



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500		
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>	
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500		
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории		
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500		
Раздел 2. Тестовая часть			
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			

Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ								
	Раздел 1. Графическая часть								
Подпись и дата	ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории							
	ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500							
	Раздел 2. Тестовая часть								
	ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ								
Инв. № подл.							2020\16-31-ППТ-СД		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
	Директор	Черномуров				10.20			
ГИП	Завалюев				10.20				
Кад. инженер	Лебедев				10.20				
	Н. контр.	Панюшин				10.20	ООО «ГеоВерсум»		

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\16-31-ППТ-СД

Лист

2

4

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
	Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть	
1	Введение	5
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Сведения о соответствии параметров, местоположения и назначения проектируемого объекта нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам	9
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
4.1	Зона планируемого размещения линейного объекта	11
4.2	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта	13
4.3	Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования	14
4.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	15
5	Исходно-разрешительная документация	15
6	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	16
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17

[illegible]

1. Введение



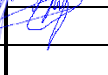

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 528 от 23.04.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	- Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 528 от 23.04.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и								
							2020\16-31-ППТ.ТЧ				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Директор		Черномуров			10.20	Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Завалюев			10.20			ПП	1	16
	Кад. инженер		Лебедев			10.20			ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			10.20						

Ветровой режим очень разнообразен. Средняя скорость ветра равна 3-4 м/с. Однако нередко эта скорость значительно превышает. Среднее число дней с сильным ветром (скорость более 15 м/с) составляет 25, максимальное – достигает 65.

Самыми сильными ветрами являются восточные – до 24 м/с, скорость западных не превышает 20 м/с.

В районе также наблюдаются суховеи (40-45 в год).

Кроме сильных ветров для района характерны такие опасные агрометеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы до минусовой температуры после перехода средней суточной температуры воздуха через $+15^{\circ}\text{C}$ весной и до перехода её через $+15^{\circ}\text{C}$ осенью). Не менее трёх дней в году на территории района бывает сильный гололёд, 5-6 дней - с изморосью, 30-36 дней - с туманами.

На территории района могут проявить себя также такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни и очень сильный дождь (град). Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

Фронтальные сильные ливни длятся от нескольких часов до 4-х суток с перерывами до 2-3 недель. Они охватывают большие территории. Среднегодовое количество сильных ливней на территории района составляет 5-7 раз в год.

В общем, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, климатические условия района не препятствуют использованию территории для любого вида хозяйственной деятельности: сельского хозяйства (включая животноводство), промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

Средняя дата появления снежного покрова – последняя декада ноября, а схода – последняя декада марта. Среднее число дней со снежным покровом – 57.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\16-31-ППТ.ТЧ		Лист
											3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Подземные воды, пригодные для хозяйственно – питьевого водоснабжения, приурочены к отложениям верхнего неогена (армавирская свита, понтический и верхнесарматский ярусы). Водовмещающими породами являются мелкие и среднепористые пески, встречающиеся в интервале глубин 100-200 м. Пьезометрические уровни располагаются на глубинах от 0,0 до 40 м.

Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые. Химический состав и бактериалогические качества воды удовлетворяют требованиям. Эксплуатация водоносных горизонтов осуществляется с помощью комбинированных скважин, оборудованных одновременно на два и более водоносных горизонтов.

3. Сведения о соответствии параметров, местоположения и назначения проектируемого объекта нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины в районе ул. Шмидта, артезианской скважины в районе ул. Калинина, водонапорной башни, двух водопроводов от скважин протяженностью 59 м и 590 м, подземных кабелей электроснабжения, трансформаторных подстанций.

В административном отношении линейный объект расположен в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровых кварталах 26:04:120802, 26:04:120902, 26:04:120901.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020\16-31-ППТ.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>СНиП 2.07.01-89 основными показателями плотности застройки являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). <p>Предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного</p>							
						2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

Параметры, местоположение проектируемого объекта соответствует нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установлены согласно существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:120802:3056 и 26:04:120902:1051, предназначенных для размещения артезианский скважин.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020\16-31-ППТ.ТЧ						
			7						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения водопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения площадок, в том числе артезианских скважин, выделяются в долгосрочное пользование на период эксплуатации сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ	

4.2 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта

Согласно табл. 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для водопровода минимальное расстояние от фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров. В связи с этим в проекте планировки территории предлагается установить охранную зону на проектируемый водопровод в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин установлена на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Охранные зоны проектируемых кабелей электроснабжения и охранные зоны проектируемых трансформаторных подстанций приняты согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет для подземных кабелей в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Для проектируемых трансформаторных подстанций охранные зоны приняты в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства представлен в приложении Б основной части проекта планировки территории.

Инв. № инв.	Взам. инв. №							
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ		Лист
								9

4.3 Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем проекте планировки территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в ЕГРН) и нормативные границы, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

Границы охранных зон линий электроснабжения, сетей газораспределения, отображены согласно сведений ЕГРН.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов в границах проектирования отсутствуют в связи с отсутствием охраняемых объектов, объектов Министерства обороны РФ и других объектов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
							10

4.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

5. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 446 от 30.03.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края». Копия постановления представлена в Приложении А.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- материалы инженерных изысканий;
- проектная документация по объекту, в том числе исходно-разрешительная документация;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
							11

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При проведении строительных работ.

Перед началом земляных работ предусмотрено провести инструктаж непосредственных исполнителей инструкции по ТБ, утвержденной главным инженером строительной организации выполняющей работы.

При производстве работ по строительству объекта предусмотрено руководствоваться соответствующими разделами «Правил пожарной безопасности в РФ» (НПБ 01-03).

Территорию строительно-монтажных площадок предусмотрено регулярно очищать от травы, листьев, мусора. Служебно-бытовые, складские помещения предусматривается обеспечивать первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, пожарными рукавами, топорами, войлочными кошмами и т.п. (НПБ 01-03 приложение № 3).

В дополнение к ним на территории занимаемыми служебными помещениями бытового и складского назначения в соответствии с ГОСТ 12.4.002-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования» в летний период предусмотрено устанавливать бочки для воды из расчета одна бочка на 500 м² площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажных площадок предусматриваются пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка укомплектовывают совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань предусмотрено хранить в металлических футлярах с крышкой.

Автомашины и спецтехника укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники.

На монтажных площадках отводятся специальные места для курения, оборудованные урнами.

Покрытия монтажных площадок, в местах установки технологического оборудования для исключения возможного загрязнения нефтепродуктами, выполняются из сборных железобетонных плит по уплотненному грунтовому основанию.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ГСМ транспортируются в герметически закрытых емкостях (цистернах, бочках). Масла со всех агрегатов собираются в емкости и отправляются на регенерацию.

При строительстве определяются места стоянок спецтехники (аварийно-спасательной пожарной, санитарной) прибывающей для участия в локализации ЧС.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН,
- анализ результатов расчетов рассеивания показал, что строительство не оказывает негативное влияние на селитебную территория района проведения работ,

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал, от квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Специфические виды воздействия намечаемой хозяйственной деятельности связаны с изъятием земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения во временное и постоянное пользование.

В тоже время при планировочных работах на местности, связанных с прокладкой траншей, подрезкой и перепрофилированием склонов и пр.,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

потенциальной реакцией природной среды может стать активизация опасных экзогенных процессов.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны:

- нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники;
- захлаплением ландшафта строительными материалами.

Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с прокладкой траншей. Механические нарушения будут носить преимущественно линейный характер и во многом зависят от типа почв. Полное разрушение будет происходить при снятии почвенного покрова для прокладки траншей под трубопровод, строительстве площадных объектов.

Частичное разрушение, уплотнение и изменение физических свойств почв может быть вдоль временных проездов транспорта, на площадках складирования снятого плодородного слоя почвы и минерального грунта. Наряду с изменением свойств почв, особую опасность могут представлять сопутствующие этому процессы ветровой и водной эрозии, а особенно водной при строительстве объектов газопровода вдоль склона, что может привести к образованию оврагов в районе строительства. Основные элементы организации строительства разработаны с учетом этих особенностей территории прохождения трассы и предусмотрены технологические мероприятия по предотвращению негативных последствий нарушения рельефа.

Техногенные воздействия на различные природные компоненты скажутся в основном в полосе временного изъятия земель на период строительства линейной части.

Основная часть земель, по которым проходит проектируемый участок обочины дорог.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ			

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» предприятие при проведении строительных работ обязано:

- после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;
- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

По окончании строительных работ, строительная организация, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Проектными материалами предусмотрены мероприятия, направленные на охрану водных объектов, минимизацию ущерба окружающей природной среды:

- применение усиленной антикоррозийной изоляции трубопроводов;
- контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков на участках, непосредственно примыкающих к берегам балок, во избежание загрязнения временных водотоков (балок) нефтепродуктами; наличие на участках строительства сорбента для ликвидации возможных разливов ГСМ рядом с водоемами;
- для приема фекалий использование биотуалета;
- канализование санитарно-бытовых помещений (передвижные вагончики) предусматривается в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием (применение средств биологической очистки — утилизатор типа «САНЕКС»);

- организация временной площадки в пределах полосы отвода (вне водоохранных зон любых поверхностных водотоков в соответствии с Водным Кодексом 2006 г.), с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники.

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ.ТЧ			15

экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\16-31-ППТ.ТЧ	Лист	
											16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2020 г.

г. Новоалександровск

№ 528

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 8, 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, рассмотрев обращение Министерства жилищно – коммунального хозяйства Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

2 Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» предоставить на согласование в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Картишко И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края



С.Ф. Сагалаев