**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 25 февраля 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По проекту: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 2 от 05 февраля 2020 года.

Время проведения 13:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Бан Ольга Юрьевна, 23.05.1974 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Набережная, д. 1, кв. 48;

2. Горчакова Лариса Александровна, 05.04.1971 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 510;

3. Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства следующим объектам:

1.1. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1687 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171033:83, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 281, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Бан Ольги Юрьевны.

1.2. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 153 кв. м., под объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171030:225, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 512/1 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Горчаковой Ларисы Александровны.

1.3. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 9464 кв. м., дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1 с кадастровым номером 26:04:000000:6056, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Присадовая, без номера в части уменьшения минимального отступа от планируемого строения до северной границы земельного участка – шесть метров, от южной границы – пять метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Бан Ольга Юрьевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Набережная, д. 1, кв. 48, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1687 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171033:83, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 281, – «магазины» (код 4.4)

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бан О.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.12.2019г.;

3. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 24.01.2020г. № 430;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 655 от 11.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171033:84;

- уведомление № 619 от 06.02.2020 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171033:35;

- уведомление № 617 от 06.02.2020 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171033:35;

- уведомление № 618 от 06.02.2020 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171033:35;

- уведомление № 594 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171033:37;

- уведомление № 596 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171033:85;

- уведомление № 597 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171033:36.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж-1 –малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1687 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171033:83, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 281 в состав зоны Ж - 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4) по заявлению Бан Ольги Юрьевны.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Горчакова Лариса Александровна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 510, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 153 кв.м., под объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171030:225, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 512/1, – под «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Горчаковой Л.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.01.2020;

3. Копия выписки из ПЗЗ на земельный участок от 05.02.2020г. № 582;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 598 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171030:26;

- уведомление № 599 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171030:29.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45*,* определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 153 кв.м., под объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171030:225, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 512/1 в состав зоны Ж- 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Горчаковой Ларисы Александровны.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 9464 кв.м., дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1 с кадастровым номером 26:04:000000:6056, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Присадовая, без номера в части уменьшения минимального отступа от планируемого строения до северной границы земельного участка – шесть метров, от южной границы – пять метров.

К заявлению приложены документы:

1. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 615 от 06.02.2020 г. законному представителю собственника 17/200 доли земельного участка с КН 26:04:171703:36;

- уведомление № 616 от 06.02.2020 г. законному представителю собственника 17/200 доли земельного участка с КН 26:04:171703:36;

- уведомление № 613 от 06.02.2020 г. собственнику 83/200 доли земельного участка с КН 26:04:171703:36;

- уведомление № 614 от 06.02.2020 г. собственнику 83/200 доли земельного участка с КН 26:04:171703:36;

- уведомление № 611 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:26;

- уведомление № 612 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171702:67;

- уведомление № 609 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171702:72;

- уведомление № 610 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171701:13;

- уведомление № 606 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171701:15;

- уведомление № 607 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:27;

- уведомление № 608 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171702:10;

- уведомление № 600 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171701:30;

- уведомление № 601 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:4;

- уведомление № 602 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:5;

- уведомление № 603 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:88;

- уведомление № 604 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171703:30;

- уведомление № 595 от 06.02.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171702:64.

В соответствии со статьей 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 9464 кв.м., дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1 с кадастровым номером 26:04:000000:6056, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Присадовая, без номера в части уменьшения минимального отступа от планируемого строения до северной границы земельного участка – шесть метров, от южной границы – пять метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Письменное замечание митрополита Ставропольского и Невинномысского, глава Ставропольской митрополии Кирилла (вх. № 7 от 21.02.2020г.) в 1 экз. на 1 л.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |