**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 28 июня 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 12 от 09 июня 2021 года.

Время проведения 14:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Абдулкеримова Насият Расуловна;

2. Балуева Хазол Абдуманафовна;

3. Власенко Валерий Иванович, действующий по доверенности от Воеводиной Марии Валерьевны от 06.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 39/114-н/39-2021-2-522;

4. Гузеватая Людмила Владимировна;

5. Нефедовов Владислав Владимирович;

6. Сербул Инна Владимировна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Абдулкеримовой Насият Расуловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:40, площадью 478 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 64:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,23 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,96 метров.

2. Предоставление Балуевой Хазол Абдуманафовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:134, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, 121а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,83 метров.

3. Предоставление Власенко Валерию Ивановичу, действующий по доверенности от Воеводиной Марии Валерьевны от 06.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 39/114-н/39-2021-2-522 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171405:7, площадью 370 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 121, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171405:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,25 метров.

4. Предоставление Гузеватой Людмиле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170909:75, площадью 378 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Крупской, дом 40 а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170909:66 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,7 метров.

5. Предоставление Нефедову Владиславу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:29, площадью 1946 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 118, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,86 метров.

6. Предоставление Сербул Инне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171004:28, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 331, в части минимального отступа:

от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,67 метров;

от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,30 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Абдулкеримова Насият Расуловна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:40, площадью 478 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 64:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,23 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,96 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Абдулкеримова Н.Р.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.06.2010 26-АЗ 010684;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1832;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1714 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171134:39;

- уведомление № 1715 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171134:41.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Абдулкеримовой Насият Расуловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:40, площадью 478 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 64:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,23 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:41 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,96 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Балуева Хазол Абдуманафовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:134, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, 121а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,83 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Балуевой Х.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28835468;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1833;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1716 от 15.06.2021 г. собственнику 1/5 доли земельного участка с КН26:04:171809:135;

- уведомление № 1717 от 15.06.2021 г. собственнику 1/5 доли земельного участка с КН26:04:171809:135;

- уведомление № 1718 от 15.06.2021 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:171809:135;

- уведомление № 1719 от 15.06.2021 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:171809:135;

- уведомление № 1720 от 15.06.2021 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:171809:135.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Балуевой Хазол Абдуманафовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:134, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, 121а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,83 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Власенко Валерий Иванович, действующий по доверенности от Воеводиной Марии Валерьевны от 06.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 39/114-н/39-2021-2-522, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171405:7, площадью 370 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 121, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171405:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,25 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Власенко В.И.;

2. Копия доверенности Воеводиной Марии Валерьевны от 06.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 39/114-н/39-2021-2-522;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 16.02.2018;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1834;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1721 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171405:39.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Власенко Валерию Ивановичу, действующий по доверенности от Воеводиной Марии Валерьевны от 06.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 39/114-н/39-2021-2-522 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171405:7, площадью 370 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 121, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171405:39 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,25 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гузеватая Людмила Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170909:75, площадью 378 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Крупской, дом 40 а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170909:66 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,7 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гузеватой Л.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 12.12.2005 26 АА 212247;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1835;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1722 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170909:66.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Гузеватой Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170909:75, площадью 378 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Крупской, дом 40 а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170909:66 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,7 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Нефедов Владислав Владимирович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:29, площадью 1946 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 118, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,86 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Нефедова В.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.05.2021;

3 Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1836;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1713 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170503:30.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Нефедову Владиславу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:29, площадью 1946 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 118, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,86 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Сербул Инна Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171004:28, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 331, в части минимального отступа:

от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,67 метров;

от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,30 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сербул И.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.09.2019;

3 Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 25.06.2021 № 1837;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1712 от 15.06.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171004:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Сербул Инне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171004:28, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 331, в части минимального отступа:

от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,67 метров;

от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,30 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
|  |  |