



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Взам. инв. №	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ									
	Раздел 1. Графическая часть									
	ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории								
	ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500								
	Раздел 2. Тестовая часть									
Подпись и дата	ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ									
							2020\16-31-ППТ-СД			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Инв. № подл.	Директор	Черномуров				10.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
ГИП		Завалюев				10.20	ПП		1	2
Кад. инженер		Лебедев				10.20	ООО «ГеоВерсум»			
Н. контр.		Панюшин				10.20				

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\16-31-ППТ-СД

Лист

Содержание графической части

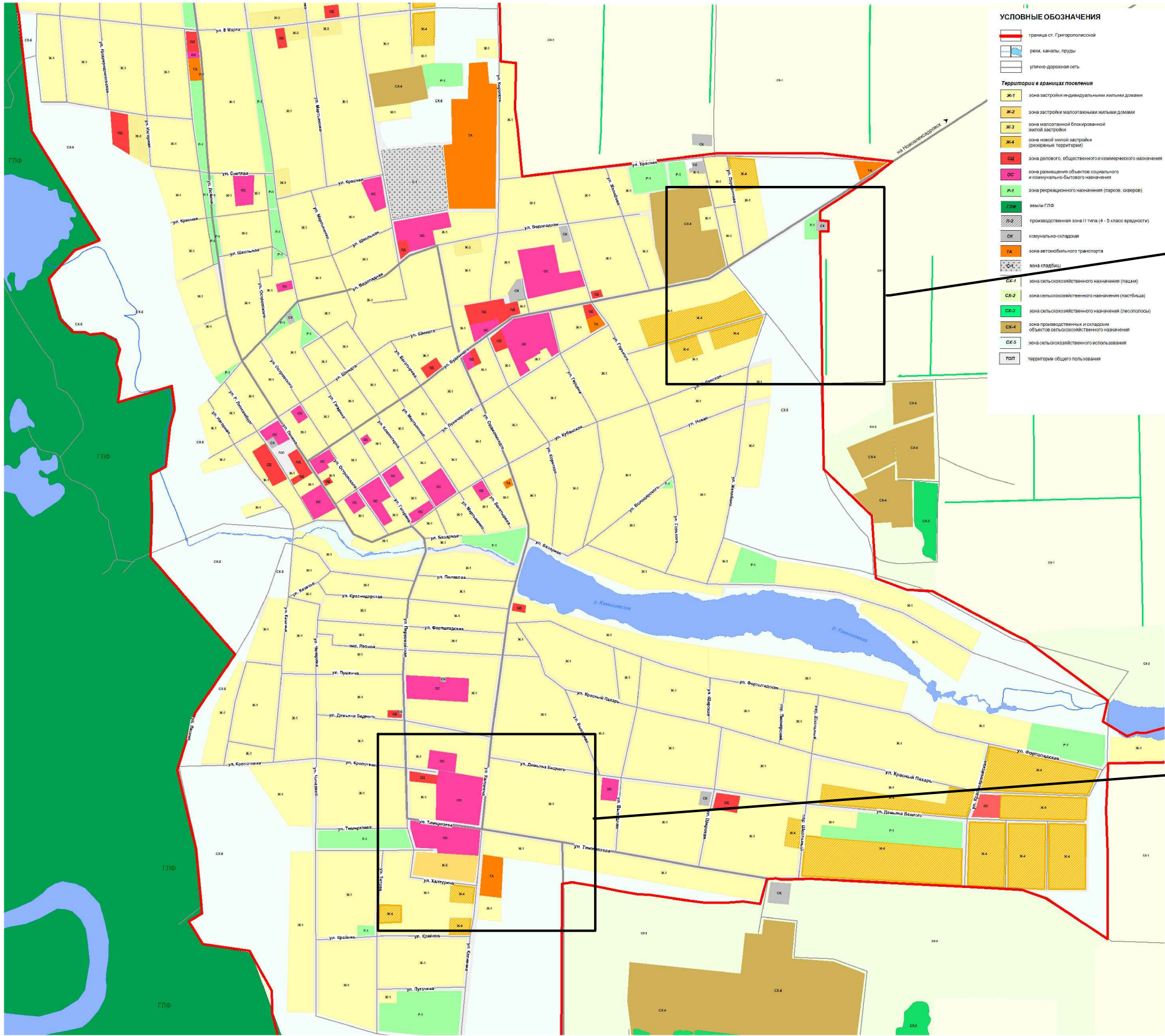
	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		10
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000	1
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	3
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	3
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	3

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\16-31-ППТ-С			
	Директор		Черномуров			10.20	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Завалюев			10.20		ПП	1	1
	Кад. инженер		Лебедев			10.20		ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин			10.20				

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ
станция Григорополисская

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ст. Григорополисская
- реки, каналы, пруды
- улично-дорожная сеть
- Территории в границах поселения**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона малоэтажной блокированной жилой застройки
- Ж-4 зона новой жилой застройки (резервные территории)
- ОД зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОС зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Р-1 зона рекреационного назначения (парков, скверов)
- ГЛФ земли ГЛФ
- П-2 производственная зона II типа (4 - 5 класс вредности)
- СК коммунально-складская
- ТА зона автомобильного транспорта
- С-1 зона кладбищ
- СК-1 зона сельскохозяйственного назначения (пашни)
- СК-2 зона сельскохозяйственного назначения (пастбища)
- СК-3 зона сельскохозяйственного назначения (песополосы)
- СК-4 зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения
- СК-5 зона сельскохозяйственного использования
- ТОП территории общего пользования

----- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории, элемент планировочной структуры

						2020\16-31-ППТ					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Директор	Черномуров М.В.				10.20				ПП	1	1
Гип	Завалев В.З.				10.20						
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				10.20						
Норм. контролер	Панюшин Д.И.				10.20	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000			000 "ГеоВерсум"		

26.04.120802:1166

Земли населенных пунктов

Точка подключения к существующей сети

0+58.54

ПК 0

26:04:120802:3056

Земли населенных пунктов

26:04:120802:1097

26:04:120802:1098

26:04:120802:1099

26:04:120802:1111

26:04:000000:6004

Земли сельскохозяйственного назначения

	границы населенного пункта
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка
	проектируемый водопровод
	проектируемый кабель электроснабжения
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

территории общего пользования, зона улично-дорожной сети

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

						2020\16-31-ПТТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин водопользователей с ст. Гидроуловитель Новоалександровского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Черноватов М.В.			10.20		ПП	1	3
Глвт		Забалаев В.Э.			10.20				
Кад. инженер		Авдеева А.Г.			10.20				
Нач. контроля		Рамешкин Д.И.			10.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М.1500	000 “ГеоВерсум”		

Согласовано

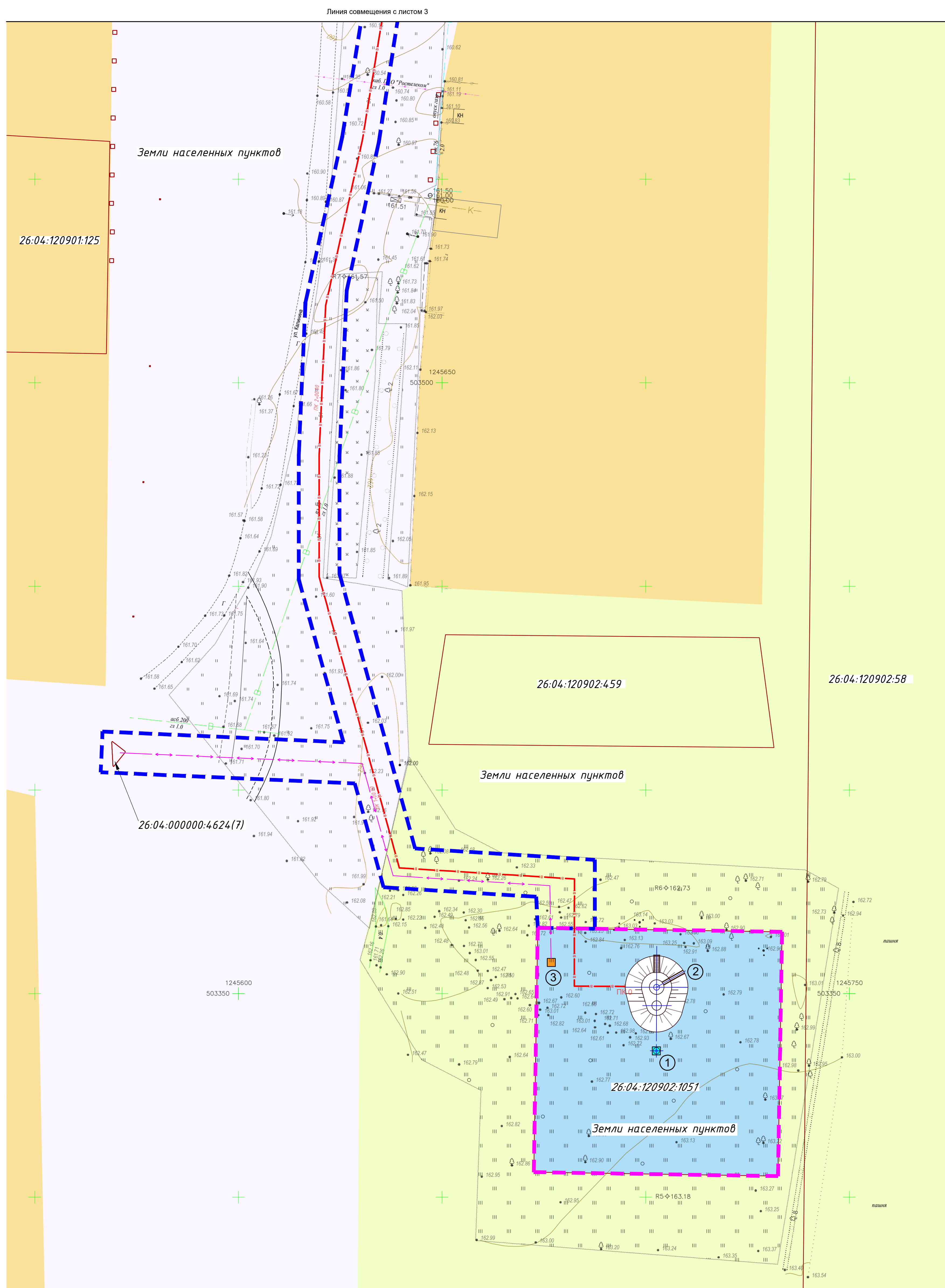
Взам. инв. №

200

Подп. и д.

Инв. № подл.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



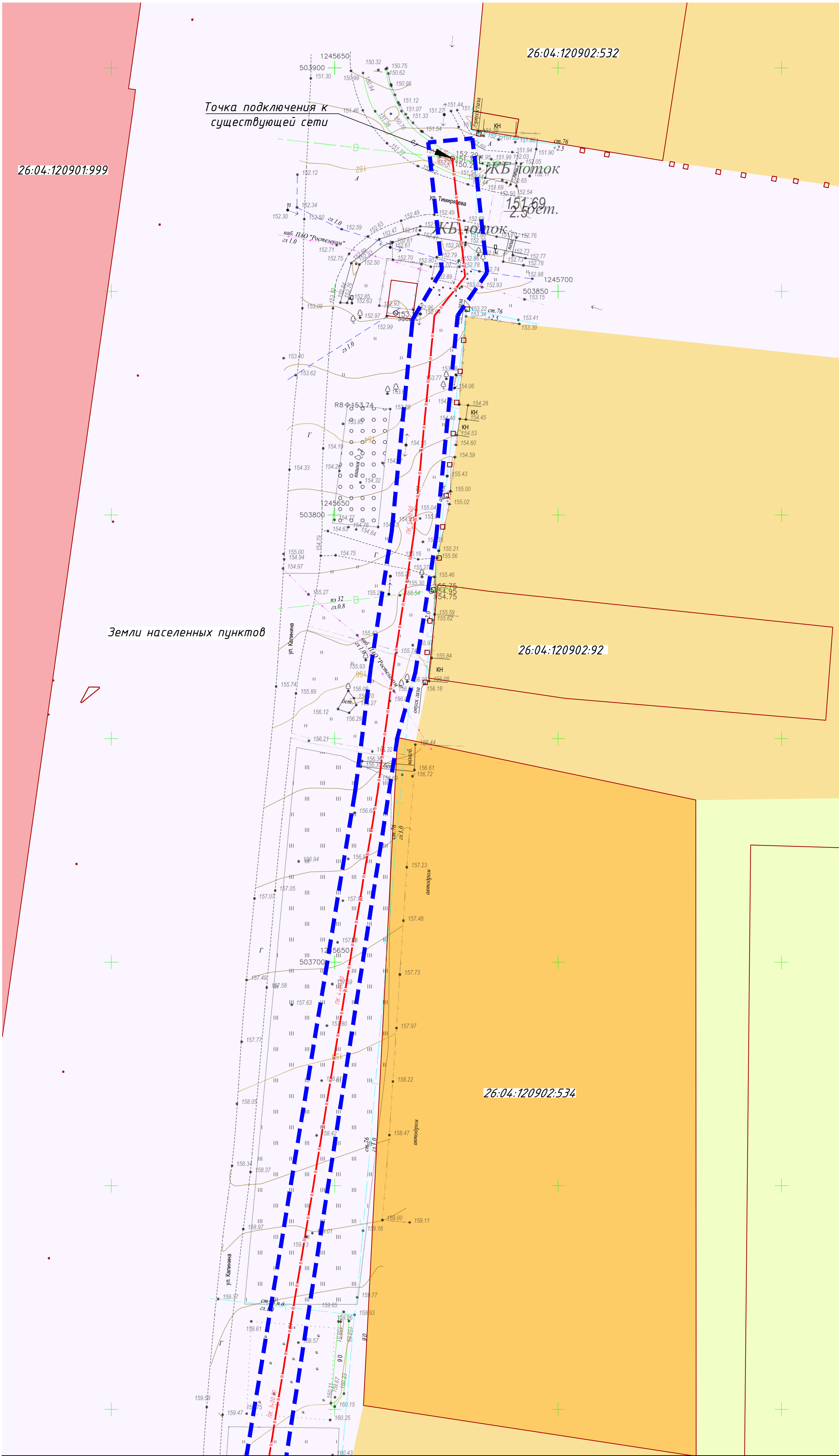
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН |  | зона жилой застройки |
|  | кадастровый номер земельного участка |  | коммунальная зона |
|  | проектируемый водопровод |  | зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта |
|  | проектируемый кабель электроснабжения |  | территории общего пользования, зона улично-дорожной сети |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории | | |
|  | граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории | | |

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

						2020\16-31-ППТ	Листы
Изм.	Код.	Лист	N°ок.	Подпись	Дата		2

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы населенного пункта | | зона жилой застройки |
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| | кадастровый номер земельного участка | | зона автомобильного транспорта |
| | проектируемый водопровод | | зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории | | территории общего пользования, зона улично-дорожной сети |

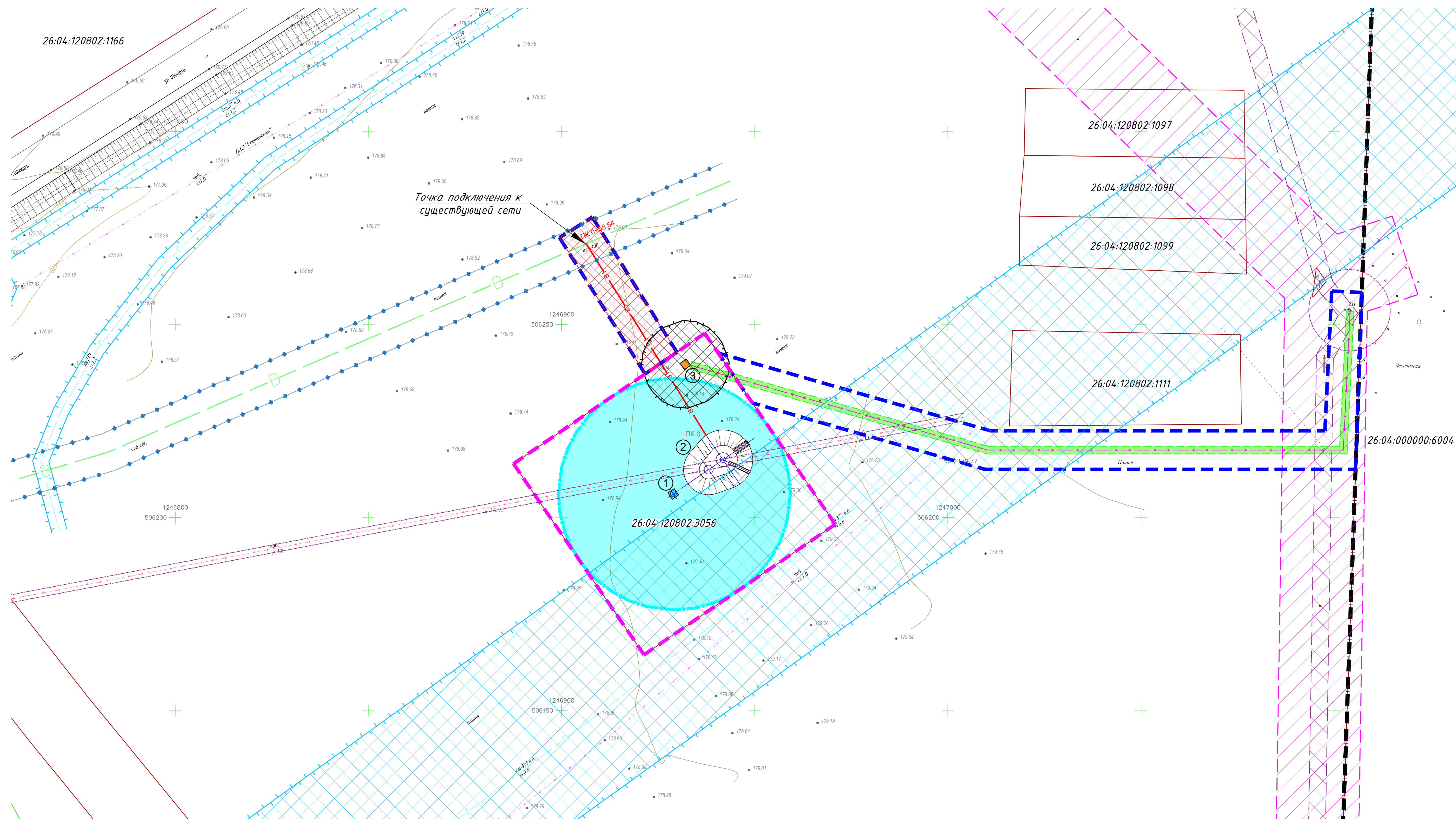
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата








2020\16-31-ППП











Лист

3

Формат А1

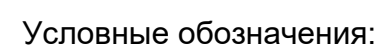


	границы населенного пункта
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка
	проектируемый водопровод
	проектируемый кабель электроснабжения
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

	первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
	охранная зона проектируемого водопровода
	охранная зона проектируемого кабеля электроснабжения
	охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции
	охранные зоны воздушных линий электропередачи высокого напряжения
	охранные зоны воздушной линии электропередачи низкого напряжения
	охранные зоны подземных линии электропередачи
	охранные зоны водопроводов
	охранная зона магистрального газопровода "Газопровод-отвод и АГРС ст. Григоропольская"
	охранные зоны распределительных газопроводов

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

						2020\16-31-ПТТ				
						Документация по планировке территории Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорьевской Новокавказского городского округа (Ставропольского края)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	3	
Директор		Чернышев И.В.			10.20		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "ГеоВерсум"		
Глав		Забавин В.З.			10.20					
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			10.20					
Норм. контролер		Пономарев Д.И.			10.20					



- ### Экспликация зданий и сооружений

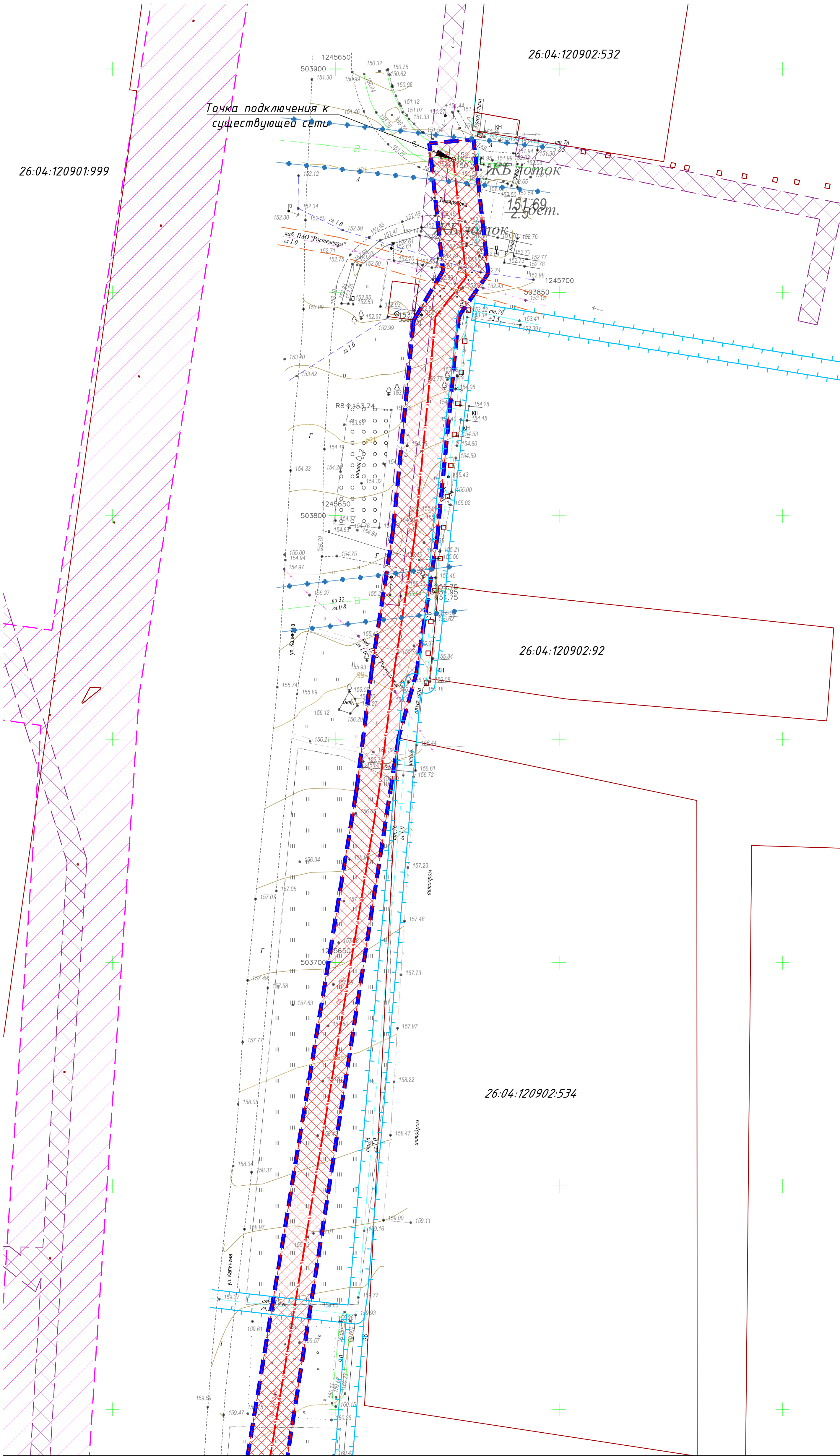
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

2020\16-31-ППТ

Лист

2

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- 26.04.0000000:1

31
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

кадастровый номер земельного участка

проектируемый водопровод

граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

охранная зона проектируемого водопровода
-
- охранные зоны воздушных линий электропередачи высокого напряжения

охранные зоны воздушной линии электропередачи низкого напряжения

охранные зоны водопроводов

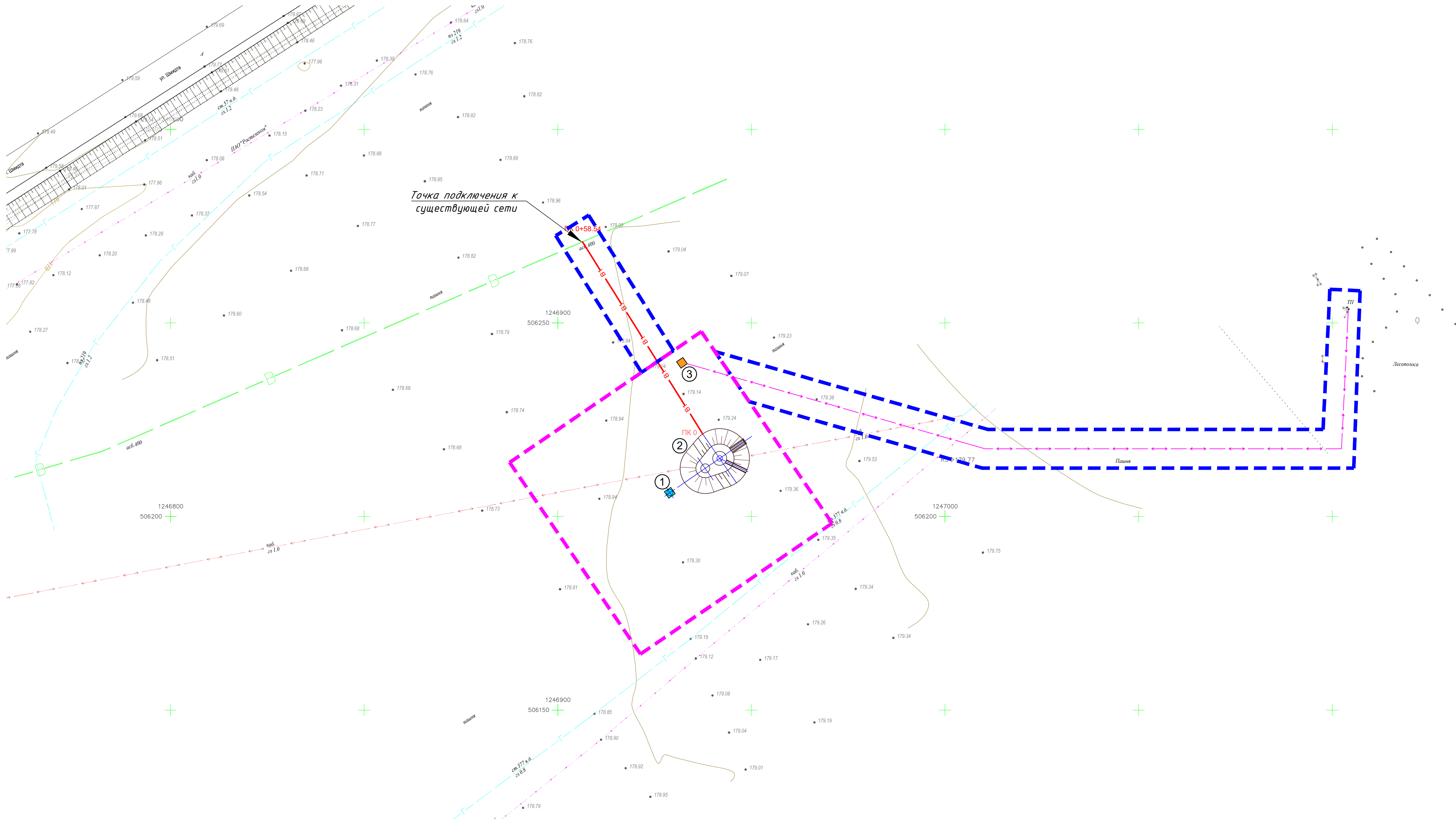
охранные зоны распределительных газопроводов

охранные зоны линий связи



Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»






Условные обозначения:

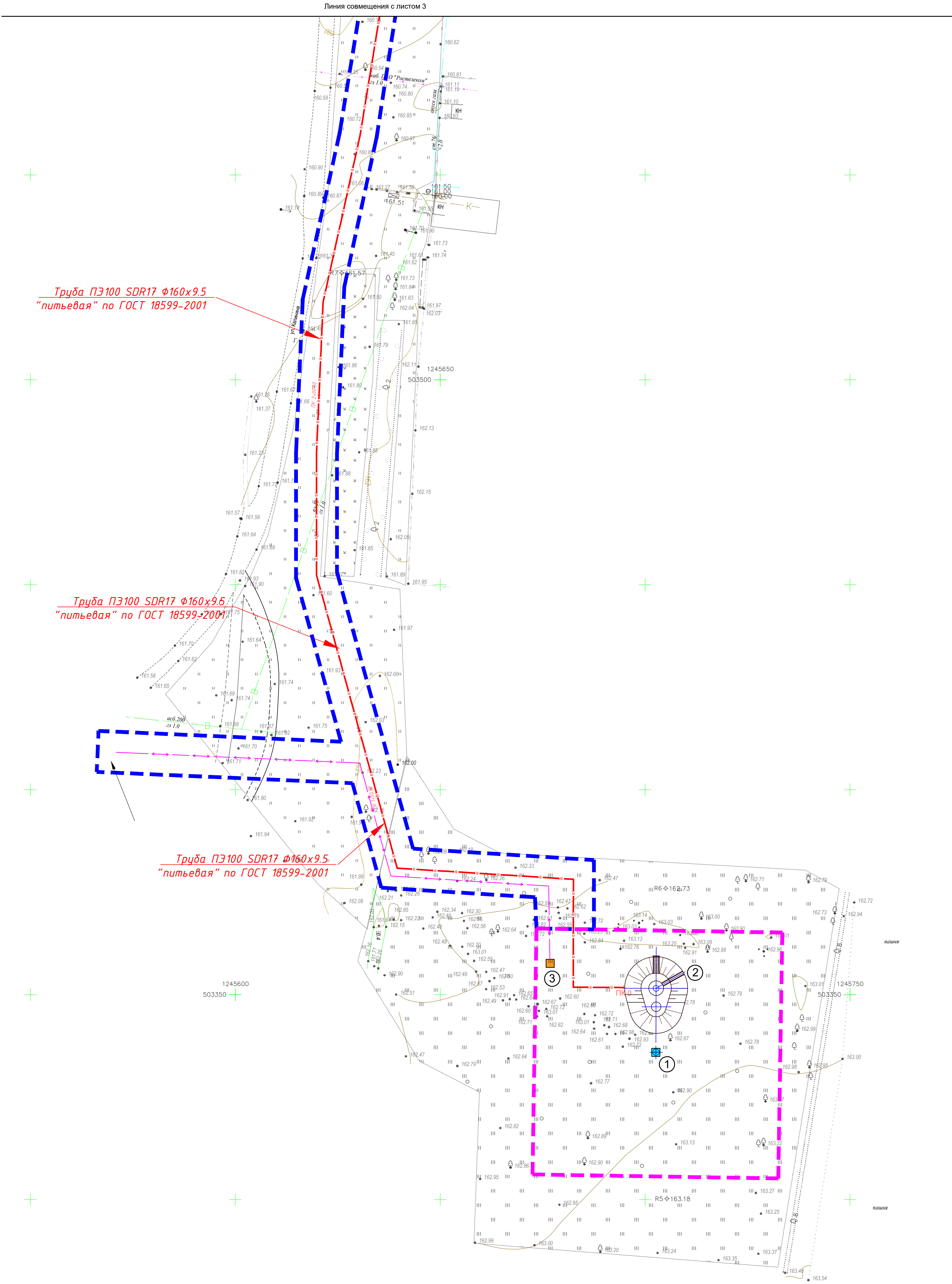
- в — проектируемый водопровод
- — — проектируемый кабель электроснабжения
- — — граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- — — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

						2020\16-31-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор			Чернышев М.В.		10.20		ПП	1	3
Глав. инженер			Лебедев А.Г.		10.20				
Нач. контрол.			Паньшин Д.И.		10.20		000 "ГеоВерсум"		
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Труба ПЭ100 SDR17 $\Phi 160 \times 9.5$
"питьевая" по ГОСТ 18599-2001

Труба ПЭ100 SDR17 $\Phi 160 \times 9.5$
"питьевая" по ГОСТ 18599-2001

Труба ПЭ100 SDR17 $\Phi 160 \times 9.5$
"питьевая" по ГОСТ 18599-2001

Условные обозначения:

- проектируемый водопровод
- проектируемый кабель электроснабжения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водоопорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

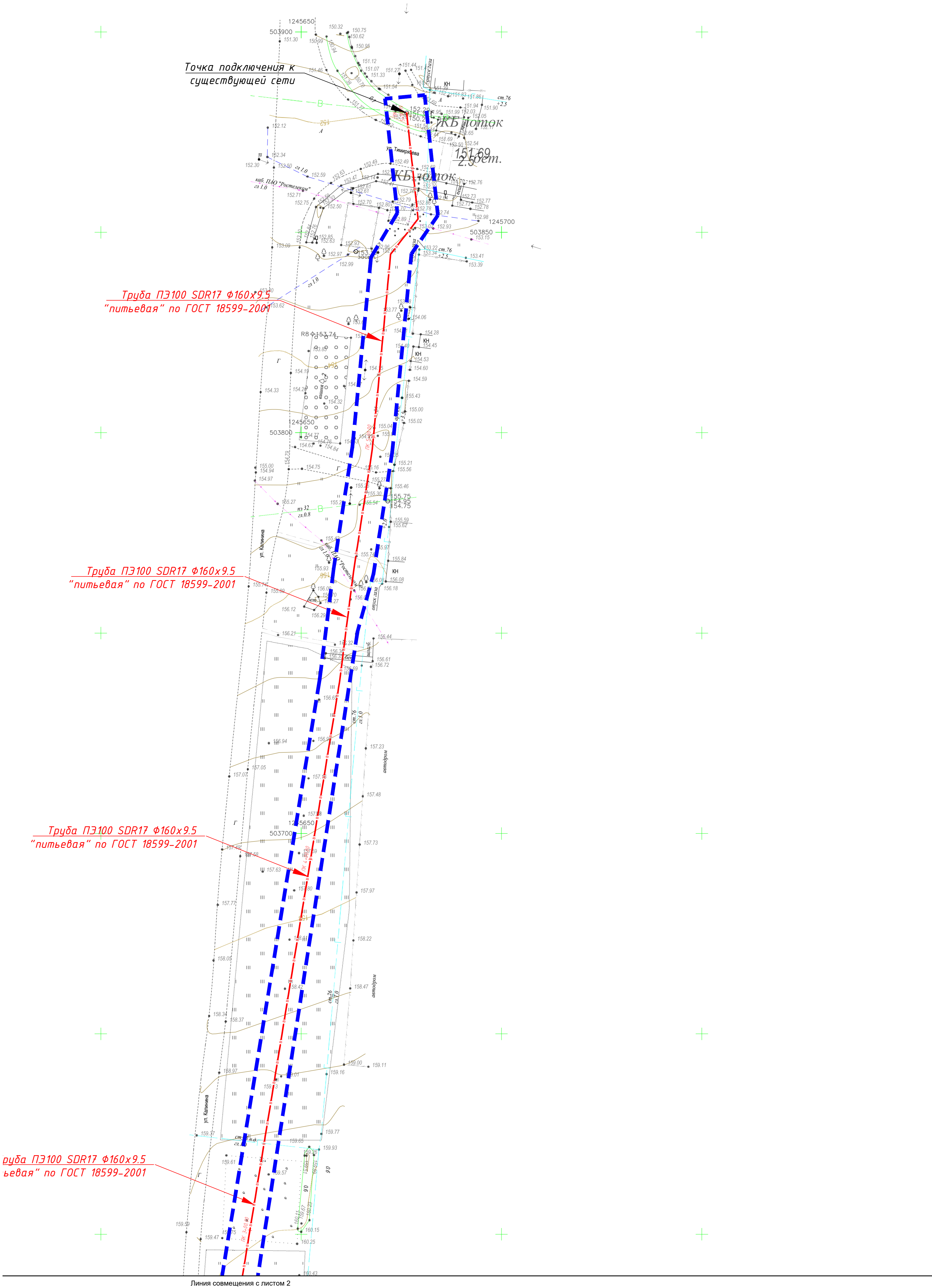
2020/16-31-ППП

Лист

2

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- проектируемый водопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории