|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** | | |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
| 11 ноября 2020 г. | г. Новоалександровск | № 1590 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1531 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края и результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 06 ноября 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Балоба Любови Викторовне, Голохвостовой Виктории Викторовне, Балоба Олегу Денисовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170518:53, площадью 1259 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 176, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170518:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,91 метров.

1.2. Гаспарян Эдуарду Рафиковичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:70, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 42, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,14 метров.

1.3. Ждановой Галине Николаевне, действующая по доверенности от Козиной Валентины Петровны, от 25.03.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-571 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:28, площадью 358 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 71:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,41 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171032:29 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,11 метров.

1.4. Гришичевой Наталье Валерьевне, действующая по доверенности от Забарнюк Виктории Валерьевны, от 28.02.2020года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-395 в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 51% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:170913:172, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Панфилова, 1/17.

1.5. Мамедову Тахиру Гасан - оглы в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 74% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:111, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114.

1.6. Никитину Роману Николаевичу, Никитиной Наталье Николаевне, Никитиной Софье Романовне, Никитину Макару Романовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170508:70, площадью 589 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 58:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 54, квартира 1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:169 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,62 метров.

1.7. Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Бондарь Александра Александровича, от 31.07.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-1479 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:72, площадью 976 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 78, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:70 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,6 метров.

1.8. Хамлову Алексею Александровичу, Хамловой Ангелине Алексеевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:96, площадью 900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 25:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:95 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,5 метров.

1.9. Шатохиной Ольге Владимировне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171013:331, площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Шевченко, дом 18, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171013:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

1.10. Шитикову Сергею Михайловичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170527:48, площадью 848 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 98:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,94 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170527:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию в газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Новоалександровского**

**городского округа**

**Ставропольского края С.Ф. Сагалаев**