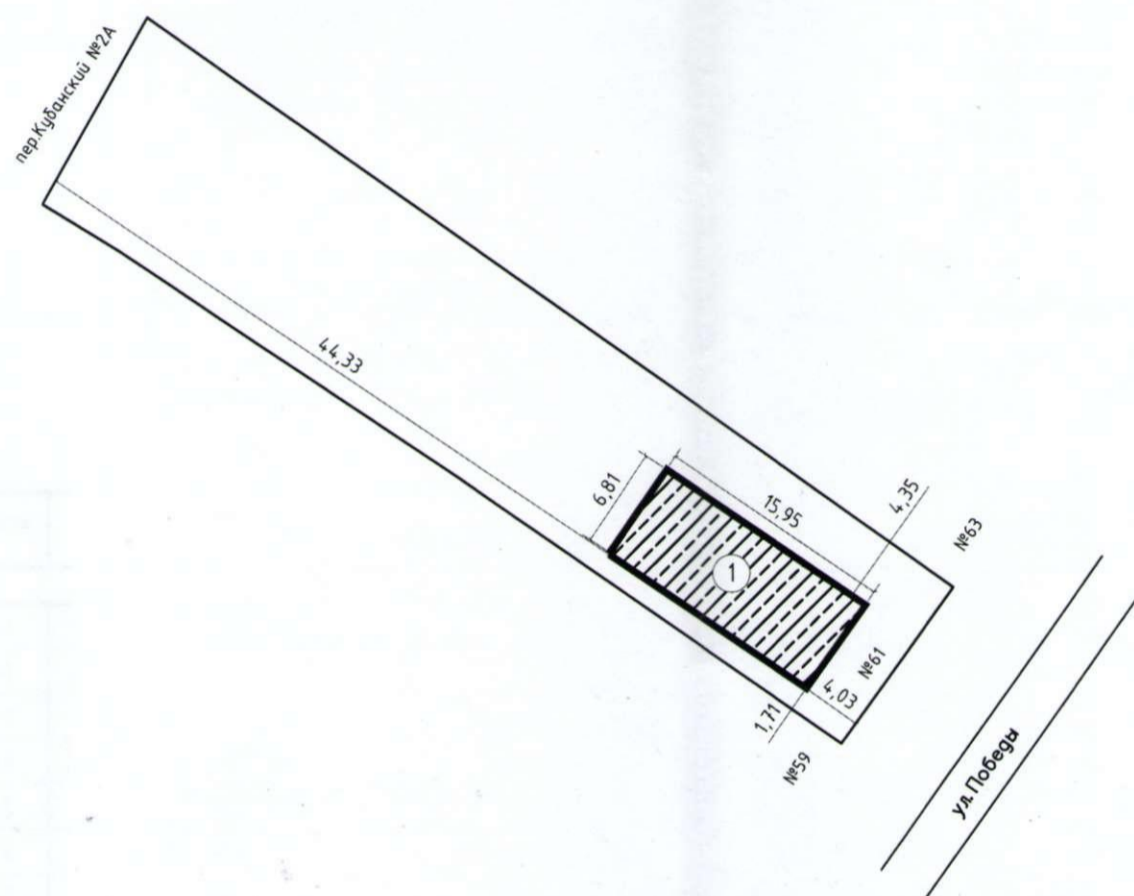


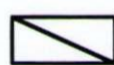

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500.



Экспликация

№п/п	Наименование
1	Проектируемый жилой дом (размер 6,81 x 15,95 м)

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
 - зона планируемого строительства

Технико-экономические показатели

Назначение	- Земли населенных пунктов-для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь участка	- S общ = 0,0953 га
Кадастровый номер	- 26:04:170925:48

Общие данные.

Фундаменты железобетонные, монолитные, ленточные. Фундаменты рассчитаны на несущую способность грунта 120 кПа и запроектированы из монолитного тяжелого бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 31108-2016, при марке по водонепроницаемости W4. Фундаменты армированы арматурной сеткой из арматуры периодического профиля АIII Ø10. Глубина заложения фундамента под несущие стены относительно условной отметки земли составляет – 1,40 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания. Под подушку запроектирована подготовка из ПГС, толщиной 0,10 м. Гидроизоляцию фундамента выполнить битумом в 2 слоя по слою холодной битумной грунтовке. По периметру здания – для защиты фундамента от поверхностных вод – выполняется бетонная отмостка, шириной 1 метр;

Цоколь монолитный, железобетонный. Наружное покрытие цоколя – природный камень;

Наружные стены комбинированные выполнены из изделий стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения (ГОСТ 31360-2007) с последующей облицовкой керамическим кирпичом (ГОСТ 530-2012);

Перекрытие запроектировано по деревянным балкам, опирающихся на несущие стены, сечение деревянных балок 50х150 мм – шаг 600 мм. Под балки перекрытия настилается пароизоляционная мембрана Air Guard и укладывается утеплитель жесткая минвата плотностью 11-14 кг/м³;

Крыша двускатная с уклоном 37°. Покрытие – металлочерепица с полимерном покрытием.

Окна металлопластиковые, открывающиеся внутрь помещения. Внутри здания устанавливаются подоконники. Снаружи выполнены отливы;

Дверь входной группы металлопластиковая (выход с помещения кухни) и металлическая (основной вход). Внутренние двери однопольные, глухие из МДФ;

Полы бетонные с покрытием из керамической плитки, ламинированным покрытием;

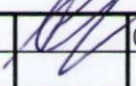
Внутренняя отделка помещения стены здания штукатурные с последующей декорированной отделкой стен;

Площадь здания – 91,5 м²;

Площадь застройки здания – 108,6 м²

Этажность – 1;

Высота здания (по коньку) – 6,55 м.

Разработал	Колтунова		02.21г	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	Стадия	Лист	Листов
					П	1	3