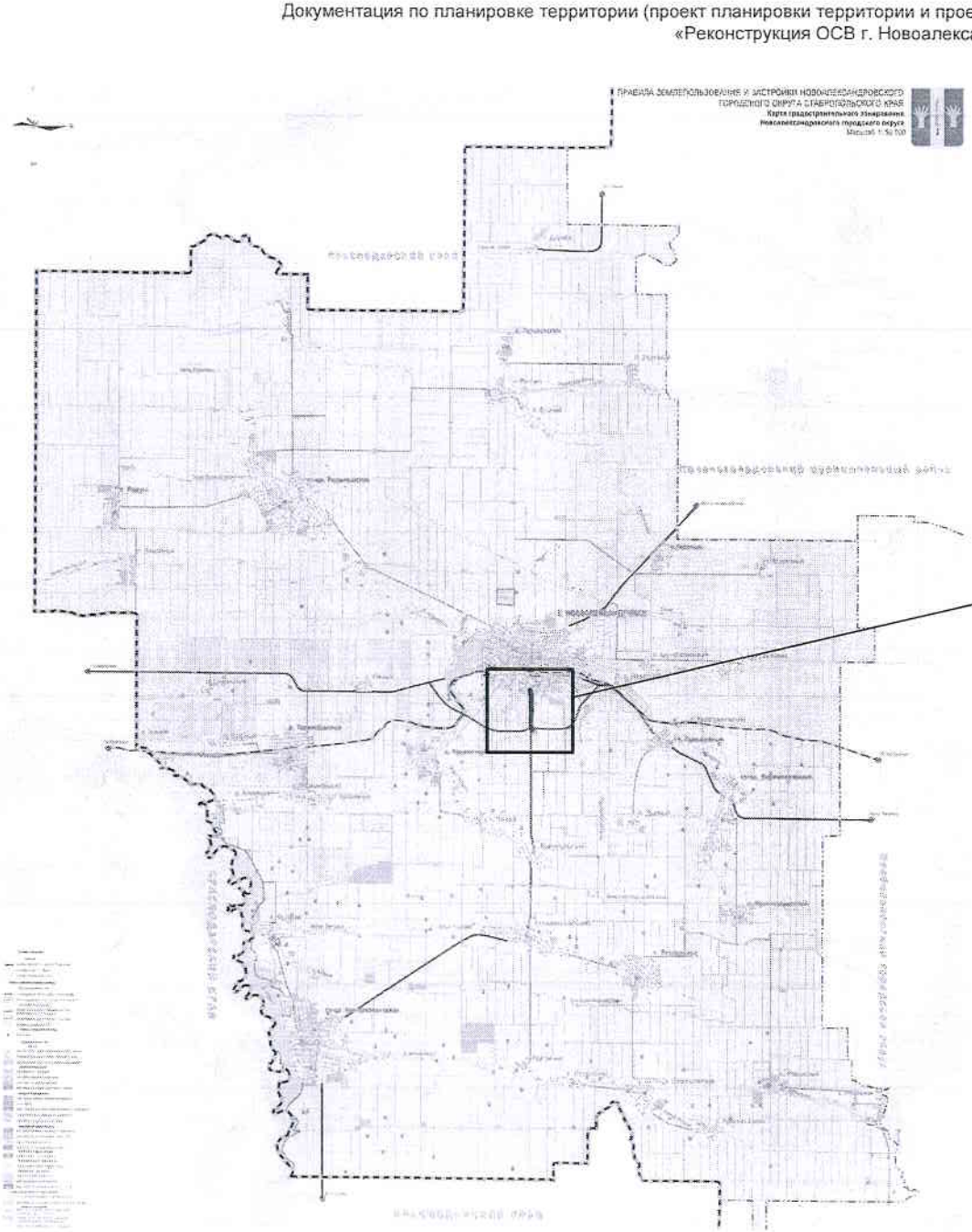
Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		**5**
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000	1
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	1
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1

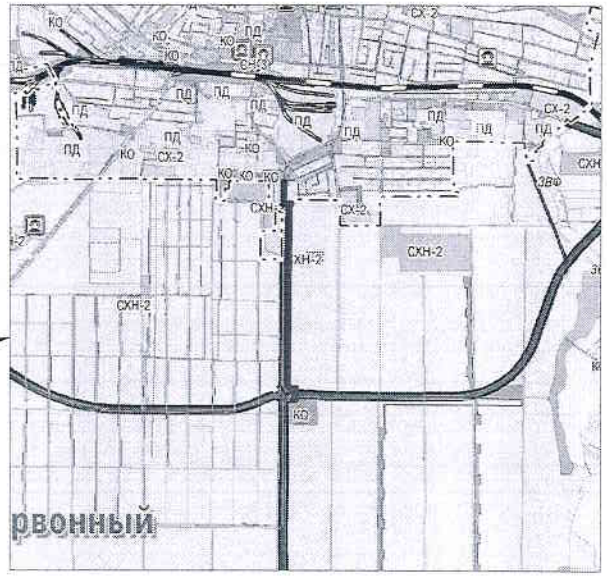
Ставропольский край
Новоалександровский

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Фрагмент карты градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа с отображением элемента планировочной структуры



границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории, элемент планировочной структуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\01-Н-3-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап			
Директор		Чернецов Н.В.			02.21	Проект планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зверкина В.З.			02.21		ПП	1	1
Вед. инженер		Лебедев А.Г.			02.21				
Инж.-картограф		Панкин Д.И.			02.21	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5000	ООО "ГеоВерсум"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

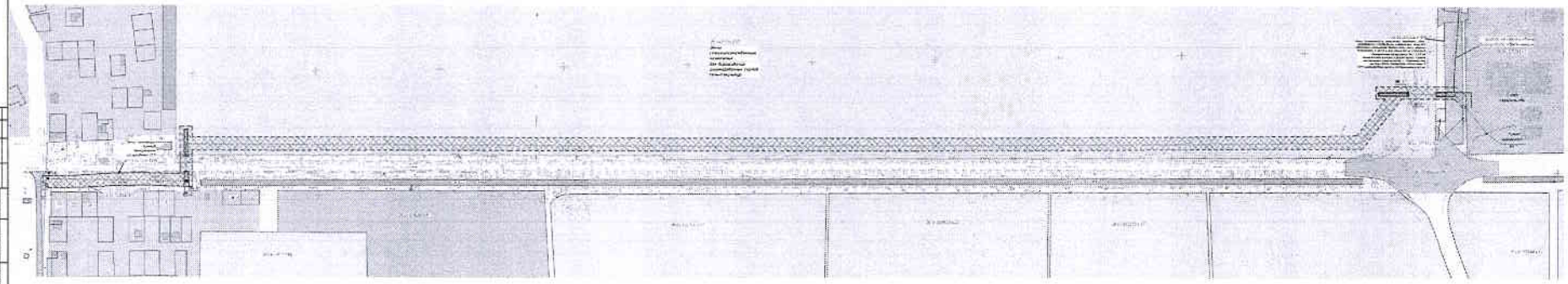
Инв. № подл.

Формат А3

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

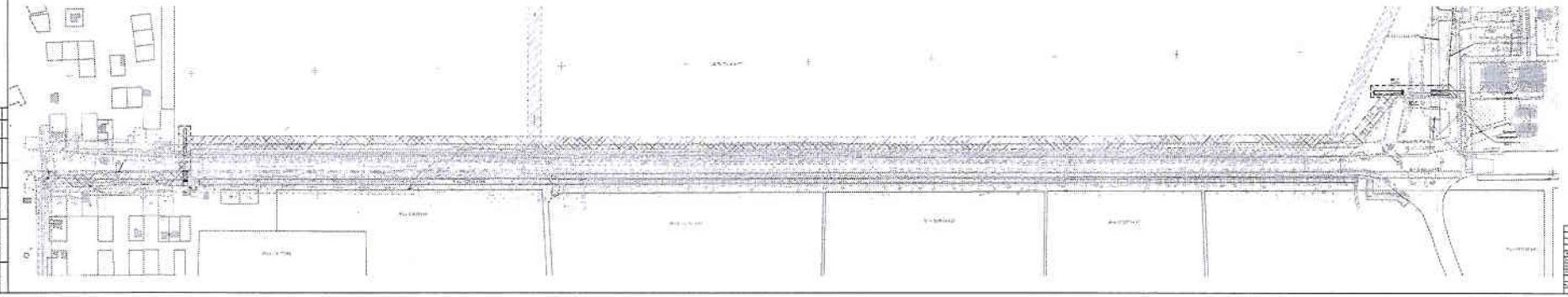
Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровская 3 этап



Условные обозначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.											
Пров.											
Гл. спец.											
Нач.отдела											
Н.контроль											
ГИП											

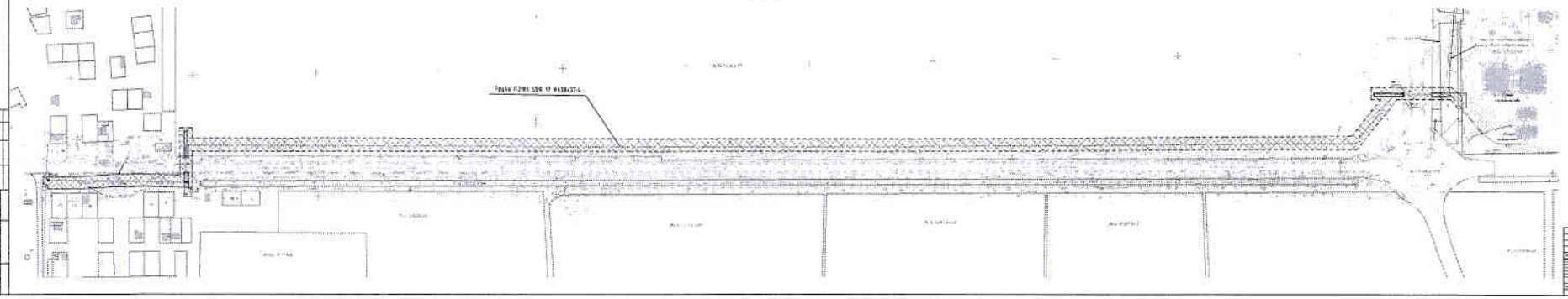
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
	ООО "ГеоВерсия"		

Версия 1.0.0

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап



Условные обозначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП						03.17			
Гл.инж.проекта						03.17			
Гл.спец.						03.17			
Нач.отдела						03.17			
Нач.сектора						03.17			
Инженер						03.17			

Стадия	Лист	Листов	
ПМ			
ООО "Геобаланс"			

Формат А1х3

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Раздел 4
Пояснительная записка. Текстовая часть

г. Ставрополь, 2021

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\01-Н-3-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Раздел 4
Пояснительная записка. Текстовая часть

Директор **М.В. Черномуров**

г. Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	*Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта*
-	Схема границ объектов культурного наследия	*Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров			02.21
ГИП		Завалоев			02.21
Кад. инженер		Лебедев			02.21
Н. контр.		Панюшин			02.21

2020\01-Н-3-ППТ-СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО «ГеоВерсум»

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Содержание текстовой части

1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Приказ государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» №110-ОД от 04.03.2021 г. «О подготовке

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского района Ставропольского края».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Новоалександровский городской округ, как и весь Ставропольский край, расположен в зоне умеренно континентального климата.

Среднегодовая температура равна +10°С.

Среднемесячная температура января составляет -3°С, абсолютный минимум опускается до -32°С.

Устойчивый снежный покров сохраняется от 50 до 70 дней. Продолжительность наличия снежного покрова увеличивается с северо-запада на юго-восток.

Средняя из наибольших высот снежного покрова достигает 11 см.

Зима по продолжительности не превышает 80-90 дней. Она начинается в первой декаде декабря и заканчивается в первой декаде марта.

Лето начинается в первой декаде марта и заканчивается примерно в середине третьей декады сентября и продолжается 140 дней. На жаркий период приходится 70-80 дней. Средняя месячная температура июля изменяется от + 22 до +24°С.

Абсолютный максимум достигает +43°С.

230 дней в году температура превышает +5°С, 180 дней - 10°С, 140 дней - 15°С.

Продолжительность солнечного сияния, соответственно, составляет 3900, 3600 и 3000 часов.

Длительность безморозного периода изменяется от 190 дней на севере района до 175 – на юге.

Среднегодовое количество осадков составляет 531 мм. В зимний период их выпадает до 300 мм, летом их количество не превышает 200 мм.

Ветровой режим очень разнообразен. Средняя скорость ветра равна 3-4 м/с. Однако нередко эта скорость значительна превышается. Среднее число дней с сильным ветром (скорость более 15 м/с) составляет 25, максимальное – достигает 65.

Самыми сильными ветрами являются восточные – до 24 м/с, скорость западных не превышает 20 м/с.

В районе также наблюдаются суховеи (40-45 в год).

Кроме сильных ветров для района характерны такие опасные агрометеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы до минусовой температуры после перехода средней суточной температуры воздуха через +15°С весной и до перехода её через +15°С осенью). Не менее трёх дней в году на территории района бывает сильный гололёд, 5-6 дней - с изморосью, 30-36 дней - с туманами.

На территории района могут проявить себя также такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни и очень сильный дождь (град). Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

Фронтальные сильные ливни длятся от нескольких часов до 4-х суток с перерывами до 2-3 недель. Они охватывают большие территории. Среднемноголетняя повторяемость сильных ливней на территории района составляет 5-7 раз в год.

В общем, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, климатические условия района не препятствуют использованию территории для любого вида хозяйственной деятельности: сельского хозяйства (включая животноводство), промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

Средняя дата появления снежного покрова – последняя декада ноября, а схода – последняя декада марта. Среднее число дней со снежным покровом – 57. Снежный покров незначителен, неустойчив, в некоторые зимы не образуется совсем.

Средняя продолжительность безморозного периода 117 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки 21- " С ".

Расчётная зимняя вентиляционная температура 6,8- " С ".

Средняя температура отопительного периода 0,5 " С ".

Продолжительность отопительного периода 161 сутки.

Основной водной артерией является р. Расшеватка. Русло реки имеет глубину 1,5 – 2,0 м. И ширину 10 – 15 м. В центральной части города русло спрямлено и расчищено. Река имеет зарегулированный сток. Во многих местах на реке организованы пруды: Лезъев, Комсомольский, Кадушкин.

В долине реки выделяются пойма и первая надпойменная терраса. Высокая пойма развита по обоим берегам и характеризуется плоским рельефом с абсолютными отметками от 94 до 98 м. На отдельных участках пойма заболочена.

Первая надпойменная терраса отделяется от поймы уступом высотой до 2-х метров, чётко прослеживающимся в рельефе вдоль тылового шва.

Поверхность южной части города осложнена двумя крупными балками (Чапцева, Терновая) и рядом мелких, раскрывающихся в долину. Балки отличаются большой крутизной склонов, достигающих 10% и более. Боковая и донная эрозия проявляется слабо.

Кроме того в пределах данной территории имеется канал – Расшеватский распределитель.

Необходимо также отметить, что в пределах территории города имеются карьеры и изрытые территории по разработке и добыче глины и песка.

В гидрогеологическом отношении планируемая территория расположена в пределах Терско – Кумского артезианского бассейна. Характерной

особенностью данных условий является слабая водообильность водосодержащих пород.

Подземные воды, пригодные для хозяйственно – питьевого водоснабжения, приурочены к отложениям верхнего неогена (армавирская свита, понтический и верхнесарматский ярусы). Водовмещающими породами являются мелкие и среднепористые пески, встречающиеся в интервале глубин 100-200 м. Пьезометрические уровни располагаются на глубинах от 0,0 до 40 м.

Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые. Химический состав и бактериалогические качества воды удовлетворяют требованиям. Эксплуатация водоносных горизонтов осуществляется с помощью комбинированных скважин, оборудованных одновременно на два и более водоносных горизонтов.

3. Сведения о соответствии параметров, местоположения и назначения проектируемого объекта нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам

В административном отношении объект расположен в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечения хозяйственно-питьевых (противопожарных) нужд г. Новоалександровск.

Проектными решениями в рамках 3 этапа предусмотрено размещение водовода ПЭ100 SDR 17 Ø630х37.4 протяженностью 2457 м.

Проектом предусмотрены водопроводные колодцы с секущими задвижками для отключения ремонтных участков:

- ВК1 в районе перехода через автодорогу 07К-11 (ПК1+44,12), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой и выпуском в мокрый колодец;

- ВК2 в районе перехода через асфальтированную автодорогу (ПК21+90,84), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой и выпуском в мокрый колодец;

- ВК3 в районе пересечения ул. Объездной и ул. Григорополисская г. Новоалександровска (ПК24+16), колодец из сборных железобетонных колец Ø 2500 с секущей задвижкой.

Мокрые колодцы проектируются круглыми из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90 (Д=1,0м) - всего 2 шт.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровом квартале 26:04:100303.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровых кварталах 26:04:100303, 26:04:070201.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Согласно Правилам землепользования и застройки Новоалександровского городского округа на территории расположения проектируемого объекта градостроительные регламенты не установлены. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с

соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

Параметры, местоположение проектируемого объекта соответствует нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин,

механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения водовода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения площадок, выделяются в долгосрочное пользование на период эксплуатации сооружений.

4.2 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» для водовода устанавливается санитарно-защитная полоса.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.3 Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проекте планировки территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в ЕГРН) и нормативные границы, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

Границы охранных зон линий электроснабжения, отображены согласно сведениям ЕГРН.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов в границах проектирования отсутствуют в связи с отсутствием охраняемых объектов, объектов Министерства обороны РФ и других объектов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

4.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

5. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена на основании приказа государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» №110-ОД от 04.03.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского района Ставропольского края». Копия приказа представлена в Приложении А.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- материалы инженерных изысканий;
- проектная документация по объекту, в том числе исходно-разрешительная документация;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При проведении строительных работ.

Перед началом земляных работ предусмотрено провести инструктаж непосредственных исполнителей инструкции по ТБ, утвержденной главным инженером строительной организации выполняющей работы.

При производстве работ по строительству объекта предусмотрено руководствоваться соответствующими разделами «Правил пожарной безопасности в РФ» (НПБ 01-03).

Территорию строительно-монтажных площадок предусмотрено регулярно очищать от травы, листьев, мусора. Служебно-бытовые, складские помещения предусматривается обеспечивать первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, пожарными рукавами, топорами, войлочными кошмами и т.п. (НПБ 01-03 приложение № 3).

В дополнение к ним на территории занимаемыми служебными помещениями бытового и складского назначения в соответствии с ГОСТ 12.4.002-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования» в летний период предусмотрено устанавливать бочки для воды из расчета одна бочка на 500 м2 площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажных площадок предусматриваются пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка укомплектовывают совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань предусмотрено хранить в металлических футлярах с крышкой.

Автомашины и спецтехника укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники.

На монтажных площадках отводятся специальные места для курения, оборудованные урнами.

Покрытия монтажных площадок, в местах установки технологического оборудования для исключения возможного загрязнения нефтепродуктами, выполняются из сборных железобетонных плит по уплотненному грунтовому основанию.

ГСМ транспортируются в герметически закрытых емкостях (цистернах, бочках). Масла со всех агрегатов собираются в емкости и отправляются на регенерацию.

При строительстве определяются места стоянок спецтехники (аварийно-спасательной пожарной, санитарной) прибывающей для участия в локализации ЧС.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;

- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН,

- анализ результатов расчетов рассеивания показал, что строительство не оказывает негативное влияние на селитебную территория района проведения работ,

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал, от квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Специфические виды воздействия намечаемой хозяйственной деятельности связаны с изъятием земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения во временное и постоянное пользование.

В тоже время при планировочных работах на местности, связанных с прокладкой траншей, подрезкой и перепрофилированием склонов и пр.,

потенциальной реакцией природной среды может стать активизация опасных экзогенных процессов.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны:

- нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники;

- захламлением ландшафта строительными материалами.

Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с прокладкой траншей. Механические нарушения будут носить преимущественно линейный характер и во многом зависят от типа почв. Полное разрушение будет происходить при снятии почвенного покрова для прокладки траншей под трубопровод, строительстве площадных объектов.

Частичное разрушение, уплотнение и изменение физических свойств почв может быть вдоль временных проездов транспорта, на площадках складирования снятого плодородного слоя почвы и минерального грунта. Наряду с изменением свойств почв, особую опасность могут представлять сопутствующие этому процессы ветровой и водной эрозии, а особенно водной при строительстве объектов газопровода вдоль склона, что может привести к образованию оврагов в районе строительства. Основные элементы организации строительства разработаны с учетом этих особенностей территории прохождения трассы и предусмотрены технологические мероприятия по предотвращению негативных последствий нарушения рельефа.

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» предприятие при проведении строительных работ обязано:

- после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

По окончании строительных работ, строительная организация, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Проектными материалами предусмотрены мероприятия, направленные на охрану водных объектов, минимизацию ущерба окружающей природной среды:

- применение усиленной антикоррозийной изоляции трубопроводов;

- контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков на участках, непосредственно примыкающих к берегам балок, во избежание загрязнения временных водотоков (балок) нефтепродуктами; наличие на участках строительства сорбента для ликвидации возможных разливов ГСМ рядом с водоемами;

- организация временной площадки в пределах полосы отвода (вне водоохранных зон любых поверхностных водотоков в соответствии с Водным Кодексом 2006 г.), с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники.

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности.