**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 23 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 25 от 04 августа 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Арутюнян Кирехик Варданович;

2. Кузьменко Галина Николаевна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Арутюнян Кирехику Вардановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:123, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 102, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:122 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

2. Предоставление Кузьменко Галине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171121:53, площадью 536 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 3:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171121:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров;

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Арутюнян Кирехик Варданович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:123, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 102, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:122 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арутюнян К.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.05.2021 № 99/2021/392558945;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.08.2021 № 14-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2259 от 10.08.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171816:122.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Арутюнян Кирехику Вардановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:123, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 102, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:122 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Кузьменко Галина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171121:53, площадью 536 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 3:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171121:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров;

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кузьменко Г.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 01.06.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.08.2021 № 15-РО;

4. Проектная документация.

Смежному землепользователю уведомление направлено по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2260 от 10.08.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171121:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Смежным землепользователем, является Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Письмо от 10.08.2021 № 1510 было по СЭД «ДЕЛО». От Министерства имущественных отношений Ставропольского края заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Кузьменко Галине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171121:53, площадью 536 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 3:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171121:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров;

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
|  |  |