**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 04 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 21 от 15 июля 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Иванов Виталий Валерьевич;

2. Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), по заявлению Иванова Виталия Валерьевича;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Обухова Владимира Владимировича, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Иванов Виталий Валерьевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 11а, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Иванова В.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.04.2019 № 26-0-1-134/4013/2019-387;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.06.2021.2021 № 1709.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2064 от 20.07.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171810:7;

- уведомление № 2065 от 20.07.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171810:7;

- уведомление № 2066 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171810:21;

- уведомление № 2067 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171810:51;

- уведомление № 2068 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171810:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.14. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2021 г. № 44/416, земельный участок входит в состав зоны ТИ-2. Зона объектов автомобильного транспорта и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Иванову Виталию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Дружбы, д. 2, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.09.2019;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021.2021 № 9-РУ;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2060 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170624:62;

- уведомление № 2061 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170624:61;

- уведомление № 2062 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170624:59;

- уведомление № 2063 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170624:379.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2021 г. № 44/416, земельный участок входит в состав зоны Ж- 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |