**Протокол**

**публичных слушаний вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г .Новоалександровск 31 мая 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 27 апреля 2021 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, комиссия присутствует в количестве 4 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум»;

2. Гридчин Игорь Викторович технический директор филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» ПТП Новоалександровское.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунов Эдуарда Александровича начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум» выступил с докладом.

Проект разработан на основании приказа № 110-ОД от 04.03.2021 г. и договора № 826 от 11.12.2019 г. с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» № 470-ОД от 23.12.2019 г., а также протокола рабочей встречи по вопросу реализации регионального проекта «Чистая вода» от 08.08.2019. утвержденный министром жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, руководителем регионального проекта «Чистая вода» Марченко Романом Алексеевичем.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564.

Основная задача проекта планировки территории для размещения линейного объекта является установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В административном отношении линейный объект расположен в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

В документации по планировке территории рассматривается 3 этап из 4 этапов проектирования, предусмотренных проектной документацией по объекту.

Проектными решениями в рамках 3 этапа предусмотрено размещение водовода ПЭ100 SDR 17 ∅630х37.4 протяженностью 2457 м.

Проектируемые объект предлагается разместить в границах земель населенных пунктов, а также земель сельскохозяйственного назначения. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Ограничения использования территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, и профильных ведомств Ставропольского края представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) линий электропередач, линий связи, газопроводов. Соответствующие существующие и проектируемые границы ЗОУИТ нанесены на чертежи документации по планировки территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

На территории разработки проекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На основании проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

В целях размещения объекта на землях государственной или муниципальной собственности проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) – общей площадью 396 кв. м.

В целях размещения объекта в границах существующих земельных участков, в проекте предлагается образование частей земельных участков, в целях заключения сервитута, либо договоров аренды земельных участков.

Местоположение образуемых земельных участков для размещения объекта определялось с учетом материалов проектной документации по объекту на основании полосы отвода линейного объекта, необходимой для строительства водовода (размещение строительной техники, оборудования, отвалов грунта). Более подробная информация по земельным участкам, представлена в проекте межевания территории.

На основании Земельного кодекса РФ в целях размещения объекта также возможно установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута, который возможно установить в целях размещения линейного объекта, принимаются согласно зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории (в соответствии с ч 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Границы публичного сервитута, установление которого возможно в целях размещения линейного объекта отображены на чертежах графической части проекта межевания территории.

При этом стоить отметить, что при установлении публичного сервитута образование земельных участков, а также частей земельных участков не требуется. Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации, но при этом вносится в ЕГРН в реестр границ в виде зоны публичного сервитута.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» 3 этап на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | Е.А. Савельев |
|  |  | Н.М. Толмачева |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |