**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 20 июля 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 12 от 01 июля 2022 года.

Время проведения 14:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Мелихова Евгения Васильевича по доверенности от 27.06.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-2-1401;

2. Сыромятникова Елена Николаевна;

3. Хмелевская Лариса Борисовна, действующая в интересах Хмелевской Светланы Сергеевны по доверенности от 29.04.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-891;

4. Цибисова Татьяна Васильевна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующего в интересах Мелихова Евгения Васильевича по доверенности от 27.06.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-2-1401 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170305:43, площадью 1660 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 210, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,26 метров.

2. Предоставление Сыромятниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171604:7, площадью 653 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,29 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

3. Предоставление Хмелевской Ларисе Борисовне, действующей в интересах Хмелевской Светланы Сергеевны по доверенности от 29.04.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-891 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:275, площадью 173 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 107:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:276 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,79 метров.

4. Предоставление Цибисовой Татьяне Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:176, площадью 581 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 111/3, в части минимального отступа по периметру земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров.

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Мелихова Евгения Васильевича по доверенности от 27.06.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-2-1401, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170305:43, площадью 1660 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 210, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,26 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Мелихова Е.В. от 27.06.2022 года № 26/10-н/26-2022-2-1401;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.02.2005;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022№ 36-РО;

5. Проектная документация.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующего в интересах Мелихова Евгения Васильевича по доверенности от 27.06.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-2-1401 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170305:43, площадью 1660 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, дом 210, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,26 метров.

по вопросу 2: Сыромятникова Елена Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171604:7, площадью 653 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,29 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сыромятниковой Е.Н.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.10.2005;

3. Копия свидетельство о расторжении брака от 01.12.2020г. II-ДН № 559967;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022 № 37-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2121 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171604:6;

- уведомление № 2122 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171604:41.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сыромятниковой Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171604:7, площадью 653 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,29 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171604:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

по вопросу 3: Хмелевская Лариса Борисовна, действующая в интересах Хмелевской Светланы Сергеевны по доверенности от 29.04.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-891, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:275, площадью 173 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 107:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:276 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,79 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Хмелевской Л.Б.;

2. Копия доверенности Хмелевской С.С. от 29.04.2022 в реестре № 26/10-н/26-2022-2-891;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2014;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022 № 38-РО;

5. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2117 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171032:276;

- уведомление № 2125 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171032:42.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Хмелевской Ларисе Борисовне, действующей в интересах Хмелевской Светланы Сергеевны по доверенности от 29.04.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-891 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:275, площадью 173 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 107:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:276 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,79 метров.

по вопросу 4: Цибисова Татьяна Васильевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:176, площадью 581 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 111/3, в части минимального отступа по периметру земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Цибисовой Т.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.05.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022 № 39-РО;

4. Эскизный проект.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Цибисовой Татьяне Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:176, площадью 581 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 111/3, в части минимального отступа по периметру земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |